

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 47 ô đất thuộc Lô N17, Lô N18 Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 309/TTr-STNMT ngày 04/9/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 47 ô đất thuộc Lô N17, Lô N18 Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn như sau:

1. Loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá

a) Loại đất đấu giá: đất ở tại đô thị.

b) Vị trí, ranh giới, diện tích các ô đất đấu giá được xác định theo Mảnh trích đo địa chính khu đất số 84-2018, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 26/7/2018, được UBND xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

c) Tổng diện tích các ô đất dự kiến đấu giá: 3.577,50 m<sup>2</sup>, gồm 47 ô đất (chi tiết các ô đất đấu giá tại phụ lục kèm theo Quyết định này).

d) Hạ tầng kỹ thuật: đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật, các ô đất đấu giá có ranh giới rõ ràng ngoài thực địa.

đ) Tài sản gắn liền với đất: không.

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

b) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

c) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: quý IV năm 2020.

4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá; mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá

a) Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của người tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

b) Tiền mua hồ sơ của người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ của người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: 500.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Bằng 20% giá khởi điểm của ô đất đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc bán đấu giá

a) Đấu giá bằng hình thức kết hợp bỏ phiếu gián tiếp một vòng và hình thức bỏ phiếu trực tiếp cho vòng đấu thứ hai trở đi.

b) Công khai giá khởi điểm tài sản theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản. Phương thức trả giá lên.

6. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá: được trích từ tiền thu được của người tham gia đấu giá, tiền thu được của người trúng đấu giá hoặc các nguồn kinh phí hợp lệ khác theo quy định (nếu có).

7. Dự kiến giá trị thu được từ đấu giá là: **71.113.125.000** đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi một tỷ, một trăm mười ba triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng*).

8. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá: công khai lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

9. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Lạng Sơn.

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị hồ sơ liên quan đến các ô đất đấu giá, tổ chức thẩm định, trình phê duyệt quyết định bán đấu giá quyền sử dụng đất; xác định giá khởi điểm và tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Giám đốc Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh, phòng THNC;
- Lưu: VT, KT (NNT)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hồ Tiến Thiệu**