

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 28 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 51/BB-VPHC do UBND phường Hoàng Văn Thụ lập ngày 14/11/2023;*

*Căn cứ Quyết định số 2938/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;*

*Xét Tờ trình số 71/TTr-UBND ngày 14/11/2023 của UBND phường Hoàng Văn Thụ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng; Báo cáo số 458/BC-QLTTĐT ngày 27/11/2023 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau:

Họ và tên: Trần Lệnh Kiên

Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 30/7/1990

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Kinh doanh.

Nơi ở hiện tại: khối 9, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Số định danh cá nhân: 020090011107; cấp ngày: 12/6/2023; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng nhà ở riêng lẻ không đúng quy hoạch đô thị được duyệt, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 14 tháng 11 năm 2023 đã phát hiện ông Trần Lệnh Kiên xây dựng tổ hợp 05 công trình nhà ở riêng lẻ tại 02 ô đất biệt thự liền kề (tại

thửa đất số 300 và thửa số 331, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ). Các công trình có kích thước và diện tích như sau:

C1: 19,15m x 5,2m; diện tích: 99,58m<sup>2</sup>; 2,3m x 4,2m; diện tích: 9,66m<sup>2</sup>

C2: 7,75m x 5,4m; diện tích: 41,85m<sup>2</sup>

C3: 7,70m x 6,1m; diện tích: 46,97m<sup>2</sup>

C4: 4,6m x 3,3m; diện tích: 15,18m<sup>2</sup>

C5: 4,6m x 3,3m; diện tích: 15,18m<sup>2</sup>

Xây dựng sai quy định tại Quyết định số 2664/QĐ-UBND, ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phường Hoàng Văn Thụ thành phố Lạng Sơn tỉ lệ 1/500. Hiện trạng công trình đang thi công lắp dựng các nhà khung gỗ và xây tường bằng gạch chỉ đỏ.

3. Quy định tại điểm a khoản 9 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không áp dụng.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: mức phạt **45.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 9 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính Phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc phá dỡ phần công trình xây dựng vi phạm. Áp dụng điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

Cụ thể: Buộc ông Trần Lệnh Kiên phá dỡ 05 công trình xây dựng có kích thước và diện tích như sau: C1: 19,15m x 5,2m; diện tích: 99,58m<sup>2</sup>; 2,3m x 4,2m; diện tích: 9,66m<sup>2</sup>; C2: 7,75m x 5,4m; diện tích: 41,85m<sup>2</sup>; C3: 7,70m x 6,1m; diện tích: 46,97m<sup>2</sup>; C4: 4,6m x 3,3m; diện tích: 15,18m<sup>2</sup>; C5: 4,6m x 3,3m; diện tích: 15,18m<sup>2</sup> xây dựng tại thửa đất số 300 và thửa số 331, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ, tại đường Nguyễn Khắc Cần, khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Lệnh Kiên Quyết định này để chấp hành.

Ông Trần Lệnh Kiên phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Trần Lệnh Kiên không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các Ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VP bank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Trần Lệnh Kiên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Hoàng Văn Thụ để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Đội Quản lý Trật tự đô thị, Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Quản lý đô thị, Công an thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quốc Minh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Trần Lệnh Kiên là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày ..../..../2023

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)