

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 26 tháng 9 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 15/BB-VPHC do phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn lập ngày 18/9/2023;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 517/TTr-TNMT ngày 19/9/2023 về việc ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Phạm Văn Đông và các tài liệu có trong hồ sơ.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Phạm Văn Đông

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 26/11/1980

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: Khu 2, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020080001048, ngày cấp: 04/04/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 của Luật Đất đai tại khu vực đô thị quá thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai mà không thực hiện đăng ký biến động, cụ thể: Ông Phạm Văn Đông nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Nguyễn Thị Phương đối với thửa đất số 389, tờ bản đồ số 44 bản đồ địa chính xã Hoàng

Đồng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất do Văn phòng công chứng Đông Bắc công chứng, vào sổ công chứng số 056, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/01/2015. Đến nay, ông Phạm Văn Đông mới đến làm thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

3. Quy định tại điểm b khoản 2 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt: **3.500.000** đồng (*bằng chữ: Ba triệu năm trăm nghìn đồng chẵn*). Áp dụng điểm b khoản 2 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc người đang sử dụng đất trong các trường hợp không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu, không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định

Cụ thể: Buộc ông Phạm Văn Đông đến cơ quan có thẩm quyền thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Văn Đông là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Phạm Văn Đông có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Ông Phạm Văn Đông không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Phạm Văn Đông có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Đường Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và Dân cư nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn*) hoặc các Ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Phạm Văn Đông có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính-Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và UBND xã Hoàng Đồng để biết và phối hợp việc thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Phạm Văn Đông là cá nhân bị xử phạt  
vào hồi..... giờ ..... phút, ngày ...../...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*