

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT  
V/v trả lời đơn của bà Hoàng Thị Vân

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2023

Kính gửi: Bà Hoàng Thị Vân  
Địa chỉ: Số 184 đường Nhị Thanh, khối 11,  
phường Tam Thanh, TP. Lạng Sơn (Điện thoại: 0979 106 373)

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được đơn của bà Hoàng Thị Vân với nội dung: “*Xin phép xây dựng nhà tạm do kết cấu nhà cũ đã chật hẹp không đảm bảo cuộc sống, cũng như sinh hoạt hàng ngày của gia đình tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 44, diện tích 155,5m<sup>2</sup> đã được cấp GCNQSD ngày số CH-03572 ngày 27/11/2018; Loại công trình cấp 4, diện tích 30m<sup>2</sup>, dự kiến hoàn thành công trình 1 tháng*”.

Sau khi kiểm tra, xem xét nội dung đơn, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Đối chiếu với bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng được ban hành kèm theo Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 18/4/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phường Tam Thanh, tỷ lệ 1/500: Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 44, diện tích thửa đất 155,5m<sup>2</sup>, trong đó có một phần diện tích khoảng 125,5m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất di tích, phần diện tích còn lại khoảng 30,0m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông.

Vị trí thửa đất trên thuộc khu vực bảo vệ di tích được xác định bởi các điểm mốc từ A1 đến A68 với hệ tọa độ định vị trên hồ sơ bản vẽ của dự án quy hoạch Khu di tích danh thắng Nhị Tam Thanh - Núi Tô Thị và Thành Nhà Mạc tại Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 28/7/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu danh thắng Nhị Tam Thanh - Núi Tô Thị và Thành Nhà Mạc, tỷ lệ 1/2000.

Căn cứ quy định tại các Điều 91, Điều 93, Điều 94 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng thì điều kiện chung để cấp giấy phép xây dựng và giấy phép xây dựng có thời hạn đối với công trình trong đô thị trong đó có nhà ở riêng lẻ phải đáp ứng điều kiện: “*Bảo đảm an toàn cho công trình, công trình lân cận và yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm an toàn hạ tầng kỹ thuật, hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, đê điều, năng lượng, giao thông, khu di sản văn hóa, di tích lịch sử - văn hóa; bảo đảm khoảng cách an toàn đến công trình dễ cháy, nổ, độc hại và công trình quan trọng có liên quan đến quốc phòng, an ninh*”.

Căn cứ Khoản 13, Điều 1 Luật số 32/2009/QH12 ngày 18/6/2009 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật di sản văn hóa năm 2009 quy định:

“Khu vực bảo vệ I phải được bảo vệ nguyên trạng về mặt bằng và không gian. Trường hợp đặc biệt có yêu cầu xây dựng công trình trực tiếp phục vụ việc bảo vệ và phát huy giá trị di tích, việc xây dựng phải được sự đồng ý bằng văn bản của người có thẩm quyền xếp hạng di tích đó.

Việc xây dựng công trình bảo vệ và phát huy giá trị di tích ở khu vực bảo vệ II đối với di tích cấp tỉnh phải được sự đồng ý bằng văn bản của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, đối với di tích quốc gia và di tích quốc gia đặc biệt phải được sự đồng ý bằng văn bản của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Việc xây dựng công trình quy định tại khoản này không được làm ảnh hưởng đến yếu tố gốc cấu thành di tích, cảnh quan thiên nhiên và môi trường - sinh thái của di tích”.

Như vậy, theo quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và Luật số 32/2009/QH12 ngày 18/6/2009 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật di sản văn hóa năm 2009 thì trong khu vực bảo vệ I và II của khu di tích chỉ được xây dựng các công trình theo quy định tại Khoản 13, Điều 1, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa năm 2009. Các công trình còn lại không được phép xây dựng. UBND thành phố Lạng Sơn không giải quyết việc xây dựng coi nới nhà ở trong khu vực này.

Việc bà Hoàng Thị Vân đề nghị xây dựng coi nới nhà tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 44, diện tích thửa đất 155,5m<sup>2</sup>, phường Tam Thanh thuộc khu vực bảo vệ di tích danh thắng Nhị Tam Thanh - Núi Tô Thị và Thành Nhà Mạc (phạm vi khu vực bảo vệ I, II) là không có cơ sở để xem xét giải quyết theo quy định.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời cho bà Hoàng Thị Vân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (B/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Thanh tra TP;
- Phòng QLĐT, TNMT TP;
- Đội QLTTĐT TP;
- UBND phường Tam Thanh;
- Ban TCD TP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quốc Minh**