

Số: 33/TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 16/01/2023 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 01 năm 2023 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 01/2023 (kỳ 2) buổi sáng; Bà Hồ Thị Tố Uyên tiếp buổi chiều theo sự ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố, cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch TT HĐND TP;
2. Bà Phạm Thị Tố Quyên – Đại biểu HĐND TP;
3. Ông Dương Trung Kiên – Chuyên viên Thanh tra thành phố;
4. Bà Trần Thị Mai Anh - Trưởng phòng TN&MT thành phố;
5. Bà Hứa Thu Uyên – Đại diện Hội Nông dân thành phố;
6. Bà Nguyễn Thị Hồng Thúy - Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
7. Ông Bùi Ngọc Đức – Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
8. Ông Đinh Bằng Sơn - Trưởng phòng QLĐT thành phố;
9. Ông Trần Đức Sơn – Phó Trưởng phòng QLĐT thành phố;

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 11 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

01. Bà Vũ Thị Mai, trú tại 35 phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn. Ông Nguyễn Văn Lương và bà Nguyễn Thị Nụ, Bà Thạch Thị Dần cùng trú tại phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị làm rõ việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Ngọc, ông Tần; 03 gia đình đề nghị làm rõ việc lấn chiếm đất nông của các hộ gia đình trên; yêu cầu làm rãnh thoát nước cho gia đình bà Vũ Thị Mai.

Bà Nguyễn Thị Nụ: đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình với diện tích 195m² (Không tranh chấp với ai).

Bà Thạch Thị Dần: đề nghị giải quyết việc lấn chiếm đất nông của 03 gia đình ông Nguyễn Tấn An, Tào Anh Quốc và Nguyễn Thúy Ngọc.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu văn bản trả lời công dân theo quy định.

- Đối với gia đình bà Nguyễn Thị Nụ: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, hướng dẫn gia đình đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Đối với phần diện tích đất 63m² hiện nay Nhà nước đã thu hồi để thực hiện đường dạo. UBND thành phố sẽ thực hiện đặt công thoát nước theo quy hoạch.

02. Bà Nguyễn Thị Lạng, địa chỉ: Nghĩa Trang Tô Sơn, khối Văn Miếu, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Bà đã sinh sống ở ngôi nhà tại Tô Sơn, khối Văn Miếu hơn 30 năm, hiện nay nhà xuống cấp, muốn xây dựng lại, nhưng UBND phường Chi Lăng cho biết nguồn gốc đất lấn chiếm nên không được phép xây dựng nhà ở. Bà đề nghị cấp cho bà một mảnh đất để có nơi sinh sống ổn định và thờ cúng chồng là Liệt sỹ.

Kết luận:

- Giao phòng Lao động, Thương binh và Xã hội phối hợp với UBND phường Chi Lăng kiểm tra, xác minh về điều kiện kinh tế, hoàn cảnh sống của bà Nguyễn Thị Lạng; báo cáo UBND thành phố xem xét.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát quỹ đất hiện nay UBND thành phố đang quản lý; phối hợp với Đội Quản lý TTĐT rà soát quỹ nhà ở xã hội. Trên cơ sở báo cáo kiểm tra, xác minh của phòng Lao động, Thương binh và Xã hội, UBND phường Chi Lăng về điều kiện kinh tế, hoàn cảnh sống của bà Nguyễn Thị Lạng (nếu thực sự khó khăn về kinh tế, chỗ ở) tham mưu cho UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét theo 02 phương án:

+ Phương án 1: Xem xét bố trí 01 căn Nhà ở xã hội.

+ Phương án 2: Xem xét giao 01 ô đất trong quỹ đất UBND thành phố đang quản lý cho bà Nguyễn Thị Lạng xây dựng nhà ở mới.

Thực hiện xong trước ngày 16/02/2023.

03. Ông Lý Viết Báo, CCCD số 020056000195, trú tại khối 2, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét lại nguồn gốc sử dụng đất để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tại khối 6, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn (Đất đối diện cửa hàng Nhị Thanh).

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp UBND phường Tam Thanh kiểm tra, xác minh, lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc, quá trình sử dụng, mục đích sử dụng của khu đất mà ông Báo đề nghị, tham mưu cho UBND thành phố văn bản trả lời công dân, **thực hiện xong trước ngày 16/02/2023.**

04. Ông Đỗ Văn Bình, trú tại khối 5, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị chỉ đạo xử lý dứt điểm việc lấn chiếm đất để bán hàng của bà Nguyễn Thị Dung tại đường Lý Thường Kiệt, khu Phú Lộc IV, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra hồ sơ kiểm đếm, bồi thường vị trí đất bà Nguyễn Thị Dung bán hàng theo ý kiến phản ánh của ông Đỗ Văn Bình; tham mưu UBND thành phố trả lời công dân đúng quy định.

05. Bà Vũ Thị Lan và ông Hà Hữu Quốc, địa chỉ số 27 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hà Hữu Quốc; đề nghị kết luận làm rõ ông Hà Hữu Quốc có lấn chiếm đất của bà Xíu hay không? Không đồng ý với Thông báo số 03/TB-UBND ngày 04/01/2023 của UBND thành phố về thông báo nội dung giải quyết tố cáo.

Kết luận: Giao Thanh tra thành phố nghiên cứu, tham mưu cho UBND thành phố xem xét giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai giữa gia đình bà Vũ Thị Lan, ông Hà Hữu Quốc với bà Vũ Thị Xíu theo quy định.

06. Ông Lưu Đình Quỳnh, trú tại khối Trần Quang Khải, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết dứt điểm vụ việc tranh chấp đất đai giữa ông Lưu Đình Quỳnh và bà Từ Thị Tú, cắm mốc ranh giới đất giữa hai gia đình.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND phường Chi Lăng, Văn phòng Đăng kí đất đai thành phố kiểm tra thực địa, cắm mốc ranh giới cho gia đình ông Lưu Đình Quỳnh *trước ngày 16/02/2023*.

07. Ông Nguyễn Văn An, bà Lành Thị Bích, trú tại thôn Chi Mạc – Nà Kéo, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung:

- Đề nghị giải quyết việc ông Nguyễn Việt Hưng, bà Nguyễn Thị Bích lấn chiếm đất đường đi chung, để gia đình bà có quyền lợi về lối đi và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Khiếu nại Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 về việc kiểm đếm bắt buộc.

- Đề nghị bồi thường thỏa đáng đối với diện tích 1010,2 m² đất của gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I.

Kết luận:

- Giao UBND xã Hoàng Đồng kiểm tra, xác minh kiến nghị của công dân về việc ông Nguyễn Việt Hưng, bà Nguyễn Thị Bích tại thôn Chi Mạc – Nà Kéo, xã Hoàng Đồng lấn chiếm đất đường ngõ đi chung; báo cáo UBND thành phố xem xét, **thực hiện xong trước ngày 15/02/2023**.

- Giao Thanh tra thành phố kiểm tra, làm rõ nội dung khiếu nại của gia đình đối với Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu tham mưu UBND thành phố giải quyết đề nghị của gia đình.

08. Các bà: Nguyễn Thị Biện, Lý Thị Sâm, Trần Thị Luyện, Tô Thị Hạnh cùng trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung:

- Đối với nội dung bà Nguyễn Thị Biện:

+ Về dự án Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh: đề nghị xem xét trả lời gia đình nội dung đơn ngày 02/10/2022 và 07/01/2023.

+ Về dự án Quốc lộ 1A: đề nghị cung cấp quyết định thu hồi đất của gia đình và cung cấp thông tin 06 hộ dân xã Mai Pha đã nhận đất tái định cư, trong đó đề nghị trả lời rõ ai là người nhận tiền đền bù của bà Hoàng Thị Lân (đã chết năm 1994) mẹ đẻ của ông Lương Văn Hiệu (chồng bà Biện). Đề nghị cung cấp hồ sơ, chứng từ liên quan đến Dự án Quốc lộ 1A của gia đình.

- Đối với bà Lý Thị Sâm, Trần Thị Luyện, Tô Thị Hạnh: Đề nghị xem xét trả lời gia đình theo đơn đề ngày 07/01/2023 đã gửi UBND thành phố; Cung cấp biên bản tiếp công dân ngày hôm nay.

Kết luận: Đối với ý kiến của các Bà liên quan đến dự án Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh, UBND thành phố chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra làm rõ các nội dung đề nghị của các gia đình và sẽ có văn bản trả lời các gia đình theo quy định. Liên quan đến đề nghị của các gia đình, UBND thành phố đã có văn bản trả lời số 3054/UBND-PTQĐ ngày 21/11/2022.

Đối với đơn đề ngày 07/01/2023, Giao Ban Tiếp công dân thành phố tiếp nhận, tham mưu xử lý, báo cáo Chủ tịch UBND thành phố giải quyết theo quy định.

- Đối với dự án Quốc lộ 1A: UBND thành phố sẽ thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

09. Bà Vũ Thị Lợi, bà Vũ Thúy May, tạm trú tại Nhà văn hóa khối 1, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: đề nghị UBND thành phố xem xét cấp cho gia đình 01 ô tái định cư và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho gia đình.

Kết luận:

- Đối với nội dung tái định cư: UBND thành phố đã trả lời gia đình tại Văn bản số 2987/UBND-TTr ngày 11/10/2021.

- Đối với nội dung chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: UBND thành phố sẽ đôn đốc chủ đầu tư dự án thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ đúng quy định.

10. Bà Nguyễn Thị Vui, trú tại số 16 Phan Huy Ích, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn; **Bà Nguyễn Thị Bệt**, trú tại xã Hồng Phong, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; **Ông Nguyễn Văn Năm, bà Nguyễn Thị Chiến**, cùng trú tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn; **Bà Nguyễn Thị Ba**, trú tại xã Thụy Hùng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung:

- Khiếu nại nội dung Văn bản số 3246/UBND-TNMT ngày 09/12/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn.

- Đề nghị làm rõ việc bà Sính có giấy tờ nhận thừa kế của bà Lý Thị Lèo không? làm rõ việc mua bán đất của ông Phình với bà Sính, việc mua bán của bà Sính với ông Lành Văn Lại.

- Đề nghị xem xét lại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các con của ông Lành Văn Lại.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh rõ các nội dung gia đình đề nghị. Đề nghị gia đình cung cấp thêm các tài liệu liên quan cho cơ quan chuyên môn thành phố để có cơ sở kiểm tra, xem xét, xác minh.

11. Bà Nguyễn Thị Vân, trú tại khối 8, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất theo văn bản số 525/UBND-TTr ngày 29/8/2007 của UBND thành phố và Văn bản số 91/TB-VP ngày 26/10/2007 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn.

Kết luận: Giao UBND phường Vĩnh Trại kiểm tra, xác minh làm rõ các nội dung liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận và điều kiện, căn cứ không thu tiền sử dụng đất đối với hộ bà Nguyễn Thị Vân. Báo cáo UBND thành phố qua Phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu giải quyết, trả lời công dân theo quy định. **Thực hiện xong trước ngày 16/02/2023.**

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 15/01/2023** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)/.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Các công dân được tiếp;
- Lưu: VT, BTCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Đức

