

Số: 3977 /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 17 tháng 10 năm 2019

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Thìn Thị Bình, tại dự án  
Khu đô thị Phú Lộc IV, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định Chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 18/9/2007 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc IV, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 21/01/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại Khu đô thị Phú Lộc IV giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 3579/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án hỗ trợ giao đất tái định cư đối với hộ bà Thìn Thị Bình do bị ảnh hưởng dự án: Khu đô thị Phú Lộc IV, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở Biên bản bóc thăm nhận đất tái định cư ngày 26/9/2019 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn và xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 1016/TTr-TNMT ngày 08/10/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất tái định cư cho hộ bà Thìn Thị Bình, trú tại khối 6, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 62,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 392, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 07, lô DC.BX) tại Khu đô thị Phú Lộc IV, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 03/10/2019.
5. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư theo trường hợp khác do bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị Phú Lộc IV, thành phố Lạng Sơn).
6. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo Khoản 2, Điều 18 Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn (thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K=1,2), cụ thể: **3.840.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:
  - a. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ bà Thìn Thị Bình;
  - b. Hướng dẫn cho hộ bà Thìn Thị Bình kê khai nộp tiền sử dụng đất, kê khai nộp lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;
  - c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Thìn Thị Bình sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
  - d. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ và hộ bà Thìn Thị Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Thanh tra TP;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạnh**