

Số: 1536/TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 22 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 19/12/2023 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 19 tháng 12 năm 2023, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công dân định kỳ (kỳ 24). Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch Thường trực HĐND thành phố;
2. Bà Nguyễn Thị Hồng Thúy – Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
3. Bà Lương Thị Mỹ Dung – Đại biểu HĐND TP;
4. Ông Nông Văn Huân – Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
5. Ông Vi Văn Ba – Chánh Thanh tra thành phố;
6. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
7. Bà Lương Thị Thơm – Phó Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
8. Ông Hoàng Tuấn Anh – Phó Giám đốc TT PTQĐ thành phố;
9. Ông Bùi Ngọc Đức – Phó Giám đốc TT PTQĐ thành phố;
10. Ông Hà Ngọc Ngữ - Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
11. Ông Hoàng Quân – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
12. Ông Hoàng Văn Đức – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 16 lượt/26 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, quy hoạch sử dụng đất, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trật tự an ninh xã hội, môi trường.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Ông Trần Minh Lý (Con trai của bà Nguyễn Thị Ước), Địa chỉ: Số 87, đường Ngô Quyền, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP. Lạng Sơn. Số điện thoại: 0942 079 988.

Nội dung: Gia đình có thửa đất số 56, tờ bản đồ số 32, phường Vĩnh Trại mua của bà Trung từ năm 2000, sử dụng ổn định đến tháng 4/2023 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Lưu; thủ tục chuyển nhượng đã làm từ tháng 7/2023 đến nay nhưng chưa được giải quyết cấp Giấy chứng nhận sang tên ông Nguyễn Văn Lưu. Đề nghị giải quyết dứt điểm vụ việc .

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp hồ sơ tài liệu liên quan vụ việc cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố căn cứ tài liệu vụ việc đã giải quyết, khẩn trương giải quyết thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân theo quy định, thời gian xong trong tháng 12/2023.

2. Các Bà: Lành Thị Nhị (Nông Văn Đạt); Nông Thị Học (Chu Văn Thắng); Nguyễn Thị Thúy; Lê Thị Vương (Đoàn Văn Thâm)

Địa chỉ: Thôn Hoàng Trung, xã Hoàng Đồng, TP. Lạng Sơn.

Nội dung: Các gia đình bị ảnh hưởng dự án Sân Golf Hoàng Đồng bị thu hồi đất nông nghiệp từ năm 2004 đến nay không được hỗ trợ, tái định cư, trong thôn có 10 hộ gia đình tương tự thì lại được hỗ trợ và tái định cư (như nhà Lành Văn Luận, Lành Văn Khoan, Lành Văn Thoan, Đinh Thị Hợp, Lý Văn Khôi...).

Kết luận: Thực hiện Kết luận thanh tra số 2318/KL-TTr ngày 23/12/2019 của Tổng Thanh tra Chính phủ hiện nay cơ chế chính sách giao tái định cư do bị thu hồi diện tích đất nông nghiệp đã tạm dừng. UBND tỉnh đã báo cáo Thanh tra Chính phủ xem xét tháo gỡ vướng mắc. Sau khi ý kiến chỉ đạo giải quyết, UBND thành phố sẽ thực hiện theo quy định.

Đối với tiền hỗ trợ 35% giá đất ở liên kế giai đoạn năm 2005 – 2009, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu UBND thành phố văn bản đề nghị Chủ đầu tư Dự án bố trí kinh phí để chi trả cho các gia đình, thời gian trong tháng 12/2023.

3. Bà Nguyễn Thị Yên, Địa chỉ: Số 660 đường Bà Triệu, Khối 9, phường Đông Kinh, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0367.333.622

Nội dung 1: Gia đình bị thu hồi đất thực hiện dự án Mở rộng đường Bà Triệu, diện tích đất ở còn lại nhỏ, gia đình có 12 nhân khẩu. Đề nghị xem xét giao 01 ô tái định cư;

Nội dung 2: Hiện nay, có 02 cột điện trước cửa nhà, bên điện lực yêu cầu xây, sửa nhà phải cách xa đường dây 2m. Đề nghị kiểm tra, xem xét đảm bảo an toàn cho gia đình.

Kết luận:

Nội dung 1: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh trường hợp bà Nguyễn Thị Yên.

Nội dung 2: Giao Ban QLDA ĐTXD thành phố kiểm tra, xem xét việc lắp đặt trạm biến áp, đảm bảo phù hợp, an toàn, không ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân.

4. Bà Trần Thị Luận, trú tại Thôn Khòn Phồ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Giải quyết việc phạt tiền nộp tiền sử dụng đất chậm mà lỗi không phải do gia đình.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Chi cục Thuế thành phố thống nhất phương án giải quyết, báo cáo UBND thành phố xem xét.

4. Bà Tạ Mỹ Trung, trú tại số 418 đường Trần Đăng Ninh, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0388 653 475.

Nội dung:

- Đề nghị trả lời gia đình về nội dung biên bản thỏa thuận 2015, hiện nay gia đình chúng tôi chưa nhận được quyền lợi được hưởng hợp pháp theo nội dung biên bản trên.

- Hiện nay, phân đất của gia đình đang sử dụng không được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì mời làm việc đối với UBND phường Tam Thanh, Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn, thống nhất nội dung để giải quyết kiến nghị của gia đình trong tháng 12/2023.

5. Ông Hà Hữu Quốc, trú tại số 207 (mới 219) đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0975 861 011.

Nội dung: Không đồng ý với Văn bản số 3228/UBND-TTr ngày 14/11/2023 của UBND thành phố. Đề nghị làm rõ căn cứ của bà Vũ Thị Xíu cho rằng gia đình lấn chiếm đất.

Kết luận: Giao Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Hoàng Văn Thụ, phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng kí đất đai thành phố và đơn vị liên quan tham mưu cho UBND thành phố tổ chức họp mời các Sở, Ngành tư vấn để giải quyết dứt điểm vụ việc giữa ông Hà Hữu Quốc và bà Vũ Thị Lan với bà Vũ Thị Xíu, thời gian xong trước ngày 10/01/2023.

6. Bà Đinh Thúy Lê, Địa chỉ: Thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0833 982 588.

Nội dung: Không đồng ý với công văn trả lời số 3452/UBND-PTQĐ ngày 01/12/2023. Cụ thể:

- **Thứ nhất:** Hợp đồng chuyển nhượng giữa ông Đường Trường Giang và ông Hải, bà Vui lập ngày 24/9/2004, được UBND xã Mai Pha xác nhận ngày 04/10/2004, không có đầy đủ chữ ký của các thành viên sử dụng đất.

- **Thứ hai:** Ngày 19/12/2014, ông Hải kê khai kiểm đếm diện tích đất thu hồi theo Hợp đồng lập ngày 24/9/2004, nhưng đến ngày 13/02/2015, ông Hải, bà Vui yêu cầu gia đình ông Giang xác lập lại hợp đồng chuyển nhượng với diện tích 86,6 m², số thửa là 396, tờ bản đồ địa chính số 36 xã Mai Pha; Ngày 20/3/2015 bà Vui được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phần diện tích còn lại của thửa 245b là 501,4m², số thửa 397, và được cấp Giấy chứng nhận CH02022 ngày 27/02/2014.

Vậy căn cứ vào đâu mà UBND thành phố công nhận hồ sơ kiểm đếm? Tại thời điểm năm 2000 lập Hợp đồng chuyển nhượng, nếu lấy chữ ký thì là của các con ông Giang, vậy trích dẫn các cháu Hoàng Anh, Hoàng Mai chưa đủ tuổi để làm gì? Ngày 27/02/2014, ông Đường Trường Giang được cấp đổi sang Giấy chứng nhận mới, còn Giấy chứng nhận cũ cấp ngày 19/12/2000 đã bị cơ quan nhà nước thu hồi. Vậy còn giá trị pháp lý gì so với với hồ sơ kiểm đếm của ông Hải ngày 19/12/2014 với phần diện tích 76,3 m²?

Ngày 15/06/2015, UBND thành phố ban hành Quyết định 2085/QĐ-UBND phê duyệt và thu hồi đất đối với ông Hải. UBND thành phố cho rằng ông Hải nhận chuyển nhượng hợp pháp sẽ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận. Vậy ông Hải mua đất từ năm 2004 đến năm 2015 mới đi xác lập lại hợp đồng là đúng quy định không, theo Luật đất đai năm nào?

Đề nghị UBND thành phố xem xét lại Công văn 3452/UBND-PTQĐ và trả lại phần diện tích 76,3 m² đã bồi thường cho ông Hải. Xem xét lại phần tã ly âm nằm trên phần đất 76,2 m² còn lại bao nhiêu, đã được trả lại cho người dân theo Quyết định 2439/QĐ-UBND ngày 16/12/2017 và ai là người đủ điều kiện được giao phần tã ly âm đó?

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì mời các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ mời gia đình bà Đinh Thúy Lê làm việc, giải thích cho gia đình được biết; Báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện trong tháng 01/2024.

08. Ông Trần Văn Đức, Địa chỉ: Số 12, tổ 9, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Số điện thoại: 0989 450 196.

Nội dung: Đề nghị UBND thành phố có chỉ đạo cụ thể để các cơ quan chuyên môn, UBND phường Vĩnh Trại giải quyết dứt điểm việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Kết luận: Giao UBND phường Vĩnh Trại, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, cơ quan chuyên môn thành phố căn cứ vào bản đồ địa chính, các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành, hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình UBND thành phố xem xét cấp GCNQSD đất theo quy định (nếu đủ điều kiện); Thực hiện xong trong tháng 12/2023.

09. Bà Nông Thị Lan, bà Nông Thị Phụng, trú tại số 235 đường Bến Bắc, phường Tam Thanh, TP. Lạng Sơn. Số Điện thoại: 0986 434 685.

Nội dung: Đề nghị xem xét lại việc cấp Giấy chứng nhận cho ông Nông Văn Tài đối với thửa đất 124, tờ bản đồ số 40 phường Chi Lăng; là đất thừa kế mà khi cấp Giấy chứng nhận cho ông Tài các anh chị em trong gia đình không được biết. Đề nghị cho biết tiến độ giải quyết vụ việc của gia đình.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương, chủ trì phối hợp các cơ quan liên quan tham mưu UBND thành phố giải quyết theo quy định. Thực hiện xong trong tháng 01/2024.

10. Bà Dương Thị Nhật, bà Lộc Thị Nhít. Địa chỉ: Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

- **Nội dung 1:** Đề nghị cung cấp Quyết định giao đất cho gia đình tại Khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát cung cấp Quyết định giao đất cho gia đình.

- **Nội dung 2:** Đề nghị trả lời gia đình có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đối với khu đất còn lại sau khi thu hồi đất làm Nhà Văn hóa khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng;

Kết luận: Giao UBND phường Chi Lăng có văn bản trả lời, thông tin gia đình kết quả liên quan đến hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích còn lại sau khi đã thu hồi đất của gia đình làm Nhà văn hóa khối Hoàng Hoa Thám; Thời gian xong trước ngày 31/12/2023.

- **Nội dung 3:** Đề nghị cung cấp thông tin liên quan đến Báo cáo số 36;

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu tham mưu trả lời công dân theo quy định.

Nội dung 4: Gia đình không đồng ý với nội dung trả lời của UBND thành phố tại Văn bản số 2787/UBND-PTQĐ ngày 05/10/2023.

Kết luận 4: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, rà soát, mời gia đình lên làm việc để làm rõ nội dung kiến nghị. Thực hiện xong trong tháng 01/2024.

11. Nguyễn Thị Nga, trú tại số 5/2 đường Tô Thị, phường Tam Thanh, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0936 630 418; 033 6051 649.

Nội dung: Đề nghị UBND thành phố cho biết tiến độ giải quyết vụ việc của gia đình đã chờ đợi 25 năm.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu liên quan tham mưu UBND thành phố xem xét giải quyết theo quy định trong tháng 12/2023.

12. Bà Nguyễn Thị Thu, Địa chỉ: Số nhà 11A, khu A, tái định cư Mai Pha 4, thành phố Lạng Sơn. Số điện thoại: 0354. 910. 494.

Nội dung: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 98, tờ bản đồ 51 phường Chi Lăng cho gia đình.

Kết luận: Giao UBND phường Chi Lăng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố tiếp nhận hồ sơ, hướng dẫn kê khai cấp GCNQSD đất theo đề nghị của bà Nguyễn Thị Thu theo quy định.

13. Ông Vũ Văn Đồng, trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, TP. Lạng Sơn.

Nội dung: Tôi là thương binh, theo quy định là được nhà nước miễn giảm tiền tiền chuyên mục đích sử dụng đất. Đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất cho gia đình theo quy định.

Kết luận: Giao Ban Tiếp công dân thành phố chuyển đơn, tài liệu liên quan kèm theo đơn của công dân đến Chi cục Thuế thành phố xem xét, giải quyết theo quy định, thời gian xong trước ngày 15/01/2023.

14. Hoàng Thị Mét, trú tại đường Kéo Tào, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét giải quyết vụ việc của gia đình.

Kết luận: Vụ việc của gia đình đã được cơ quan tỉnh, thành phố xem xét giải quyết và trả lời tại nhiều kì tiếp công dân.

15. Bà Vũ Thị Tâm (Vợ của ông Nguyễn Văn Hiện), trú tại Khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nguồn gốc nhận chuyển nhượng đối với thửa đất 97, tờ BĐ ĐC số 22, diện tích

235,5 m² tại Tổ 5 khối 8 phường Đông Kinh. Đề nghị cho gia đình biết tiến độ giải quyết vụ việc.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và đơn vị liên quan mời công dân làm việc, hướng dẫn, giải thích để công dân được biết.

16. Bà Lương Thị Thương, ông Nguyễn Đình Phúc, trú tại thôn Bản Viên, xã Hoàng Đông, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đông I; đề nghị giao 02 ô tái định cư theo trường hợp tách thửa; đề nghị xem xét bố trí tái định cư khi thu hồi đất nông nghiệp của gia đình.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, rà soát tham mưu cho UBND thành phố trả lời công dân trước ngày 15/01/2023.

Đối với nội dung thu hồi đất nông nghiệp: UBND tỉnh đã có báo cáo Thanh tra Chính phủ. Sau khi có kết quả giải quyết và văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh thì UBND thành phố sẽ thông tin và giải quyết theo quy định.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 16 giờ 00 phút ngày 31/12/2023** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)/.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- Các phòng, ban, ngành TP;
- Chi cục Thuế TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Công an thành phố;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Các công dân được tiếp;
- Lưu: VT, BTCD (theo dõi).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Đức