

**UỶ BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ  
V/v trả lời đơn đề nghị của bà Nguyễn  
Thị Yên bị ảnh hưởng dự án Cải tạo,  
mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý  
Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu)

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Yên  
Địa chỉ: Số nhà 660, đường Bà Triệu, khối 9, phường Đông Kinh,  
thành phố Lạng Sơn (Số điện thoại: 0367.333.622).

UBND thành phố nhận được công văn số 152/BTCD ngày 21/4/2023 của Ban tiếp công dân tỉnh Lạng Sơn về việc chuyển đơn ghi ngày 17/4/2023 của bà Nguyễn Thị Yên, đơn có nội dung: “*Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu, sau thu hồi phần diện tích đất còn lại của gia đình ít, đề nghị đo đạc, kiểm tra lại diện tích đất của gia đình, khẩn trương xem xét cấp cho gia đình bà 01 ô đất tái định cư để ổn định cuộc sống*”;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 174/TB-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh. Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ có liên quan và các văn bản quy định hiện hành, UBND thành phố trả lời Bà như sau:

**1. Về đề nghị kiểm tra, đo đạc lại diện tích đất của gia đình**

Trên cơ sở nội dung đơn đề nghị của Bà. Ngày 05/5/2023, UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn xác định ranh giới, diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đất còn lại sau thu hồi đối với một số hộ gia đình, trong đó có hộ gia đình Bà. Tại buổi làm việc, các thành phần đã kiểm tra, đo đạc và cắm mốc ranh giới tại thực địa đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình và phần diện tích thu hồi để thực hiện dự án. Kết quả như sau:

- Thửa đất số 142, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Đông Kinh có diện tích 93,8m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Một phần thửa số 142, tờ bản đồ địa chính số 28, diện tích 64,1m<sup>2</sup> mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị. Ngày 10/9/2022 đã được UBND thành phố cấp GCNQSD đất số CH-06556, số thửa mới 356, tờ bản đồ địa chính số 28.

+ Phần còn lại của thửa số 142 diện tích 29,7m<sup>2</sup> hộ bà Yên sử dụng, không được cấp GCNQSD đất.

- Một phần thửa đất số 142, tờ bản đồ địa chính số 28 bị thu hồi có diện tích là 36,1m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích đã được cấp GCN QSD đất bị thu hồi là 6,4m<sup>2</sup>;

+ Diện tích không cấp GCNQSD đất bị thu hồi là 29,7m<sup>2</sup>.

Diện tích còn lại sau khi thu hồi là 57,7m<sup>2</sup> là diện tích còn lại của GCNQSD đất đã cấp.

## **2. Về đề nghị giao 01 ô đất tái định cư để ổn định cuộc sống**

Từ kết quả xác minh về điều kiện hoàn cảnh sống, quá trình sử dụng đất, thông tin nhân hộ khẩu tại thửa đất thu hồi, hiện trạng thu hồi đất của hộ gia đình Bà đã được UBND thành phố đã trả lời Bà tại văn bản số 390/UBND-PTQĐ ngày 22/02/2023.

Căn cứ quy định tại điều Điều 83 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì việc giao đất tái định cư đối với trường hợp bị thu hồi đất ở phải đảm bảo điều kiện như sau: hộ gia đình phải đủ điều kiện và được bồi thường là đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường nơi có đất thu hồi.

Đối chiếu với các quy định về việc bố trí giao tái định cư cho thấy: hộ gia đình Bà bị thu hồi đất ở nhưng không phải di chuyển chỗ ở và phần diện tích đất ở còn lại không bị thu hồi là 57,7 m<sup>2</sup> vẫn đủ điều kiện để xây dựng lại nhà ở và đảm bảo các quy định tại Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành quy định hạn mức giao đất ở; điều kiện tách thửa đất, điều kiện hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Do đó, việc Bà đề nghị được xem xét giao đất tái định cư, UBND thành phố không có cơ sở để xem xét giải quyết.

UBND thành phố trả lời để bà Nguyễn Thị Yên được biết và đề nghị bà chấp hành bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để thực hiện dự án đảm bảo theo đúng tiến độ./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban TCD TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, QLĐT;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- UBND phường Đông Kinh;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**