

Số: /TB-UBND TP. Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 01/11/2023 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 11 năm 2023, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công dân định kỳ (kỳ 21) buổi sáng, từ 8 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút; Ông Vi Văn Ba – Chánh Thanh tra thành phố được Chủ tịch UBND thành phố uỷ quyền chủ trì tiếp công dân, buổi chiều, thời gian từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút. Tham dự cùng tiếp công dân gồm có:

1. Ông Lành Văn Khánh – Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
2. Bà Trần Thị Bích Hương – Đại biểu HĐND TP;
3. Ông Nông Văn Huân – Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
4. Ông Hoàng Quân – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
5. Bà Dương Thị Thu Thủy – Phó Trưởng phòng TNMT thành phố;
6. Ông Đinh Bằng Sơn - Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
7. Ông Bùi Ngọc Đức – Giám đốc TT PTQĐ thành phố;
8. Ông Hoàng Tuấn Anh – Phó Giám đốc TT PTQĐ thành phố;
9. Ông Hà Ngọc Ngũ - Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
10. Ông Hoàng Văn Đức – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 15 lượt/ 18 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, quy hoạch sử dụng đất, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Ông Nghiêm Thanh Sơn và vợ là bà Bùi Thị Hồng Vinh, trú tại thôn Đồi Chè, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Năm 2004, gia đình mua đất của ông Lành Văn Láy; nay ông Lành Văn Doanh tranh chấp đất với gia đình; Đề nghị xem xét, chỉ đạo giải quyết lại vụ việc; xác định lại ranh giới, mốc giới thửa đất; khẩn trương giải quyết vụ việc của gia đình.

Kết luận: UBND thành phố đã giao UBND xã Hoàng Đồng giải quyết lại vụ việc, thời gian xong trước ngày 10/11/2023.

2. Bà Nguyễn Thị Thu, Địa chỉ: Số nhà 11A, khu A, tái định cư Mai Pha 4, thành phố Lạng Sơn. Số điện thoại: 0354. 910. 494.

Nội dung: Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo giải quyết dứt điểm vụ việc của gia đình; không đồng ý kết quả giải quyết của UBND phường Chi Lăng.

Kết luận: UBND phường Chi Lăng đã giải quyết hết thẩm quyền, đề nghị gia đình có đơn trình bày gửi đến UBND thành phố để xem xét giải quyết.

3. Bà Trần Thị Luận và con trai là ông Trần Văn Hiếu, trú tại Thôn Khòn Phồ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét việc Chi cục Thuế thành phố ban hành Thông báo phạt gia đình chậm nộp tiền sử dụng đất. Việc gia đình chậm nộp tiền sử dụng đất là do thành phố giữ tiền và chậm trả tiền cho gia đình.

Kết luận: Giao Chi cục Thuế thành phố chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xem xét nội dung kiến nghị của gia đình, tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời công dân theo quy định.

4. Ông Hà Hữu Quốc, trú tại số 219 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0975 861 011.

Nội dung: Không đồng ý với văn bản số 2896/UBND-TTr ngày 13/10/2023 của UBND thành phố hướng dẫn, trả lời gia đình. Đề nghị UBND thành phố giải quyết dứt điểm vụ việc, bảo vệ an toàn, tính mạng của gia đình.

Kết luận: Giao Thanh tra thành phố kiểm tra, rà soát vụ việc, tham mưu UBND thành phố thông tin, khẳng định các nội dung đã giải quyết đến công dân được biết. *Thực hiện xong trước ngày 15/11/2023.*

5. Bà Nguyễn Thị Bích, trú tại khối 6 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung:

- Đề nghị hoàn thiện thủ tục thừa kế cho ông Toàn Văn Sơn.
- Đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho ông Bùi Xuân Mạnh diện tích 38 m².
- Liên quan đến nhằm lẫn giữa thửa đất của ông Dương Lại Cỏ và bà Triệu Kim Liên tại khối 6 phường Vĩnh Trại.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời công. *Thực hiện xong trước ngày 10/11/2023.*

6. Các bà: Dương Thị Nhít, Lộc Thị Nhít, trú tại số 41, đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Đông Kinh, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0978.930.093.

- **Nội dung 1:** Đề nghị UBND thành xem xét cấp đất tái định cư cho gia đình do bị thu hồi đất tại nhiều dự án trên địa bàn thành phố.

Kết luận: UBND thành phố đã có báo cáo UBND tỉnh về vướng mắc giải phóng mặt bằng tháng 11/2023. Sau khi có ý kiến trả lời của UBND tỉnh, UBND thành phố sẽ thông tin cho gia đình biết.

- **Nội dung 2:** Đề nghị khẩn trương cấp GCNQSD đất cho gia đình đối với phần diện tích còn lại không bị ảnh hưởng dự án Xây dựng nhà văn hoá khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng.

Kết luận: Giao Ban Tiếp công dân đơn đốc UBND phường Chi Lăng hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình, để có căn cứ thông tin cho công dân được biết. **Thực hiện xong trước ngày 10/11/2023.**

- **Nội dung 3:** Đề nghị xem xét lại văn bản số 2787/UBND-PTQĐ ngày 05/10/2023; xem xét lại nội dung gia đình bị kiểm đếm thu hồi đất tại dự án Khu tái định cư và Dân cư Nam thành phố.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, rà soát lại nội dung văn bản số 2787/UBND-PTQĐ ngày 05/10/2023 trả lời gia đình bà Nhật; tham mưu UBND thành phố thông tin cho gia đình biết. Kiểm tra lại nội dung kiểm đếm thu hồi đất theo đề nghị của gia đình, tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời công dân đúng quy định.

- **Nội dung 4:** Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tại dự án Khu tái định cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương phối hợp với Chi cục Thuế thành phố giải quyết hồ sơ giao đất cho các hộ gia đình.

7. Bà Đinh Thúy Lê, trú tại Thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0833 982 588.

- **Nội dung 1:** Đề nghị làm rõ thửa đất số 285 nằm ở đâu trên tờ bản đồ địa chính số 36 xã Mai Pha; tại sao khi chưa có đăng ký biến động lại cắt phần diện tích thửa số 245b, tờ bản đồ số 36 xã Mai Pha để đền bù cho gia đình ông Trần Quang Hải..., đề nghị trả lại phần diện tích 76,3m² cho gia đình.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương tham mưu văn bản trả lời gia đình. **Thực hiện xong trước ngày 10/11/2023.**

- **Nội dung 2:** Đề nghị xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trụ sở UBND xã Mai Pha.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu cho UBND thành phố trả lời công dân theo quy định, xong trong tháng 11/2023.

8. Bà Nguyễn Thị Bắc, trú tại số 42 Thác Mạ 4, phường Đông Kinh, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0982 204 313.

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng dự án Mở rộng đường Bà Triệu; được giao đất Tái định cư theo Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 10/5/2023; tôi đã nộp thuế đầy đủ, đến ngày 15/7/2023, tôi đến lấy kết quả thì cán bộ bảo Quyết định giao đất cho gia đình đã bị hủy, mà gia đình không hề hay biết, cũng không nhận được Quyết định hủy Quyết định số 1070. Đề nghị sớm giao Quyết định giao đất mới cho gia đình.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ vụ việc, tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét. **Thực hiện xong trước ngày 15/11/2023.**

9. Bà Tạ Mỹ Trung (Con gái là bà Hoàng Kim Hoàn) – Luật sư: Nguyễn Thị Diệu Thúy (được Ủy quyền)

Địa chỉ: Số 418 đường Trần Đăng Ninh, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0388 653 475.

Nội dung:

- Đề nghị trả lời gia đình về nội dung biên bản thỏa thuận 2015, hiện nay gia đình chúng tôi chưa nhận được quyền lợi được hưởng hợp pháp theo nội dung biên bản trên.

- Hiện nay, gia đình chưa nhận được tiền và đất tái định cư tại dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát lại các thông tin, nội dung phê duyệt bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với gia đình; căn cứ kết quả rà soát tham mưu văn bản trả lời công dân theo quy định. **Thực hiện xong trước ngày 15/11/2023.**

10. Ông Nguyễn Thế Hiệp, trú tại số nhà 676 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị được bồi thường bằng đất hoặc xem xét bố trí tái định cư cho gia đình do bị ảnh hưởng Dự án: Mở rộng đường Bà Triệu, phần diện tích còn lại không đủ diện tích tối thiểu. Đồng thời so sánh trường hợp của gia đình với các trường hợp khác như gia đình ông Nguyễn Quốc Thắng và bà Lê Thị Hoa; gia đình bà Vy Thu Hồng.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời công dân, thời gian xong trong tháng 11/2023.

11. Ông Vũ Công Chính, trú tại số nhà 02, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Số điện thoại: 0915.536.111.

Nội dung: UBND tỉnh đã nhất trí giao thêm 01 tái định cư cho gia đình theo trường hợp khác đứng tên ông Vũ Mạnh Tường (con trai của ông Vũ Công Chính), nhưng đến nay gia đình vẫn chưa nhận được quyết định giao đất.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện các thủ tục hỗ trợ giao ô đất tái định cư cho ông Vũ Mạnh Tường. **Thực hiện xong trước ngày 15/11/2023.**

12. Bà Nguyễn Thị Suốt, trú tại khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị điều chỉnh dự án Phú Lộc 4 để gia đình có thể chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Kết luận: UBND thành phố đang thực hiện rà soát quy hoạch, sau khi rà soát xong sẽ báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

13. Bà Lôi Thùy Linh (vợ của ông Trần Quang Huân), trú tại Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét cấp cho gia đình 01 ô tái định cư.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố giải quyết **trước ngày 15/11/2023.**

14. Bà Nguyễn Thị Tuyết, trú tại khối 9 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình thắc mắc các nội dung liên quan đến dự án Tiểu khu tái định cư khối 9 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn: (1). Đề nghị cho biết dự án còn thực hiện nữa không? (2). Đề nghị cho biết bao giờ thì gia đình được phép xây dựng nhà ở ? (3). Nếu không thực hiện nữa thì điều chỉnh gia đình ra khỏi ranh giới dự án.

Kết luận: Hiện nay dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại vẫn đang được thực hiện, tuy nhiên do thủ tục còn nhiều khó khăn vướng mắc do vậy chưa hoàn thiện được các thủ tục theo quy định. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương rà soát khó khăn, vướng mắc của Dự án, báo cáo UBND thành phố xem xét, giải quyết theo quy định.

15. Bà Nguyễn Thị Vân, địa chỉ: khối 8, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu giải quyết *xong trước ngày 15/11/2023.*

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 16 giờ 00 phút ngày 15/11/2023** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)/.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP;
- VP Thành ủy;
- Các phòng, ban, ngành TP;
- Chi cục Thuế TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Các công dân được tiếp;
- Lưu: VT, BTCD (theo dõi).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Đức