

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2023

V/v trả lời đơn đề nghị của bà Lâm Thị Vân và bà Hoàng Thị Minh bị ảnh hưởng dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu)

Kính gửi: Bà Lâm Thị Vân và bà Hoàng Thị Minh  
Địa chỉ: Số 754, 756 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.  
(Số điện thoại: 0398 417 343).

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được Công văn số 195/BTCD ngày 23/5/2023 của Ban Tiếp công dân tỉnh V/v chuyển đơn kiến nghị, phản ánh của bà Hoàng Thị Minh và bà Lâm Thị Vân, đơn đề ngày 22/5/2023 với nội dung: Hai mẹ con bà bị ảnh hưởng dự án Mở rộng đường Bà Triệu tại 2 nhà số 754 và 756 đường Bà Triệu; đề nghị tính đền bù phần diện tích đất sân tiếp giáp với mặt đường; tính lại phần mái của nhà bà Lâm Thị Vân là mái lợp tôn, không phải Prôximăng...

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ có liên quan và các văn bản quy định hiện hành, UBND thành phố trả lời bà Lâm Thị Vân, bà Hoàng Thị Minh như sau:

**1. Về phương án bồi thường, hỗ trợ**

Thực hiện Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu).

UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 17/01/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu) đối với 146 hộ gia đình để thực hiện dự án; các Thông báo thu hồi đất (từ số 31/TB-UBND đến số 176/TB-UBND) ngày 17/01/2021 của UBND thành phố về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu);

Ngày 23/02/2022, Tổ công tác đã lập hồ sơ thống kê, kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa công trình vật kiến trúc và cây cối hoa màu có trên khu đất thu hồi của hộ gia đình bà Lâm Thị Vân và hộ gia đình bà Hoàng Thị Minh. Cụ thể như sau:

**\* Phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ bà Lâm Thị Vân:**

Tổng diện tích thu hồi của hộ gia đình bà Vân là 22,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ trích đo số TĐ02. Đối chiếu với bản đồ địa chính đo vẽ năm 1998

thuộc một phần thửa đất số 17, tờ bản đồ số 42 phường Đông Kinh, không thể hiện loại đất, hiện trạng là Nhà cấp 4: Phần diện tích này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích cùng với thửa đất trên, nằm ngoài phạm vi thu hồi đã được cấp GCNQSD đất CH-01404 ngày 30/12/2011 đứng tên ông Lương Hoàng Héo và bà Lâm Thị Vân, loại đất ở, công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất 100%.

Tại cuộc họp ngày 10/6/2022, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã kết luận bồi thường diện tích 22,4m<sup>2</sup> loại đất ở đô thị cho bà Lâm Thị Vân và hàng thừa kế thứ nhất của ông Lương Hoàng Héo, thu 100% tiền sử dụng đất và 0,5% lệ phí trước bạ.

Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với bà Lâm Thị Vân và hàng thừa kế thứ nhất của ông Lương Hoàng Héo đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 với tổng số tiền 422.045.000 đồng (*giá trị bồi thường về đất 268.800.000 đồng; bồi thường nhà cửa công trình vật kiến trúc: 152.865.000 đồng; bồi thường cây cối hoa màu 380.000 đồng*) và thu nghĩa vụ tài chính 157.584.000 đồng.

Bà Lâm Thị Vân và hàng thừa kế thứ nhất của ông Lương Hoàng Héo đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt nêu trên tại Phiếu chi số 388/211 và số 389/211 ngày 31/5/2023

**\* Phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ bà Hoàng Thị Minh:**

Tổng diện tích thu hồi của hộ gia đình bà Minh là 14,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ trích đo số TĐ02. Đối chiếu với bản đồ địa chính đo vẽ năm 1998 thuộc một phần thửa đất số 17, tờ bản đồ số 42 phường Đông Kinh, không thể hiện loại đất, hiện trạng là Nhà cấp 4: Phần diện tích này chưa được cấp GCNQSD đất, có giấy chuyển nhượng đất do ông Lương Hoàng Héo cho con trai là Lương Thế Long (đã chết năm 2011) và con dâu Hoàng Thị Minh ngày 20/8/1995, có xác nhận giáp ranh và khối trường, không có xác nhận của chính quyền địa phương. Kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích cùng với thửa đất trên, nằm ngoài phạm vi thu hồi đã được cấp GCNQSD đất CH-06417 ngày 02/6/2020 đứng tên bà Hoàng Thị Minh cùng sử dụng với bà Lương Mỹ Huyền, loại đất ở, nguồn gốc nhận thừa kế được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tại cuộc họp ngày 10/6/2022, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã kết luận bồi thường diện tích 14,8m<sup>2</sup> loại đất ở đô thị cho bà Hoàng Thị Minh và hàng thừa kế thứ nhất của ông Lương Thế Long, thu 100% tiền sử dụng đất và 0,5% lệ phí trước bạ.

Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với bà Hoàng Thị Minh và hàng thừa kế thứ nhất của ông Lương Thế Long đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 với tổng số tiền 238.189.000 đồng (*giá trị bồi thường về đất 177.600.000 đồng; bồi thường công trình vật kiến trúc: 60.589.000 đồng*) và thu nghĩa vụ tài chính 104.118.000 đồng.

Bà bà Hoàng Thị Minh và hàng thừa kế hợp pháp của ông Lương Thế Long đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt nêu trên tại Phiếu chi số 390/211 ngày 31/5/2023.

