

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LẠNG SON**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2024/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 11 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Lương Văn Sến  
tại Khu đô thị Phú Lộc I, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án hỗ trợ giao đất tái định cư đối với các hộ gia đình do bị thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Phú Lộc I, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện bố trí tái định cư theo quy định;*

*Trên cơ sở Công văn số 1828/UBND-TNMT ngày 31/7/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 465/TTr-TNMT ngày 04/8/2022,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất tái định cư cho hộ ông Lương Văn Sến, trú tại thôn Đại Sơn, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 425, diện tích 75,8m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 05, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 36, lô NLK.02.1) tại Khu đô thị Phú Lộc I, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 33-2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 20/4/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 06/6/2022.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được hỗ trợ giao đất tại khu tái định cư theo trường hợp khác do ảnh hưởng dự án Khu đô thị Phú Lộc I, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất: theo quy định tại khoản 2, Điều 18 ban hành kèm theo Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn, cụ thể là: 2.600.000 đồng/m<sup>2</sup> x (K=1,2) = 3.120.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2: Tổ chức thực hiện:**

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ ông Lương Văn Sến; Đồng thời thu hồi Công văn số 1828/UBND-TNMT ngày 31/7/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho hộ ông Lương Văn Sến;

b. Hướng dẫn cho hộ ông Lương Văn Sến kê khai nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Lương Văn Sến sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ ông Lương Văn Sến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- CN VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Công Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2025/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 11 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Hiền  
tại Khu đô thị Phú Lộc I, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 4539/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án hỗ trợ giao đất tái định cư đối với các hộ gia đình do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện bố trí tái định cư theo quy định;*

*Trên cơ sở Công văn số 256/UBND-TNMT ngày 11/02/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 465/TTr-TNMT ngày 04/8/2022,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Hiền, trú tại số 44a, đường Bông Lau, khối 14, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 222, diện tích 60,9m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 22, lô NLK.21A) tại Khu đô thị Phú Lộc I, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 83-2021 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 28/10/2021 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 06/6/2022.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được hỗ trợ giao đất tại khu tái định cư theo trường hợp khác do ảnh hưởng dự án Khu đô thị Phú Lộc I, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất: theo quy định tại khoản 2, Điều 18 ban hành kèm theo Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn, cụ thể là: 2.600.000 đồng/m<sup>2</sup> x (K=1,2) = 3.120.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2: Tổ chức thực hiện:**

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Hiền; Đồng thời thu hồi Công văn số 256/UBND-TNMT ngày 11/02/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Hiền;

b. Hướng dẫn cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Hiền kê khai nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Nguyễn Thị Thu Hiền sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

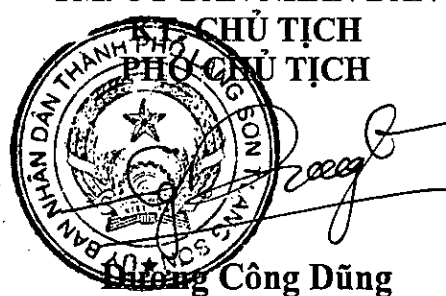
2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ bà Nguyễn Thị Thu Hiền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- CN VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LẠNG SON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2026 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 11 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất tái định cư cho bà Lý Thị Hồng Hải (đại diện hàng thừa kế của hộ bà Đoàn Thị Chính, bà Chính đã chết) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 27/8/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 4631/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung giá trị vật kiến trúc và tái định cư để thực hiện dự án: Khu đô thị Phú Lộc II, thành phố Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện bố trí tái định cư theo quy định;*

