

Số: 2989 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 04 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Đỗ Phi Hồ tại Khu đô thị
Phú Lộc III, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 11/02/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở áp dụng tại khu đô thị mới Phú Lộc III, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 1374/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại Khu đô thị Phú Lộc III giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư; Quyết định số 2763/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạng mục đường 37m thuộc dự án Khu đô thị Phú Lộc III, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản họp ngày 18/11/2020 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Biên bản ngày 19/11/2020 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 451/TTr-TNMT ngày 30/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ ông Đỗ Phi Hồ, trú tại khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 330, diện tích 90,0m², tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 15, lô LK-5) tại Khu đô thị Phú Lộc III, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 27/11/2020.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư theo trường hợp khác do bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị Phú Lộc III, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 2, Điều 18, Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số (K=1,2), cụ thể: **3.600.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ ông Đỗ Phi Hồ;

b. Hướng dẫn cho hộ ông Đỗ Phi Hồ kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Đỗ Phi Hồ sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục Thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư và xây dựng Phú Lộc và hộ ông Đỗ Phi Hồ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Cổng TTĐT TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quốc Minh