

Số: 264 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 31 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Vũ Thị Hòa do bị ảnh hưởng công trình:
Trường tiểu học Tam Thanh (cũ) thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2015 về việc phê duyệt giá đất ở để giao tái định cư tại dự án: Khu tái định cư và dân cư thành phố Lạng Sơn - Tỉnh Lạng Sơn; số 2311/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư tại dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn (Đợt 6);

Căn cứ Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2016 của UBND thành phố Lạng Sơn Phê duyệt phương án hỗ trợ đất tái định cư cho hộ bà Vũ Thị Hòa, do bị ảnh hưởng công trình: Trường tiểu học Tam Thanh (cũ) thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 46/TTr-TN&MT ngày 16 tháng 01 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ bà Vũ Thị Hòa, trú tại khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 100,27m², thuộc thửa đất số 1947 tờ bản đồ số 35, bản đồ địa chính xã Mai Pha (ô đất số 39, lô N9) tại Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 23 tháng 11 năm 2018.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất ở để thực hiện công trình: Trường Tiểu học Tam Thanh (cũ) thành phố Lạng Sơn).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 2, Điều 18 Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn: Thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số $K=1,2$; cụ thể: 3.000.000 đ/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn:

a. Giao Quyết định này đồng thời với việc thu hồi Công văn số 699/UBND-TNMT ngày 06 tháng 5 năm 2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về giao tái định cư tại Dự án: Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố (bản gốc);

b. Hướng dẫn cho hộ bà Vũ Thị Hòa kê khai nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Vũ Thị Hòa sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục Thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

4. Quyết định này thay thế Công văn số 699/UBND-TNMT ngày 06 tháng 5 năm 2016 của UBND thành phố Lạng Sơn về giao đất tái định cư tại dự án: Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố đối với hộ bà Vũ Thị Hòa.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Mai Pha và hộ bà Vũ Thị Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- UBND phường Tam Thanh;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh