

**UỶ BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời đơn bà Nguyễn Thị Thịnh
ảnh hưởng dự án: Công viên bờ sông
Kỳ Cùng (Đoạn từ cầu Đông Kinh đến
đổi diện khách sạn Đông Kinh)

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thịnh.
Địa chỉ: Số nhà 52, đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn
Số điện thoại: 0915.489.716.

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Thịnh, đơn đề ngày 20/11/2022 với nội dung: “*Đề nghị cấp 01 ô tái định để gia đình ổn định cuộc sống*”.

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ có liên quan và các văn bản quy định hiện hành, UBND thành phố trả lời Bà như sau:

1. Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 10/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Công viên bờ sông Kỳ Cùng (Đoạn từ cầu Đông Kinh đến đổi diện khách sạn Đông Kinh), thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 69/KH-UBND ngày 11/3/2021 về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để thực hiện thông báo thu hồi đất dự án: Công viên bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ cầu Đông Kinh đến đổi diện khách sạn Đông Kinh), thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn và ban hành thông báo thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án.

Ngày 16/6/2021, Tổ công tác đã lập hồ sơ thống kê, kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa công trình vật kiến trúc và cây cối hoa màu có trên khu đất thu hồi của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thịnh. Tổng diện tích thu hồi của hộ bà Nguyễn Thị Thịnh là 66,8m² thuộc thửa đất số 12 tờ bản đồ số TĐ-118-2020-DC06. Trong đó:

+ Diện tích 21,3m² thuộc một phần thửa đất số 12 tờ bản đồ địa chính số 16 Đông Kinh, loại đất ở, chưa được cấp GCNQSDĐ, Có giấy tờ mua bán có xác nhận của UBND phường Đông Kinh ngày 15/3/1993 (tại thời điểm chuyển nhượng có móng nhà). Theo hồ sơ đền bù năm lập năm 2002 và Biên bản họp xét tính hợp pháp về đất dự án Kè bảo vệ bờ sông ngày 31/8/2002, diện tích đất trên đứng tên đền bù là bà Nguyễn Thị Thịnh, Thửa số 12 được kết luận là đất ở từ năm 1992.

+ Diện tích 45,5m² thuộc thửa đất số 12, loại đất được đền bù là đất ở theo Quyết định 2830/QĐ-UB-XD năm 2002 của UBND tỉnh. Bà Thịnh đã nhận tiền và đã bàn giao mặt bằng nhưng do dự án chưa lấy đến nên gia đình vẫn sử dụng đến hiện tại.

Hiện trạng trên đất là nhà ở.

Tại cuộc họp ngày 19/11/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã kết luận:

- Về đất:

+ Phần diện tích 21,3m² thuộc một phần thửa đất số 12 tờ bản đồ số 16: Bồi thường loại đất ở.

+ Phần diện tích 45,5m² thuộc một phần thửa đất số 12 tờ bản đồ số 16: Hỗ trợ giá trị chênh lệch loại đất Ở (theo Thông báo số 634/TB-UBND ngày 29/10/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn và Báo cáo số 790/BC-UBND ngày 29/9/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn).

Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình Bà đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 và Quyết định số 1433/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 1.091.565.000 đồng. Bà đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định được phê duyệt và ký biên bản bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện dự án.

Ngày 09/9/2021 bà Nguyễn Thị Thịnh có đơn xin cấp 01 ô tái định cư do do không có chỗ ở.

Trên cơ sở nội dung đơn kiến nghị của gia đình, UBND thành phố đã chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xác minh quá trình sinh sống, điều kiện hoàn cảnh của bà Nguyễn Thị Thịnh.

2. Kết quả xác minh

Kiểm tra việc đăng ký nhân khẩu, hộ khẩu: Bà Nguyễn Thị Thịnh đăng ký hộ khẩu thường trú tại Ngô Thị Nhậm, khối 8, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn do bà Nguyễn Thị Ướp là chủ hộ (bà Ướp là mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Thịnh) từ ngày 29/5/2012. Đến ngày 03/7/2019 bà Thịnh chuyển khẩu đến sổ hộ khẩu số MP-1929 tại thôn Mai Thành, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn do ông Nguyễn Ngọc Dương là chủ hộ (Tại sổ hộ khẩu ghi nội dung quan hệ với chủ hộ là vợ).

Theo biên bản xác minh ngày 14/9/2021 của UBND phường Đông Kinh, Gia đình bà Thịnh đã sinh sống trên thửa đất bị thu hồi từ năm 1992. Năm 2002 bà Nguyễn Thị Thịnh và ông Nguyễn Ngọc Dương ly hôn. Sau khi ly hôn bà Thịnh và con gái là Nguyễn Xuân Hương tiếp tục sinh sống tại ngôi nhà trên thửa đất thu hồi.

Về điều kiện hoàn cảnh sống: Bà Nguyễn Thị Thịnh mở cửa hàng may tại Chợ Giếng Vuông, nguồn thu nhập chính phụ thuộc vào việc kinh doanh, con

gái bà Thịnh là Nguyễn Xuân Hương là sinh viên mới ra trường, chưa có công việc ổn định.

- Theo công văn số 1124/VPĐK ngày 06/10/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và Báo cáo số 233/BC-UBND ngày 06/10/2021 của UBND phường Đông Kinh, ngoài thửa đất thu hồi trên bà Thịnh không có đất ở nào khác trên địa bàn phường Đông Kinh.

- Tại hồ sơ đo đạc, kiểm đếm lập ngày 16/6/2021 và hiện trạng sử dụng đất của gia đình cho thấy: Trên phần diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án có 01 ngôi nhà cấp 4. Bà Thịnh đang sinh sống trên ngôi nhà này.

- Kiểm tra hồ sơ bồi thường để thực hiện dự án Kè bảo vệ 02 bên bờ sông Kỳ Cùng: Tại Quyết định 1583/QĐ-UB-XD ngày 21/8/2003 của UBND tỉnh Lạng Sơn, bà Thịnh đã được giao 01 ô TĐC tại khu tái định cư Mỹ Sơn do bị thu hồi đất để thực hiện dự án Kè bảo vệ 02 bên bờ sông Kỳ Cùng.

- Căn cứ nội dung trích lục bản án số 29/TLQĐTTLH ngày 24/7/2003 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn: về việc công nhận thuận tình ly hôn: giữa Anh Nguyễn Ngọc Dương và chị Nguyễn Thị Thịnh (Thảo) thuận tình ly hôn. trong đó:

"... - Chị Nguyễn Thị Thịnh (Thảo) được hưởng phần đất và phần nhà còn lại của ngôi nhà này (tại địa chỉ số 52 đường Nguyễn Du).

- Anh Nguyễn Ngọc Dương được hưởng khu đất ở tái định cư. Khi nhận Số tiền nhà nước đền bù phải có mặt vợ chồng chị Thịnh và anh Dương. Số tiền đền bù này được thanh toán tiền đất sử dụng ở khu tái định cư cho anh Nguyễn Ngọc Dương xong còn thừa tiền đền bù. Chia đôi anh Dương chị Thịnh (Thảo) mỗi người 50%. "

Theo hồ sơ lưu tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố: Năm 2003, ông Dương đã thực hiện các thủ tục cấp GCN QSDĐ đối với thửa đất số 309 tờ bản đồ 25 - Vĩnh trại theo Quyết định 1583/QĐ-UB-XD ngày 21/8/2003 của UBND tỉnh Lạng Sơn đứng tên ông Nguyễn Ngọc Dương. Năm 2004 ông Dương chuyển nhượng thửa đất này cho ông Vũ Xuân Trường; đến năm 2012 ông Trường tiếp tục chuyển nhượng thửa đất cho bà Nguyễn Thị Thủy, Bà Thủy sử dụng ổn định từ đó đến nay.

Tại cuộc họp ngày 19/11/2021 và cuộc họp ngày 15/7/2022 Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án đã họp và thống nhất kết luận: Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định biện pháp hỗ trợ khác để đảm bảo có chỗ ở và ổn định đời sống bằng giao cho bà Nguyễn Thị Thịnh 01 ô đất tái định cư.

Ngày 30/9/2022, UBND thành phố đã có Báo cáo số 809/BC-UBND về tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, khó khăn, vướng mắc Dự án: Công viên bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ cầu Đông Kinh đến đối diện khách sạn Đông Kinh), thành phố Lạng Sơn, trong đó có nội dung đề xuất UBND tỉnh xem xét, hỗ trợ giao cho cho bà Nguyễn Thị Thịnh 01 ô đất tại tái định cư với giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất tại khu tái định cư nhân với hệ số K=1,5

theo quy định tại Điều 19, Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 24/11/2022, UBND tỉnh Lạng Sơn có Thông báo số 647/TB-UBND, thông báo kết luận cuộc họp chuyên đề đánh giá tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và xem xét, giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng trên các địa bàn huyện, thành phố, trong đó kết luận: **Không đồng ý** với đề xuất của UBND thành phố Lạng Sơn về việc hỗ trợ giao cho bà Nguyễn Thị Thịnh 01 ô đất tái định cư tại Khu A tái định cư 1 Mai Pha, thu tiền sử dụng đất với hệ số K=1,5. Với lý do: Nhà và đất ở của hộ bà Thịnh đã bị thu hồi tại dự án Kè bảo vệ 02 bên bờ sông Kỳ Cùng từ năm 2002-2003, thuộc quyền quản lý của Nhà nước, gia đình đã được bồi thường, hỗ trợ đảm bảo quyền lợi theo quy định.

UBND thành phố trả lời bà Nguyễn Thị Thịnh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Nội chính tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, TT PTQĐ;
- UBND phường Đông Kinh;
- Văn phòng Thành ủy;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng