

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 16/3/2022 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 3 năm 2022 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, được sự ủy quyền của ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, ông Đặng Quốc Minh – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ vào buổi sáng ngày 16/3/2022; ông Hoàng Văn Đức – Phó Chánh Thanh tra thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ vào buổi chiều ngày 16/3/2022 theo ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Ông Nguyễn Công Trường – Bí thư thành ủy Lạng Sơn;
2. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
3. Bà Hồ Thị Tố Uyên - Chánh Thanh tra thành phố; Ông Hoàng Văn Đức – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
4. Bà Vi Thị Quỳnh Mai - Trưởng ban Pháp chế;
5. Ông Nguyễn Bá Khoa - Trưởng ban Kinh tế Xã hội;
6. Ông Đoàn Quang Đạt - Chủ tịch hội nông dân thành phố;
7. Ông Đỗ Thành Chung - Đại biểu HĐND thành phố;
8. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
9. Ông Nguyễn Tuấn Anh - Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
10. Bà Lê Thị Sơn – Chuyên viên phòng QLĐT thành phố;
11. Ông Nguyễn Mạnh Hùng – Chánh Văn phòng Thành ủy;

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 09 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

01. Bà Phạm Thị Tính, trú tại số 44 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị xem xét việc bồi thường, hỗ trợ và hoàn trả lại khu đất tại đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn bị ảnh hưởng bởi Dự án Kè suối Lao Ly.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan khẩn trương kiểm tra, báo cáo, tham mưu văn bản trả lời công dân theo quy định.

02. Bà Nguyễn Thị Thìn, trú tại Số 39/7 đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi Dự án Phú Lộc 4, đề nghị xem xét cho phép gia đình nộp tiền sử dụng đất theo giá cũ do gia đình nợ tiền sử dụng đất đã quá hạn 5 năm.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì với Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố, Chi cục thuế thành phố kiểm tra, báo cáo, đề xuất tham mưu, giải quyết vụ việc trả lời công dân theo quy định.

03. Ông Nguyễn Tiến Luận, trú tại số 35 đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị khẩn trương giải quyết đơn khiếu nại của gia đình liên quan đến phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư Dự án Phú Lộc. Đề nghị sớm giải quyết đơn đề nghị gia đình ông phản ánh việc Công ty TNHH SXMT Hoàng Dương thi công chưa đúng theo hồ sơ thu hồi đất của gia đình ông. Trong đó có 64,4m² trong bản đồ địa chính năm 1997 đã tính toán đền bù; 9,8m², ngoài bản đồ địa chính năm 1997 và ngoài thiết kế đường Bà Triệu chưa lập phương án đền bù; diện tích của gia đình ông và bà Nguyễn Thị Luyến trên cơ sở bản đồ địa chính được lập năm 1997. Cọc bê tông danh giới đường Bà Triệu với nút giao thông đường số 6 khu đô thị Phú Lộc không trùng khớp. Đề nghị sớm đo đạc, kiểm tra lại.

Kết Luận: Giao Thanh tra thành phố khẩn trương tham mưu giải quyết đơn khiếu nại, đơn đề nghị của gia đình.

04. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khôn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung:

- Dự án khu dân cư Nam thành phố: đề nghị giải quyết cho gia đình thêm 01 ô tái định cư so sánh với 109 hộ dân được giao tái định cư theo trường hợp khác.

- Đề nghị cung cấp văn bản, Quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết điều kiện, trường hợp, tiêu chuẩn, giao tái định cư theo trường hợp khác.

- Đề nghị kiểm tra, trả lời gia đình được biết việc gia đình đã cam kết chưa nhận số tiền 100 triệu đồng để phục vụ công tác điều tra, vậy hiện nay kết quả điều tra như thế nào?

Kết Luận:

- *Liên quan đến Dự án khu TĐC và dân cư Nam TP:* Ngày 14/11/2017 UBND tỉnh đã ban hành QĐ số 2126/QĐ-UBND về việc giải quyết vụ việc của gia đình bà Luận theo đó đã bác đơn và công nhận QĐ số 2903/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND thành phố về việc giải quyết KN của gia đình là đúng theo quy định của pháp luật: theo đó việc bà Trần Thị Luận yêu cầu giao thêm 01 ô đất TĐC là không có căn cứ. UBND tỉnh đã có TB số 206/TB-UBND ngày 12/4/2019 về việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại, yêu cầu các cơ quan hành chính của tỉnh không giải quyết việc bà yêu cầu thêm 01 ô TĐC;

- Đối với nội dung đề nghị kiểm tra, trả lời gia đình được biết việc gia đình đã cam kết chưa nhận số tiền 100 triệu đồng để phục vụ công tác điều tra. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời công dân theo quy định.

05. Ông Lãng Văn Chỉ, trú tại số thôn Hoàng Trung, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đối với khu đất rừng theo Bản án số 40/2020/DS-PT ngày 04/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh, nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị giải quyết dứt điểm cho gia đình.

Kết Luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu cho UBND thành phố khẩn trương giải quyết vụ việc. Tiếp tục có văn bản gửi Tòa án tỉnh để phản hồi Công văn số 19/UBND-TNMT ngày 06/01/2022 của UBND thành phố.

06. Các hộ dân Khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn gồm các ông, bà có tên: bà Vũ Bích Vân, bà Ong Thị Thụy, bà Trình Thị Hường, bà Vũ Thị Nga. Nội dung: Đề nghị sớm giải quyết đơn đề nghị của các hộ dân ngày 20/02/2022 vì UBND tỉnh Lạng Sơn đã có văn bản gửi về UBND thành phố xem xét cho các hộ dân tại Công văn số 67/BTCD ngày 25/02/2022 về việc xử lý đơn của một số hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án chỉnh trang phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận: UBND thành phố đã ban hành Công Văn số 402/UBND-BTCD ngày 04/03/2022 về việc giải quyết đơn của một số hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án chỉnh trang phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Giao các cơ quan, đơn vị: UBND phường Vĩnh

Trại, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thành phố, Ban QLDA ĐTXD thành phố và các cơ quan liên quan xem xét, kiểm tra, báo cáo, tham mưu cho UBND thành phố trả lời công dân theo quy định.

07. Ông Nguyễn Văn Tân, trú tại số 94, tổ 4, khối 5, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình Ông bị thu hồi đất tại Dự án Phú Lộc 4. Năm 2015 gia đình có đơn khiếu nại và đã được xem xét, giải quyết cấp thêm 01 ô TĐC, tuy nhiên chỉ cấp cho bà Nguyễn Thị Kim (là mẹ ông Nguyễn Văn Tân) không cấp cho vợ, chồng ông Nguyễn Văn Tân. Do đó, đề nghị xem xét cấp cho vợ, chồng ông Nguyễn Văn Tân 01 ô tái định cư để ổn định cuộc sống.

Kết Luận: Ngày 02/03/2022, UBND thành phố đã có Công văn số 374/UBND-PTQĐ về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Tân. Nếu gia đình không đồng ý thì thực hiện quyền khiếu nại theo quy định.

08. Ông Trần Lệnh Cảnh, trú tại số 118, đường Phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đất gia đình sử dụng thực tế là đất ở, đã được thành phố thu hồi 1 phần làm trường mầm non hoa sữa. UBND tỉnh đã thu hồi giao cho UBND thành phố 5513m² đất nhưng thành phố không sử dụng xây dựng trạm y tế mà lại thu hồi đất gia đình đang ở. Đề nghị xem xét lại việc thu hồi đất và bố trí tái định cư cho gia đình.

Kết Luận: Khu đất của gia đình ông đã được thành phố thu hồi quy hoạch, xây dựng một số công trình trụ sở cơ quan của phường Tam Thanh. Đối với diện tích 5513m² đã được quy hoạch xây dựng trụ sở Công an phường, đội thuế phường Tam Thanh. Hiện nay đối với phần diện tích gia đình ông đang ở thuộc quy hoạch trạm y tế phường Tam Thanh đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm đếm, tính toán lập phương án bồi thường theo quy định. Nếu gia đình đủ điều kiện xem xét tái định cư thì sẽ bố trí tái định cư theo quy định. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

09. Bà Trần Thu Hiền, trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung như sau:

- Đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết thừa đất của gia đình nhưng đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Xuân Viễn là em họ bị tàn tật chết năm 2011, ở nhờ trên đất của gia đình do gia đình chăm sóc.

- Thừa đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho con trai là Chu Đình Dưỡng nhưng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và UBND xã Mai Pha lại cắm đất cho bà Hoàng Thị Chuyên, sau đó bà Chuyên lại bán cho Hoàng Thị Tính. Đề nghị thành phố xem xét, giải quyết tranh chấp đất của 2 gia đình.

Kết Luận:

- Đối với đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết thửa đất của gia đình nhưng đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Xuân Viễn là em họ bị tàn tật chết năm 2011, ở nhờ trên đất của gia đình do gia đình chăm sóc: Đề nghị của gia đình liên quan đến Bản án của Tòa án nhân dân tối cao đã được Viện Kiểm soát nhân dân tối cao xem xét lại tại văn bản số 5024 ngày 16/12/2021. Sau khi có kết quả giải quyết của Viện Kiểm soát nhân dân tối cao thì cơ quan hành chính các cấp mới có cơ sở xem xét, giải quyết theo quy định.

- Đối với nội dung thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho con trai là Chu Đình Dưỡng nhưng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và UBND xã Mai Pha lại cắm đất cho bà Hoàng Thị Chuyên, sau đó bà Chuyên lại bán cho Hoàng Thị Tính: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và UBND xã Mai Pha kiểm tra, làm rõ ý kiến, kiến nghị của gia đình để giải quyết theo quy định.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo tiến độ và kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 01/4/2022** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*).

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP, Đội QLTTĐT TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Lưu VT, CVXD, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Quân