*Trên cơ sở Biên bản nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngày 27/10/2021 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 465/TTr-TNMT ngày 04/8/2022,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất tái định cư cho bà Lý Thị Hồng Hải (đại diện hàng thừa kế của hộ bà Đoàn Thị Chính, bà Chính đã chết), trú tại thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thừa đất số 605, diện tích 80,0m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 36, lô NLK.E) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 37-2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 20/4/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 06/6/2022.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Hộ bà Đoàn Thị Chính được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất ở để dự án Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 2, Điều 35 ban hành kèm theo Quyết định số 13/2008/QĐ-UBND ngày 13/6/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn (thu tiền sử dụng đất bằng giá bồi thường đất ở), cụ thể là 390.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho bà Lý Thị Hồng Hải (đại diện hàng thừa kế của hộ bà Đoàn Thị Chính);

b. Hướng dẫn cho bà Lý Thị Hồng Hải (đại diện hàng thừa kế của hộ bà Đoàn Thị Chính) kê khai nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho bà Lý Thị Hồng Hải (đại diện hàng thừa kế của hộ bà Đoàn Thị Chính) sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.


**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng

Dương và bà Lý Thị Hồng Hải (đại diện hàng thừa kế của hộ bà Đoàn Thị Chính) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- CN VPĐKKĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đặng Công Dũng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2027/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 11 tháng 8 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Chu Cọ Sứ (Hà Văn Phình)  
tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 27/8/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị Phú Lộc II và đường trục chính đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 21/9/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện bố trí tái định cư theo quy định;*

*Trên cơ sở Công văn số 1209/UBND-TNMT ngày 29/5/2017 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bốc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II; Biên bản làm việc ngày 03/8/2022 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn;*



Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 465/TTr-TNMT ngày 04/8/2022,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao đất tái định cư cho hộ ông Chu Cọ Sừ (Hà Văn Phình), trú tại khối 10, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 227, diện tích 72,0m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 29, lô NLK.21A) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 83-2021 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 28/10/2021 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 06/6/2022.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất ở để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 2, Điều 35 ban hành kèm theo Quyết định số 13/2008/QĐ-UBND ngày 13/6/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn (thu tiền sử dụng đất bằng giá bồi thường đất ở), cụ thể là 390.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ ông Chu Cọ Sừ (Hà Văn Phình); Đồng thời thu hồi Công văn số 1209/UBND-TNMT ngày 29/5/2017 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bốc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho hộ ông Chu Cọ Sừ (Hà Văn Phình);

b. Hướng dẫn cho hộ ông Chu Cọ Sừ (Hà Văn Phình) kê khai nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Chu Cọ Sừ (Hà Văn Phình) sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2028/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 11 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Mông Thị Nhiệt  
tại Khu đô thị Phú Lộc I, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện bố trí tái định cư theo quy định;*

*Trên cơ sở Biên bản xét giao đất tái định cư ngày 06/4/2008 của Hội đồng xét giao đất tái định cư thành phố; Biên bản làm việc ngày 11/3/2022 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn và Biên bản làm việc ngày 12/3/2020 tại Ban quản lý dự án Phú Lộc I+II;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 465/TTr-TNMT ngày 04/8/2022,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất tái định cư cho hộ bà Mông Thị Nhiệt, trú tại tổ 6, khối 1, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 419, diện tích 75,0m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 5, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 86, lô NLK.03) tại Khu đô thị Phú Lộc I, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 21-2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 23/3/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 06/6/2022.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được hỗ trợ giao đất tại khu tái định cư theo trường hợp khác do xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị Phú Lộc I, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 2, Điều 41 ban hành kèm theo Quyết định số 07/2005/QĐ-UB ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn (thu tiền sử dụng đất bằng giá đất tại khu tái định cư nhân với hệ số K=1,2). Cụ thể là  $2.600.000 \text{ đồng/m}^2 \times (K=1,2) = 3.120.000 \text{ đồng/m}^2$ .

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ bà Mông Thị Nhiệt;

b. Hướng dẫn cho hộ bà Mông Thị Nhiệt kê khai nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Mông Thị Nhiệt sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ bà Mông Thị Nhiệt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- CN VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Công TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Dương Công Dũng**