

TP. Lạng Sơn, ngày 16 tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 417 /GPXD

1. Cấp cho ông Nguyễn Hữu Hà

Địa chỉ thường trú: Số 39, Ngạn Sơn, khối 5, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT-01 đến CTN-01.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 436, tờ bản đồ địa chính số 13, diện tích thửa đất 305,2m². Tại ngõ, đường Lý Thường Kiệt, khối 5, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với sân)

+ Mật độ-xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 75,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 156,0m².

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 9,5m; Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH-05066 UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 17/11/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Hữu Hà;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Vĩnh Trại (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đảng Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

TP. Lạng Sơn, ngày 23 tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở
Số: 424 /GPSC

1. Cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Thái.

- Địa chỉ thường trú: Số 4, đường 17/10, khối 1, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Hiện trạng công trình: Nhà ở 02 tầng, xây dựng trên thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 29, diện tích thửa đất 44,7m². Tại Số 4, đường 17/10, khối 1, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Loại công trình: Nhà ở gia đình

Cấp công trình: Cấp III

- Diện tích xây dựng (tầng một): 43,48m².

- Tổng diện tích sàn: 92,04m².

- Chiều cao công trình: 8,0m.

- Số tầng: 02 tầng.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Loại công trình: Nhà ở gia đình;

Cấp công trình: Cấp III.

- Diện tích xây dựng (tầng một): 43,48m².

- Tổng diện tích sàn: 140,6m².

- Chiều cao công trình sau khi cải tạo: 12,45m.

- Số tầng sau khi cải tạo: 03 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00855QSDĐ/660/2002/QĐ-UB(H) do UBND thị xã Lạng Sơn cấp ngày 26/11/2002.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Thái;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Vĩnh Trại (ioffice);
- Lưu VP HĐND – UBND TP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

ĐANG QUỐC MINH



Đang Quốc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
- 4. Phải xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1 - Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

