

Số: 4213 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 12 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Phùng Thị Kim tại
Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 21/9/2009 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt phương án giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 29/11/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư;

Trên cơ sở Biên bản làm việc ngày 17/9/2019 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số: 1136/TTr-TNMT ngày 06/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ bà Phùng Thị Kim, trú tại khối 6, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 423, diện tích 80,0m², tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 18, lô NLK.22A) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 25/10/2019.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khu đô thị Phú Lộc II, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 2, Điều 36 Quyết định số 13/2008/QĐ-UB ngày 13/6/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư, cụ thể: **2.080.000 đồng/m²**.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ bà Phùng Thị Kim;

b. Hướng dẫn cho hộ bà Phùng Thị Kim kê khai nộp tiền sử dụng đất tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Phùng Thị Kim sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ bà Phùng Thị Kim chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.

Nguyễn Văn Hạnh