

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ TP. Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2023
V/v trả lời đơn đề nghị của ông Trần Đình Hồng ảnh hưởng dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu).

Kính gửi: Ông Trần Đình Hồng
Địa chỉ: số 740 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.
(Số điện thoại: 0982 110 668).

UBND thành phố nhận được đơn đề nghị của ông Trần Đình Hồng, đơn đề ngày 29/5/2023 với nội dung: *Gia đình bị ảnh hưởng dự án Nâng cấp, mở rộng đường Bà Triệu, phường (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu). Đề nghị thu hồi đúng như Quyết định số 2832/QĐ-UBND ngày 28/10/2022; đề nghị sớm bồi thường toàn bộ ngôi nhà do nhà làm từ năm 2000, phần cắt đi ảnh hưởng đến kết cấu của ngôi nhà.*

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ có liên quan và các văn bản quy định hiện hành, UBND thành phố trả lời Ông như sau:

1. Về phương án bồi thường, hỗ trợ

Thực hiện Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu).

UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 17/01/2021 về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu) đối với 146 hộ gia đình để thực hiện dự án; các Thông báo thu hồi đất (từ số 31/TB-UBND đến số 176/TB-UBND) ngày 17/01/2021 của UBND thành phố về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu);

Ngày 09/3/2022, Tổ công tác đã lập hồ sơ thống kê, kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa công trình vật kiến trúc và cây cối hoa màu có trên khu đất thu hồi của hộ gia đình ông Trần Đình Hồng. Tổng diện tích thu hồi của hộ gia đình Ông là 28,9m² thuộc thửa đất số 22 tờ bản đồ trích đo số TĐ01-2021. Đối chiếu với bản đồ địa chính gồm các phần diện tích đất sau:

- Diện tích 22,1m² thuộc một phần thửa đất số 22 tờ bản đồ địa chính số 42, thể hiện ĐM. Đối chiếu với bản đồ giải thửa đo vẽ năm 1988 tờ số 06 - xã Đông Kinh thuộc một phần thửa đất số 304, thể hiện là Kho.

- Diện tích 6,8m² thuộc một phần thửa đất số 32 thể hiện đất GT. Đối chiếu với bản đồ giải thửa đo vẽ năm 1988 tờ số 06 - xã Đông Kinh thuộc một phần thửa đất số 304, thể hiện là Kho.

Hiện trạng là Nhà ở 03 tầng và sân, công phía trước nhà.

* Nguồn gốc khu đất:

- Theo giấy tờ chuyển nhượng đất viết tay có xác nhận của UBND phường Đông Kinh ngày 04/5/1997: Đất do ông Chu Văn Hùng chuyển nhượng cho ông Trần Đình Hồng.

- Theo phiếu lấy ý kiến khu dân cư ngày 05/9/2022 của UBND phường Đông Kinh: Đất nhận chuyển nhượng của ông Chu Văn Hùng năm 1997, đến năm 2000 ông Hồng xây dựng ngôi nhà 3 tầng và các công trình phụ trước nhà.

Tại cuộc họp ngày 10/9/2022: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã kết luận phương án Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình Ông như sau:

- Về đất: Bồi thường diện tích 28,9m² loại đất ở, thu tiền sử dụng đất 100% và thu lệ phí trước bạ 0,5%.

- Về nhà cửa vật kiến trúc:

+ Đối với các hạng mục công trình vật kiến trúc phía trước nhà: Tính bồi thường 100% giá trị công trình.

+ Đối với công trình nhà ở chính: Hội đồng giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố kiểm tra lại chính xác phạm vi ảnh hưởng đến công trình nhà ở 03 tầng để xác định mức độ ảnh hưởng của công trình làm cơ sở để tính toán bồi thường, hỗ trợ.

Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình Ông đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2832/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 với tổng số tiền 403.384.000 đồng (giá trị bồi thường về đất 346.800.000 đồng; bồi thường nhà cửa, VKT: 55.760.000 đồng; bồi thường cây cối hoa màu: 824.500 đồng) và thu nghĩa vụ tài chính 203.311.500 đồng.

2. Về đề nghị xem xét bồi thường cả ngôi nhà bị ảnh hưởng bởi dự án

Theo biên bản làm việc ngày 23/3/2023 giữa Ban QLDA ĐTXD thành phố, Trung tâm PTQĐ thành phố, Trung tâm giám định chất lượng và quy hoạch xây dựng Lạng Sơn và UBND phường Đông Kinh với hộ gia đình ông Trần Đình Hồng đã xác định phạm vi ảnh hưởng vật kiến trúc bao gồm:

- Toàn bộ sân và mái tôn, tường rào, công, bậc tam cấp, hai cột và văng trang trí dưới ban công.

- Phần nhà chính: Bên trái từ đường vào ranh giới đền bù đến mép tường nhà, bên phải ranh giới đền bù vào mép tường nhà là 17cm.

Tại buổi làm việc ông Trần Đình Hồng có ý kiến: “*Đề nghị Hội đồng bồi thường xem xét phương án khắc phục mặt tiền nhà cho gia đình, đảm bảo kết cấu và mỹ quan cho gia đình, xong gia đình sẽ bàn giao mặt bằng*”.

Tại cuộc họp ngày 12/5/2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã kết luận:

- Đối với phạm vi chỉ giới thu hồi ảnh hưởng vào mép tường nhà phía bên phải 17cm: Hội đồng thống nhất lùi chỉ giới thu hồi để không làm ảnh hưởng đến tường nhà của gia đình.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp tục phối hợp với đơn vị tư vấn để lập chỉ chí sửa chữa và hoàn thiện khôi phục lại mặt tiền để đảm bảo mỹ quan tổng thể công trình nhà cho gia đình.

Về phương án lập dự toán chi phí sửa chữa và hoàn thiện khôi phục lại mặt tiền của công trình đối với hộ gia đình ông: Ngày 12/4/2023, Trung tâm PTQĐ thành phố đã có văn bản số 301/PTQĐ về việc đề nghị Trung tâm kiểm định chất lượng công trình xây dựng tỉnh Lạng Sơn lập dự toán chi phí sửa chữa đối với một số nhà ở của một số hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu) trong đó có nội dung lập dự toán chi phí sửa chữa và hoàn thiện khôi phục lại mặt tiền của công trình đối với hộ gia đình ông. Sau khi có kết quả cụ thể, UBND thành phố sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn thông báo cụ thể cho gia đình Ông được biết.

UBND thành phố trả lời đề ông Trần Đình Hồng được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành uỷ (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban TCD TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT; QLĐT;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- UBND phường Đông Kinh;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng