

Số: 669/TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 02 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 01/6/2023 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 6 năm 2023, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố đã ủy quyền cho: ông Đặng Quốc Minh – Phó Chủ tịch UBND thành phố, chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 6/2023 (kỳ 11), thời gian: cả ngày, cùng tham dự tiếp công dân gồm có:

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch TT HĐND thành phố;
2. Ông Đoàn Quang Đạt – Chủ tịch Hội nông dân thành phố;
3. Bà Nguyễn Thị Vân Anh - Đại biểu HĐND thành phố;
4. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
5. Ông Bùi Ngọc Đức – Phó Giám đốc TT PTQĐ thành phố;
6. Ông Trần Đức Sơn – Phó Trưởng phòng Quản lý đô thị;
7. Ông Hà Ngọc Ngũ – Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
8. Ông Vi Đức Quỳnh – Phó Đội trưởng Đội QLTTĐT thành phố;
9. Ông Hoàng Văn Đức – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng ban Tiếp công dân thành phố.
10. Ông Trần Tiến Công – Phó Chủ tịch UBND phường Tam Thanh
11. Ông Lành Văn Khánh – Phó Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
12. Ông Nông Văn Huân – Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
13. Ông Dương Trung Kiên – Thanh tra viên Thanh tra thành phố;

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 17 lượt/25 công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất làm nhà ở...

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

01. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn. Số điện thoại: 0979.966.336.

Nội dung:

- Đề nghị xem xét giá thu tiền sử dụng đất đối với ô số 01, 47 theo giá bồi thường hoặc giá mới để gia đình biết.

Kết luận:

- Đối với nội dung về giá thu tiền sử dụng đất với ô số 01, 47: UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh xem xét, sau khi UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo UBND thành phố thông tin để Bà được biết.

02. Các bà: Nguyễn Thị Biện; Lý Thị Sâm; Hoàng Thị Hiền; Trần Thị Luyện.

Địa chỉ: Thôn Co Mãn, Thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

***Nội dung chung:**

- Trả lời đơn liên quan dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh;
- Đề nghị thực hiện bồi thường theo quy định tại Điều 27, Luật đất đai năm 2013

Tại sao theo quyết định của Bộ Công an xây dựng trụ sở phục vụ cho 788 cán bộ chiến sỹ làm việc mà UBND tỉnh lại cấp đất cho 1000 người? Tại sao UBND tỉnh lại duyệt cấp cho dự án 15ha đất, dự án đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chưa?; đề nghị niêm yết công khai bản vẽ thiết kế chi tiết dự án, cắm mốc giới ranh giới dự án tại thực địa....

- Các hộ có ý kiến chưa được nhận các quyết định, không được kí hồ sơ bồi thường: ***Giao Trung tâm PTQĐ mời các hộ gia đình lên làm rõ việc kí nhận căn cứ quy định cung cấp danh sách, giấy tờ liên quan đến công tác BT, HT đối với các hộ gia đình nếu gia đình đề nghị.***

Kết luận:

- Đối với nội dung: "*Trả lời đơn liên quan dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh; Đề nghị thực hiện bồi thường theo quy định tại Điều 27, Luật đất đai năm 2013*". UBND thành phố đã ban hành Văn bản số 3054/UBND-PTQĐ ngày 21/11/2022 Về trình tự thủ tục BT, HT&TĐC khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, Văn bản số 1034/UBND-PTQĐ ngày 21/4/2023 V/v trả lời đơn kiến nghị của các hộ gia đình bị ảnh hưởng tại dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn. Đề nghị các hộ gia đình nghiên cứu, xem lại các văn bản đã được UBND thành phố trả lời.

- Đối với nội dung: "*Tại sao theo quyết định của Bộ Công an xây dựng trụ sở phục vụ cho 788 cán bộ chiến sỹ làm việc mà UBND tỉnh lại cấp đất cho 1000 người? Tại sao UBND tỉnh lại duyệt cấp cho dự án 15ha đất, dự án đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chưa?; đề nghị niêm yết công khai bản vẽ thiết kế chi tiết dự án, cắm mốc giới ranh giới dự án tại thực địa....*" UBND tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan của tỉnh kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh trả lời các hộ gia đình theo quy định.

- Đối với nội dung: "*Các hộ có ý kiến chưa được nhận các quyết định, không được kí hồ sơ bồi thường*": Giao Trung tâm PTQĐ mời các hộ gia đình lên kiểm tra, đối soát hồ sơ BT, HT của các hộ gia đình để làm rõ ý kiến của các hộ.

***Nội dung riêng:**

- **Bà Hoàng Thị Hiền, Bà Trần Thị Luyện cùng ý kiến:** Đề nghị làm rõ đất của gia đình chưa có quyết định cưỡng chế, quyết định thu hồi đất tại sao lại

đi cưỡng chế, lấy hết đất gia đình, gia đình không có đất canh tác, đề nghị bố trí đất bồi đất tại dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh.

Kết luận: UBND thành phố đã trả lời tại Văn bản số 1034/UBND-PTQĐ ngày 21/4/2023. Đề nghị các hộ gia đình xem lại, chủ động kiểm tra, rà soát kỹ các nội dung liên quan đến kiến nghị của gia đình.

- **Bà Nguyễn Thị Biện:** *Nội dung liên quan đến Dự án Cải tạo Quốc lộ 1A:*

+ Cung cấp Quyết định giao đất tái định cư cho 06 hộ dân xã Mai Pha đã nhận đất tái định cư bị ảnh hưởng bởi dự án Quốc lộ 1A (trong đó nêu rõ từng hộ được bao nhiêu ô đất tái định cư không lấy đất mà đã nhận tiền tái định cư);

Kết luận: UBND thành phố đã trả lời bà Nguyễn Thị Biện tại văn bản số 763/UBND-TTr ngày 30/3/2023 V/v thông tin đối với kiến nghị của bà Nguyễn Thị Biện tại các kỳ tiếp công dân. Gia đình đã nhận được văn bản của UBND thành phố.

+ Cung cấp Quyết định thu hồi đất để làm đường Quốc lộ 1A với diện tích đất 715m² đất thổ cư tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha của ông Lương Văn Hiệu; ông Hiệu chưa được phát mẫu đơn xin đăng ký nhận đất tái định cư; đề nghị cung cấp mẫu đơn xin đăng ký tái định cư cho gia đình đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Kết luận: Giao Ban TCD thành phố phối hợp với Thanh tra thành phố khẩn trương trả lời công dân theo quy định, trong tháng 6/2023.

- **Bà Tô Thị Sâm:** Gia đình gửi đơn có nội dung đất bị ảnh hưởng dự án Trụ sở CA tỉnh giá bồi thường thấp, là đất nông nghiệp ông cha để lại, đề nghị xem xét giá bồi thường theo gia thị trường...

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, đề nghị gia đình gửi đơn tại Ban TCD. Giao Ban Tiếp công dân thành phố nghiên cứu, tham mưu UBND thành phố giao cơ quan chuyên môn kiểm tra, làm rõ, tham mưu UBND thành phố trả lời công dân theo quy định..

03. Các bà: Dương Thị Nhị, Lộc Thị Nhít, trú tại đường Nguyễn Đình Chiểu, khối 9, phường Đông Kinh, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0978.930.093

Nội dung:

* Đề nghị cho biết giá đất tính thuế cho ô tái định cư tại Dự án Khu dân cư khối 2 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Hiện nay gia đình chưa được UBND thành phố giao quyết định, giao mốc giới ô tái định cư nhưng Chi cục thuế đã có văn bản yêu cầu nộp phạt do chậm nộp thuế. Đề nghị UBND thành phố giao quyết định và mốc giới ô tái định cư tại thực địa.

Kết luận:

- Đối với nội dung: *Đề nghị cho biết giá đất tính thuế cho ô tái định cư tại Dự án Khu dân cư khối 2 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Hiện nay gia đình chưa được UBND thành phố giao quyết định, giao mốc giới ô tái định cư nhưng Chi cục thuế đã có văn bản yêu cầu nộp phạt do chậm nộp thuế:* Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng

ĐKĐĐ thành phố, Chi cục Thuế thành phố kiểm tra, làm rõ phản ánh của các hộ dân, tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời công dân **trước ngày 15/6/2023**.

- Đối với nội dung: *Đề nghị UBND thành phố giao quyết định và mốc giới ô tái định cư tại thực địa*. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với UBND phường Vĩnh Trại, Ban QLDA ĐTXD thành phố, các cơ quan đơn vị liên quan kiểm tra, cắm mốc, giao mốc, ranh giới các ô đất tái định cư của các hộ tại thực địa, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, **thời gian trước ngày 15/6/2023**.

* Không đồng ý nội dung biên bản làm việc với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chiều ngày 26/5/2023. Đề nghị giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các ô đất số 04, 05, lô B1 dự án Tiểu khu tái định cư khối 9 phường Đông Kinh cho đồng sử dụng của 03 anh em là ông Trình A Ve, Trình A Đô, Trình A Khê theo Thông báo số 182/TB-UBND ngày 18/5/2017 của UBND tỉnh về việc chấm dứt giải quyết khiếu nại của các ông Trình A Đô, Trình A Ve, Trình A Khê đây là các ô đất được UBND tỉnh hỗ trợ cho gia đình vì hoàn cảnh kinh tế, không liên quan đến vấn đề thừa kế như tại Thông báo số 243/TB-UBND ngày 20/7/2016 của UBND tỉnh.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nghiên cứu, tham mưu cho UBND thành phố xem xét, khẩn trương giải quyết kiến nghị của công dân trong tháng 6/2023.

* Đối với nội dung đơn ngày 04/5 của gia đình liên quan đến tất cả các dự án gia đình bị ảnh hưởng trên địa bàn thành phố.

Kết luận: Hiện nay Tổ công tác 123 - Ban Nội chính tỉnh uỷ đang xem xét giải quyết, đề nghị gia đình chờ kết quả.

* Từ năm 2012 có quyết định 1094 hỗ trợ trượt giá gia đình ve đô khô, gia đình muốn nhận số tiền hỗ trợ tại quyết định đó.

Kết luận: Giao Trung tâm PTQĐ thành phố kiểm tra, làm rõ, mời gia đình làm việc cụ thể, báo cáo UBND thành phố kết quả trong tháng 6/2023.

04. Bà Nguyễn Thị Nga, trú tại số 53, đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0936 630 418. 033 6051 649.

Nội dung:

- Đề nghị trả lời đơn của bà đã gửi liên quan dự án đường Bà Triệu, bồi thường thiệt hại cho 23 năm chờ đợi được giao tái định cư.

- Yêu cầu bồi thường thiệt hại thời gian chờ đợi 7 đến 8 năm đối với dự án Khối 2 phường Vĩnh Trại, bồi thường thêm 1 ô TĐC.

- Đề nghị UBND thành phố giao mốc giới ô tái định cư tại thực địa.

- Đề nghị cho gia đình xin lại đơn phô tô của gia đình, đã đưa trực tiếp cho Chủ tịch UBND thành phố tại kỳ tiếp công dân giữa tháng 4/2023.

- Đề nghị xem xét việc trả lời đơn đã gửi UBND thành phố liên quan đến việc gia đình chờ đợi 20 năm chưa được giải quyết việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bố trí thêm 01 ô tái định cư tại vị trí cùng dãy tái định cư đã giao hoặc nếu chuyển đổi mục đích lô đất quy hoạch cây xanh sang đất ở thì giao vị

trí đó cho gia đình. Đề nghị cung cấp lại cho gia đình đơn gia đình đã gửi lần đầu tháng 4/2023. Đề nghị UBND thành phố trả lời bằng văn bản cho gia đình.

Kết luận:

- Giao Trung tâm PTQĐ thành phố khẩn trương tham mưu nội dung đã giao tại Thông báo số 190/TB-UBND ngày 10/4/2023 và Thông báo số 566/TB-UBND ngày 05/5/2023 của UBND thành phố, **thời gian xong trong tháng 15/6/2023.**

- Đối với nội dung: *Đề nghị cho gia đình xin lại đơn đã gửi lần đầu tháng 4/2023 trực tiếp cho Chủ tịch UBND thành phố.* Giao Ban Tiếp công dân thành phố tham mưu thực hiện.

05. Bà Mai Thị Lan Anh, trú tại số 325 đường Bến Bắc, phường Tam Thanh, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0853.957.402

Nội dung: Gia đình xây mộ tại Nghĩa trang khu B tổ 4, khối 10, phường Tam Thanh; năm 2013 gia đình được cấp phép xây, nhưng do hoàn cảnh gia đình đến hiện nay mới xây được; tuy nhiên khi gia đình xây trong khoảng 20 ngày không thấy có ai đi kiểm tra nhắc nhở, khi hoàn thiện mới có cán bộ trật tự đô thị đến kiểm tra lập biên bản, bắt gia đình tháo dỡ mộ đã xây. Hiện nay gia đình đã cam kết tháo dỡ đoạn tường xây giạt cấp thứ 4 phía trên cùng; đề nghị để gia đình giữ lại tường xây móng và đoạn tường xây giạt cấp thứ 2, thứ 3 tránh thiệt hại cho gia đình; nếu không thì gia đình đề nghị xem xét bồi thường phần vật liệu đã sử dụng để gia đình.

Kết luận:

Giao UBND phường Tam Thanh kiểm tra, làm rõ từng trường hợp cụ thể theo phản ánh của công dân, tham mưu, báo cáo UBND thành phố phương án xử lý theo quy định. **Thời gian xong trước ngày 20/6/2023.**

06. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại số nhà 64 đường Kéo Tào, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Số điện thoại: 0346 313 267.

Nội dung: Đề nghị trả lời nội dung kiến nghị tại buổi tiếp công dân ngày 4/5/2023: *"Đề nghị cho biết dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn còn thực hiện không, tiến độ thực hiện như thế nào? Đề nghị xem xét bồi thường về đất cho gia đình theo quy định"*, lãnh đạo UBND thành phố đã giao cơ quan chuyên môn trả lời trước ngày 20/5/2023 nhưng đến nay chưa nhận được trả lời.

Kết luận: Giao Ban QLDA ĐTXD thành phố khẩn trương tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời công dân, thời gian xong trước ngày 15/6/2023.

07. Bà Hoàng Thị Quỳnh, trú tại thôn Pò Đứa, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn (Số điện thoại 0984 888 116).

Nội dung: Tháng 3/2022 gia đình bà thông báo và làm thủ tục nộp tiền thuê xây dựng, sau đó tháo dỡ nhà cũ để xây dựng nhà mới thì bị Đội trật tự đô thị xã đình chỉ thi công do đất của gia đình bị thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn trong khi gia đình chưa nhận được thông báo thu hồi đất; hiện nay gia đình bà phải đi ở thuê rất khó khăn về chỗ ở. Đề nghị xem xét giao 01 ô đất Tái định cư tại khu A khu Tái định cư Mai Pha và thu hồi hết diện tích đất còn lại (khoảng hơn 20m²) vì gia đình không còn chỗ ở

nào khác; xem xét tạo điều kiện bố trí nhà tạm cư cho gia đình, trong trường hợp không bố trí được nhà tạm cư thì hỗ trợ một khoản tiền thuê nhà cho gia đình theo quy định tại khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai.

Kết luận:

Giao Trung tâm PTQĐ thành phố khẩn trương thực hiện nội dung đã giao tại Công văn số 1279/UBND-VP ngày 17/5/2023 của UBND thành phố, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời công dân, **thời gian xong trước ngày 15/6/2023.**

08. Ông Nguyễn Mạnh Toán, trú tại thôn Quảng Trung I, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn. Số điện thoại: 0916 777 469

Nội dung: Đề nghị được nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất tại thời điểm nộp hồ sơ 2018 (Hồ sơ nộp từ năm 2018 đến năm 2021 mới có Quyết định cho phép chuyển mục đích).

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, giao Thanh tra thành phố khẩn trương thực hiện Văn bản số 60/BTCD ngày 26/5/2023 của Ban Tiếp công dân, **thời gian xong trước 15/6/2023.**

09. Ông Nguyễn Hữu Khang, địa chỉ số 20, ngõ 123, đường Lê Đại Hành, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Công ty CP Đất Việt đo đạc sai kích thước thửa đất so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2005, Giấy chứng nhận đã cấp đổi năm 2021, làm mất đường đi của gia đình.

Kết luận: Đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố hướng dẫn gia đình cấp đổi theo quy định.

10. Bà Trần Thị Lâu, địa chỉ: Tổ 01, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Số điện thoại: 0987 617 499.

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng bởi toàn bộ diện tích 2.702,4m² đất của gia đình để nhà nước thực hiện Dự án mở rộng vườn thực nghiệm của Trung tâm ứng dụng phát triển khoa học, công nghệ và đo lường chất lượng sản phẩm, đề nghị xem xét để lại cho gia đình một ô đất khoảng 200m² để đảm bảo quyền lợi của gia đình, nếu không được xem xét thì đề nghị cấp cho gia đình 01 ô tái định cư.

Kết luận:

UBND thành phố đã ban hành Văn bản số 63/UBND-PTQĐ ngày 12/01/2023. Đề nghị của gia đình UBND thành phố không có cơ sở xem xét. Gia đình không đồng ý văn bản trả lời của UBND thành phố, đề nghị gia đình thực hiện quyền khiếu nại theo quy định. Giao Ban Tiếp công dân thành phố hướng dẫn công dân thực hiện quyền khiếu nại theo quy định.

11. Ông Trần Văn Đức, địa chỉ số nhà 12, tổ 9, Khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung:

Ông Đức nêu năm 2000 ông mua mảnh đất ở của ông Tô Ngọc Hải và xây nhà trên đó, gia đình sử dụng ổn định từ đó đến nay; ông đã đề nghị cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất cho thửa đất trên, UBND phường Vĩnh Trại xác nhận đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất nhưng xác định toàn bộ thửa đất của ông có nguồn gốc là đất công; ông cho rằng thửa đất của ông có 02 phần, một là phần mua của ông Hải có nguồn gốc là được Hợp tác xã Điện Sơn cấp năm 1986; hai là phần đất mua của ông Hải do ông Hải lấn chiếm đất công; ông đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét xác định chính xác nguồn gốc sử dụng thửa đất gia đình ông đang sử dụng...

Kết luận: Giao UBND phường Vĩnh trại khẩn trương kiểm tra, xác minh bổ sung, thu thập đầy đủ thông tin, hồ sơ tài liệu để chứng minh nguồn gốc khu đất; ban hành văn bản trả lời công dân theo quy định. **Thời gian trước ngày 15/6/2023.**

12. Ông Hà Hữu Quốc, bà Vũ Thị Lan, trú tại nhà số 219, đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

Nội dung: Tiếp tục tố cáo ông Dương Đức Tuy, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ vi phạm Luật công chức 2008, vi phạm Luật cán bộ Đảng, những điều đảng viên không được làm. Đề nghị giải quyết tố cáo và yêu cầu ông Dương Đức Tuy kết luận về việc ông Quốc có lấn chiếm đất của bà Vũ Thị Xíu hay không? để trả lại danh dự cho gia đình ông Quốc và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kết luận:

- Đối với nội dung: *Tiếp tục tố cáo ông Dương Đức Tuy, chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ:* UBND tỉnh đã có thông báo kết quả giải quyết tố cáo lần 2 do vậy không thuộc thẩm quyền của UBND thành phố. Đề nghị gia đình gửi đơn đến UBND tỉnh xem xét.

- Đối với nội dung: *gia đình cho rằng bà Xíu vu không ông Quốc là quan hệ dân sự, cơ quan hành chính nhà nước không xem xét giải quyết.* Giao Thanh tra thành phố chủ trì phối hợp với phòng Tư pháp, Công an thành phố và các cơ quan đơn vị liên quan kiểm tra, nghiên cứu các quy định, báo cáo tham mưu cho UBND thành phố xem xét theo thẩm quyền đối với vụ việc gia đình bà Lan (vợ ông Quốc) cho rằng bà Xíu vu không ông Quốc lấn chiếm đất; tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời công dân theo quy định, **thời gian trước ngày 20/6/2023.**

13. Bà Vũ Thị Sơn, ông Nguyễn Văn Hải, ông Nguyễn Văn Bình, ông Phan Văn Sơn (Đại diện hộ ông Phan Văn Giới), bà Nguyễn Thị Phượng, cùng trú tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Các hộ gia đình đều có văn bản về việc bố trí tái định cư từ năm 2009, nhưng hiện nay các hộ gia đình chưa được nhận quyết định giao đất, đề nghị UBND thành phố giao quyết định, cắm mốc cho các hộ.

Hiện nay các hộ gia đình chưa được nhận mặt bằng, do chưa có mặt bằng sạch, cơ sở hạ tầng chưa hoàn thiện. Nhưng cơ quan Chi cục Thuế thành phố ra văn bản phạt chậm nộp thuế.

Kết luận:

- Đối với nội dung: *Các hộ gia đình đều có văn bản về việc bố trí tái định cư từ năm 2009, nhưng hiện nay các hộ gia đình chưa được nhận quyết định giao đất, đề nghị UBND thành phố giao quyết định, cắm mốc cho các hộ.* Hiện nay vị trí các ô đất các hộ đề nghị giao, cắm mốc tại thực địa đã được GPMB nhưng cơ sở hạ tầng chưa hoàn chỉnh nhưng các hộ đều có nguyện vọng được giao đất như hiện trạng hiện nay mà không cần hệ thống cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh, giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với UBND phường Vĩnh Trại, Ban QLDA ĐTXD thành phố, các cơ quan đơn vị liên quan kiểm tra, cắm mốc, giao mốc, ranh giới các ô đất tái định cư của các hộ tại thực địa, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện, **xong trong tháng 6/2023.**

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố rà soát, kiểm tra hồ sơ của các trường hợp bị ảnh hưởng dự án: Chính trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư Khối 2 phường Vĩnh Trại đủ điều kiện giao tái định cư, thống kê các trường hợp đã có quyết định, chưa có quyết định giao đất tái định cư mà chưa được giao đất tại thực địa, báo cáo UBND thành phố xem xét trong tháng 6/2023.

- Đối với nội dung: Việc phải nộp phạt thuế do chậm nộp NVTC. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố, Chi cục Thuế thành phố kiểm tra, làm rõ phản ánh của các hộ dân, tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời công dân **trước ngày 16/5/2023.**

14. Ông Nguyễn Văn Bình, địa chỉ khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Hiện gia đình khó khăn về chỗ ở, gia đình bị ảnh hưởng dự án ở khối 2, phường Vĩnh Trại, đề nghị cấp GCNQSD đất đối với diện tích còn lại của gia đình không bị ảnh hưởng dự án.

Đề nghị giao quyết định tái định cư cho gia đình đối với ô đất tái định cư gia đình được UBND thành phố chấp thuận tại Văn bản số 488/UBND-TNMT ngày 04/9/2009 về việc bố trí tái định cư. (Ô đất số 57) và cấp GCNQSD đất để gia đình xây dựng nhà.

Đề nghị giao cho gia đình thêm 01 ô tái định cư: Giao Thanh tra thành phố kiểm tra việc giải quyết khiếu nại của hộ ông Bình, tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời công dân theo quy định. Thời gian xong trong tháng 6/2023.

15. Bà Nông Thị Mùi, địa chỉ số 07, ngõ 705 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Không đồng ý với bản án của Tòa án nhân dân thành phố số 21/2021/TLST-DS ngày 01/4/2021, Không đồng ý việc cưỡng chế thi hành án của Chi cục Thi hành án thành phố Lạng Sơn.

Kết luận: Nội dung gia đình đề nghị không thuộc thẩm quyền của UBND thành phố đề nghị gia đình kiến nghị đến các Cục Thi hành án của tỉnh để xem xét giải quyết.

16. Bà Nguyễn Thị Yên, trú tại số 660 đường Bà Triệu, Khối 9, phường Đông Kinh, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0367.333.622.

Nội dung: Gia đình bị thu hồi đất để thực hiện dự án Mở rộng đường Bà Triệu đề nghị cấp 01 đất tái định cư. Gia đình khiếu nại kết quả BT, HT của UBND thành phố.

Kết luận:

Giao Thanh tra thành phố kiểm tra, xác minh, tham mưu cho UBND thành phố giải quyết khiếu nại theo quy định.

Giao Ban Tiếp công dân thành phố tham mưu cho UBND thành phố thụ lý giải quyết đơn khiếu nại của gia đình theo quy định.

17. Bà Nguyễn thị Tuyết, địa chỉ số 270 đường Phai Vệ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình xin cấp GCNQSD đất tại thôn Hoàng Thanh, xã Hoàng Đông, thành phố Lạng Sơn. Hiện đã quá hạn trả kết quả từ ngày 19/4, đề nghị UBND thành phố trả lời gia đình ngày nhận kết quả.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố kiểm tra, trình UBND thành phố xem xét, cấp GCNQSD đất cho gia đình theo quy định.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 15/6/2023** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Các phòng, ban: TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP;
- Ban QLDAĐTXD TP; Đội QLTTĐT TP, Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Chi cục Thuế TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Các công dân được tiếp;
- Lưu: VT, BTCĐ (theo dõi).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Văn Đức