## **2. Về đề nghị bồi thường phần diện tích đất sân tiếp giáp với mặt đường**

Tại biên bản làm việc ngày 24/02/2023, Tổ công tác đã kiểm tra tại thực địa đối với phần diện tích theo đề nghị của gia đình và đo đạc được diện tích 49,6m<sup>2</sup>, hiện trạng là sân phía trước cửa nhà thuộc một phần thửa số 32 tờ bản đồ số 42 phường Đông Kinh.

Theo biên bản xác minh ngày 06/3/2023 có xác nhận của UBND phường Đông Kinh: Khu đất có nguồn gốc là đất ông cha để lại cho gia đình. Khoảng năm 1980, bà Vân xây dựng nhà cấp 4 để ở, xung quanh là đất màu để trồng trọt. Năm 1996, ông Lương Thế Long là con trai bà Vân đã xây dựng một ngôi nhà cấp 4 (phía đằng sau cửa thửa đất thu hồi) để sinh hoạt. Năm 2002, gia đình xây dựng thêm 01 ngôi nhà 03 tầng cạnh ngôi nhà cấp 4 đã xây năm 1996. Sau đó ông Lương Thế Long cùng vợ là Hoàng Thị Minh và con gái sinh sống trên ngôi nhà 03 tầng; bà Lâm Thị Vân sinh sống tại ngôi nhà cấp 4.

Năm 2011, bà Lâm Thị Vân và ông Lương Hoàng Héo được cấp GCNQSD đất đối với phần diện tích cùng với thửa đất, nằm ngoài chỉ giới quy hoạch đường Bà Triệu.

Năm 2020, bà Hoàng Thị Minh được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cùng sử dụng với con gái là Lương Mỹ Huyền (ông Lương Thế Long chồng bà Minh đã chết năm 2011).

Trên phần diện tích thu hồi (phía trước của ngôi nhà 03 tầng và nhà cấp 4) gia đình xây dựng xưởng mộc để kiếm thu nhập từ năm 1996, đến năm 1999 thì chuyển sang kinh doanh vật tư xây dựng thiết bị điện.

Đối chiếu với bản đồ giải thửa đo vẽ năm 1988 thuộc một phần thửa số 327, tờ số 06, thể hiện đất màu. Hiện trạng là sân trước cửa hàng kinh doanh của gia đình.

Tại cuộc họp ngày 12/5/2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã họp và kết luận: Phần diện tích 49,6m<sup>2</sup> gia đình đề nghị kê khai kiểm đếm là phần diện tích nằm ngoài thông báo thu hồi đất, hiện trạng là sân phía trước cửa nhà. Đối chiếu với bản đồ địa chính đo vẽ năm 1998 thể hiện là đất Giao thông. Đối chiếu với bản đồ giải thửa 299 đo vẽ năm 1988 thì phần diện tích này thuộc một phần thửa số 327, tờ số 06, thể hiện đất màu, sổ đăng ký ruộng đất đứng tên Hợp tác xã Khỏn Lải. Theo nội dung xác minh là đất ông cha để lại nhưng gia đình đã đưa vào Hợp tác xã quản lý, việc các hộ gia đình tự ý lấy lại sử dụng không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận. Hiện trạng sử dụng đất gia đình đã xây dựng nhà ở lùi vào phía trong. Do đó, Hội đồng thống nhất không bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 49,6m<sup>2</sup>.

**3. Về đề nghị tính lại phần mái của nhà bà Lâm Thị Vân là mái lợp tôn, không phải Prôximăng**

Theo biên bản đo đạc kiểm đếm lập ngày 23/02/2022. Trên thửa đất thu hồi của hộ bà Lâm Thị Vân có công trình nhà ở cấp 4, móng tường xây gạch bê tông, mái lợp tôn xà gồ thép.

Do sơ xuất trong quá trình lập phương án tính toán bồi thường, tổ công tác dự án đã tính bồi thường nhà ở có kết cấu là mái lợp Prôximăng.

Xem xét nội dung đề nghị của Bà, UBND thành phố đã chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án lập phương án điều chỉnh bổ sung giá trị bồi thường do chênh lệch đơn giá giữa nhà mái lợp tôn xà gồ thép với nhà mái lợp Prôximăng.

Ngày 29/5/2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã có Tờ trình số 597/TTr-HĐBT về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu) – Đợt 11. Trong đó có phương án trình điều chỉnh trả lại giá trị đã trừ do nhà mái lợp tôn xà gồ thép cho gia đình Bà.

Ngày 31/5/2023, Trung tâm PTQĐ thành phố đã thực hiện chi trả tạm ứng giá trị bồi thường do chênh lệch đơn giá giữa nhà mái lợp tôn xà gồ thép với nhà mái lợp Prôximăng cho bà Lâm Thị Vân tại Phiếu chi số 391/211, số tiền 12.377.000 đồng.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời đề bà Lâm Thị Vân, bà Hoàng Thị Minh được biết và đề nghị gia đình chấp hành bàn giao mặt bằng để Dự án thi công đảm bảo đúng tiến độ./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành uỷ (B/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Văn phòng Thành uỷ;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, QLĐT TP;
- Trung tâm PTQĐ, Ban QLDA ĐTXD TP;
- Trang TTĐT TP;
- UBND phường Đông Kinh;
- Lưu: VT, XD, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**