

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời đơn đề nghị của
Bà Hoàng Thị Mích

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Bà Hoàng Thị Mích
Trú tại: Thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn
Số điện thoại 0842 881 866

UBND thành phố nhận được đơn của bà Hoàng Thị Mích, trú tại Thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, là vợ của ông Trương Văn Thanh (đã chết), đơn đề ngày 07/6/2021 có nội dung như sau: *gia đình bà có nhiều thế hệ cùng sinh sống trên mảnh đất, vừa qua UBND thành phố đã cấp 01 ô đất tái định cư cho con gái bà, nhưng bản thân bà không có nơi ở nào khác, hiện nay phải đi ở nhờ con trai. Bà đề nghị xem xét cấp thêm cho bà 01 ô đất tái định cư.*

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và các tài liệu có liên quan, đối chiếu với quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất có hiệu lực thi hành, UBND thành phố trả lời bà như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình

Theo hồ sơ đo đạc, kiểm đếm ngày 04/6/2020 đứng tên bà Trương Thị Hồng Yến (đại diện cho hộ gia đình ông Trương Văn Thanh - đã chết), diện tích thu hồi của hộ gia đình để thực hiện dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn là 280,0m² thuộc một phần thửa đất 443, tờ bản đồ địa chính số 96 xã Hoàng Đồng, loại đất trồng lúa, tương ứng với một phần thửa đất số 453, tờ bản đồ giải thửa số 15, loại đất trồng lúa, hiện trạng có nhà và trồng rau các loại.

Thửa đất số 453, tờ bản đồ giải thửa số 15, đã được UBND thị xã Lạng Sơn nay là UBND thành phố Lạng Sơn cấp GCNQSDĐ số H-00047/399/1998/QĐ-UB(H) ngày 23/12/1998, diện tích 1.532,0 m², loại đất trồng lúa, đứng tên ông Âu Văn Bình. Ngày 15/11/2003, ông Âu Văn Bình chuyển nhượng bằng giấy mua bán viết tay 280,0 m² đất (*thuộc một phần thửa đất số 453, tờ bản đồ giải thửa số 15*) cho ông Trương Văn Thanh (*là bố bà Trương Thị Hồng Yến - đã chết năm 2016*), có xác nhận ngày 17/11/2003 của UBND xã Hoàng Đồng.

Ngày 28/09/2017, bà Hoàng Thị Mích (vợ ông Trương Văn Thanh) đã họp gia đình thống nhất lập biên bản ủy quyền cho bà Trương Thị Hồng Yến thay mặt gia đình làm thủ tục, đi lại và giao dịch, thanh toán ký nhận các khoản có liên quan đến khu đất bị thu hồi, thực hiện dự án như nêu trên.

Ngày 29/4/2021, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1099/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân. Trong đó phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà Trương Thị

Hồng Yên (đại diện cho hộ gia đình ông Trương Văn Thanh - đã chết), với số tiền là **61.553.300 đồng**.

Ngày 19/01/2022, bà Trương Thị Hồng Yên đã khiếu nại, khởi kiện UBND thành phố Lạng Sơn ra Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn về nội dung:

Hủy một phần Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn (đợt 11 năm 2021); Hủy Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi đất đối với bà Trương Thị Hồng Yên (đại diện hộ ông Trương Văn Thanh - đã chết) để thực hiện dự án: Điều chỉnh, mở rộng khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn.

Sau khi thụ lý, giải quyết, ngày 24/8/2022 Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn đã có Bản án số 12/2022/HC-ST về việc Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, theo đó đã bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Trương Thị Hồng Yên. Như vậy, phương án bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình ông Trương Văn Thanh (do bà Yên đại diện) đã thực hiện là đảm bảo đúng quy định; các kiến nghị của gia đình Bà đã được Tòa án xem xét, giải quyết tại Bản án số 12/2022/HC-ST.

2. Phương án giao tái định cư cho gia đình

Bà Trương thị Hồng Yên con gái của bà Hoàng Thị Mích cũng đã có kiến nghị đề nghị được giao 01 ô tái định cư cho gia đình Bà và đã được UBND thành phố Lạng Sơn trả lời tại Công văn số 1670/UBND-PTQĐ ngày 24/6/2021 là không đủ điều kiện và UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 cưỡng chế thu hồi đất đối với gia đình; sau khi được vận động, tuyên truyền đến ngày 02/12/2022 bà Yên đại diện gia đình đã đồng ý nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng nhưng tiếp tục kiến nghị được xem xét giải quyết giao 01 ô đất tái định cư.

