

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 31 tháng 10 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 18/BB-VPHC do UBND phường Đông Kinh lập ngày 17/10/2023;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 89/TTr-UBND ngày 17/10/2023 của UBND phường Đông Kinh về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 174/BC-TNMT ngày 27/10/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Đinh Quang Thuận

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 24/7/1962

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Hưu trí.

Nơi ở hiện tại: Số 22, ngõ 227 (ngõ 14 cũ), đường Nguyễn Du, khối 3, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020062000585; ngày cấp: 31/3/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị mà chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định, diện tích dưới 0,02 héc ta. Cụ thể: Ông Đinh Quang Thuận xây dựng nhà ở từ năm 2003 trên diện tích 85,2 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 42, bản đồ địa chính phường Đông Kinh đo vẽ năm 1997. Thửa đất đã được UBND thị xã (nay là thành phố) Lạng Sơn cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/8/2002 với mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Đối chiếu với bản đồ địa chính chính lý năm 2023 tương ứng với thửa đất số 279, tờ bản đồ số 33.

3. Quy định tại điểm a Khoản 2; Khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt là **8.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a khoản 2; Khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng điểm b khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc ông Đinh Quang Thuận đến cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định đối với diện tích 85,2 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 42, bản đồ địa chính phường Đông Kinh (thửa đất số 279, tờ bản đồ số 33 bản đồ địa chính chính lý năm 2023) phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Áp dụng điểm c khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền là: **21.814.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi một triệu tám trăm mười bốn nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Đinh Quang Thuận bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đinh Quang Thuận là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Đinh Quang Thuận phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Đinh Quang Thuận không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Đinh Quang Thuận phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Đường Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn*) hoặc các Ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Đinh Quang Thuận có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Đông Kinh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, phòng Quản lý đô thị thành phố, Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- CVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông .....  
bị xử phạt vào hồi.... giờ .... phút, ngày .../.../2023

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*