

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 16 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 18/BB-VPHC lập ngày 09/11/2023 do phòng Tài nguyên và môi trường thành phố lập;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 714/TTr-TNMT ngày 09/11/2023 của phòng Tài nguyên và môi trường thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Triệu Thị Sơn.

Giới tính: nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 27/10/1957.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Hưu trí.

Nơi ở hiện tại: Khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số 020157001165; Ngày cấp: 25/4/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại Điểm a, Khoản 4 Điều 95 của Luật đất đai 2013 tại khu vực nông thôn, quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày quá hạn quy định tại Khoản 6 Điều 95 của Luật đất đai 2013, cụ thể: Bà Triệu Sơn và chồng là ông Nguyễn Minh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 15a, diện tích 7.010,0m², tờ bản đồ địa chính số 70 xã Mai Pha từ hộ ông Hà Xuân Kiên và bà Lục Thị Minh theo hợp đồng chuyển nhượng do Văn phòng Công chứng Ân Vượng lập ngày 16/9/2010, vào sổ công chứng số 462, quyền

số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD. Đến nay mới đến cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký biến động đất đai.

3. Quy định tại điểm b khoản 2 điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt là **3.500.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba triệu năm trăm đồng chẵn*). Áp dụng điểm b khoản 2 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc người đang sử dụng đất trong các trường hợp không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng khoản 4 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Triệu Thị Sơn đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Lạng Sơn làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Triệu Thị Sơn là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Triệu Thị Sơn phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Triệu Thị Sơn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Triệu Thị Sơn phải nộp tiền phạt vào Ngân sách nhà nước tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Phố Nguyễn Chí Thanh, khu tái định cư dân cư nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*) hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LienVietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Bà Triệu Thị Sơn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Tài nguyên và môi trường để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, UBND xã Mai Pha để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Triệu Thị Sơn là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày/11/2023

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)