Xét thực tế gia đình đã phối hợp, chấp hành bàn giao mặt bằng thực hiện dự án và để tạo điều kiện cho gia đình có đất tái định cư ổn định cuộc sống; UBND thành phố đã giao các cơ quan chuyên môn kiểm tra, xác minh điều kiện, hoàn cảnh gia đình cho thấy:

Sổ hộ khẩu số 11 HĐ-0962 kê khai gồm: Bà Hoàng Thị Mích – là chủ hộ, sinh năm 1944; Bà Trương Thị Hồng Yên – là con gái, sinh năm 1968 nay làm hợp đồng tại nhà Trung tâm Văn hóa thành phố Lạng Sơn; Nông Thị Kim Xuyên – cháu ngoại, sinh năm 2001, sinh viên.

Năm 2019 bên thi công đổ đất xung quanh cao hơn nền nhà khoảng 1m, do đó ngôi nhà cấp 4 của gia đình thường xuyên bị ngập nước và không thể tiếp tục ở và canh tác trên khu đất. Bà Yên cùng mẹ là bà Nông Thị Mích, con gái Nông Thị Kim Xuyên đang phải ở nhờ nhà em trai là Trương Hồng Hải và em dâu Hà Thị Lý tại ngôi nhà 2 tầng thuộc thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

Ngôi nhà 2 tầng của ông Trương Hồng Hải có diện tích khoảng 70m² gồm phòng khách, bếp, 3 phòng ngủ và ban thờ đã được cấp giấy CNQSD đất số CH-00238 ngày 04/10/2010 mang tên hộ bà Hà Thị Lý (vợ ông Trương Hồng Hải) loại đất ở nông thôn. Gia đình ông Hải có 04 nhân khẩu gồm ông Trương Hồng Hải, sinh năm 1969, nghề nghiệp lái xe taxi; bà Hà Thị Lý, sinh năm 1971, nghề nghiệp tự do; bà Trương Ngọc Hoài, sinh năm 1993, nghề nghiệp tự do, ông Trương Minh Đức, sinh năm 1997, nghề nghiệp tự do. Gia đình bà Trương Thị Hồng Yến và gia đình ông Trương Hồng Hải gồm 7 nhân khẩu hiện đang sống cùng nhau trên ngôi nhà 2 tầng nêu trên.

Do đó, UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn xem xét hỗ trợ cho gia đình Bà 01 ô tái định cư, áp dụng quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 25/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Sau khi UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Thông báo số 64/TB-UBND 16/02/2023, đồng ý với báo cáo đề xuất của UBND thành phố. UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 về việc phê duyệt phương án hỗ trợ tái định cư cho bà Trương Thị Hồng Yến (Đại diện cho hộ ông Trương Văn Thanh - đã chết) do bị ảnh hưởng dự án: Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn 01 ô tái định cư. Ngày 28/04/2023, UBND thành phố Lạng Sơn đã ra Quyết định số 1016/QĐ-UBND về việc giao đất tái định cư cho bà Trương Thị Hồng Yến (đại diện cho hộ ông Trương Văn Thanh - đã chết).

Như vậy, kiến nghị giao đất tái định cư cho gia đình đã được xem xét giải quyết; ô đất tái định cư được giao cho bà Trương Thị Hồng Yến (đại diện cho gia đình ông Trương Văn Thanh – đã chết) bao gồm các thành viên trong gia đình gồm: Bà Mích, bà Yến cũng được quyền cùng sử dụng ô đất tái định cư, bà Yến chỉ là người đại diện gia đình đứng tên. Vì vậy, việc bà Hoàng Thị Mích đề nghị được giao thêm 01 ô tái định cư cho gia đình là không có cơ sở để xem xét.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời đề Bà được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TCD tỉnh ;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TNMT, TT PTQĐ TP;
- Công ty CP SX & TM Lạng Sơn;
- Văn phòng Thành ủy;
- C, PCVP HĐND-UBND TP ;
- UBND xã Hoàng Đồng;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD, TCD.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng