

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 02 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Phan Văn Giới do bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: **Chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1808/QĐ-UB-XD ngày 14 tháng 9 năm 2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn Về việc thu hồi đất giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại;

Căn cứ Quyết định số 1935/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư tại tiểu khu tái định cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 204/TB-UBND ngày 01/02/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc hỗ trợ do bị ảnh hưởng dự án Chỉnh trang, quy hoạch và phát triển khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 413 /TTr-TNMT ngày 17/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho hộ ông Phan Văn Giới, địa chỉ tại khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 67,65m² thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ địa chính (chính lý) số 21 phường Vĩnh Trại (ô đất số 33) tại khu tái định cư dự án: Chinh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại) để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 755/TL-BĐCL do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 10/7/2023.

4. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (được hỗ trợ giao đất tái định cư theo Thông số 251/TB-UBND ngày 25/9/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn).

5. Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Bằng giá đất quy định tại khu Tái định cư nhân với hệ số K = 1,2, cụ thể: 3.000.000 đồng/m² x 1,2 = **3.600.000 đồng/m²**.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a. Phối hợp với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này đồng thời hướng dẫn, thông báo cho hộ ông Phan Văn Giới kê khai nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

b. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai đến Chi cục thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Phan Văn Giới sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Hộ ông Phan Văn Giới có trách nhiệm kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định giao đất.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trại và hộ ông Phan Văn Giới chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban QLDAĐTXD TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- UBND phường Vĩnh Trại;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Công Dũng

