

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 19/01/2022 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 19 tháng 01 năm 2022 tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Đặng Quốc Minh – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố được sự ủy quyền của ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã chủ trì tiếp công dân định kỳ vào ngày 19/01/2022, cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
2. Bà Hồ Thị Tô Uyên – Chánh Thanh tra thành phố; Ông Hoàng Văn Đức – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
3. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
4. Ông Bùi Ngọc Đức - Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
5. Ông Đinh Bằng Sơn - Trưởng phòng QLĐT thành phố;
6. Ông Lành Văn Khánh – Phó Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
7. Bà Nguyễn Thị Huế - Chuyên viên hội Nông dân thành phố;
8. Ông Hoàng Quân – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 10 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

01. Bà Chu Thị Phấn, trú tại số 15, đường Tô Thị, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình có mảnh đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất năm 1999 với mục đích là đất nông nghiệp, năm 2001 nhà nước thu hồi 400m² đất để thực hiện dự án đường Tô Thị, gia đình đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất với mục đích là đất ở.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố hướng dẫn gia đình thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

02. Bà Nguyễn Thị Thìn, trú tại số nhà 39/7, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình đã nộp đơn đề nghị nộp thuế tiền sử dụng đất tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố. Nhưng Chi cục thuế thành phố cho biết số tiền nợ tiền sử dụng đất đã quá hạn nên phải tính theo giá mới, tuy nhiên năm 2019 gia đình mới được đính chính lại

giá thu tiền sử dụng đất do đó tính đến thời điểm hiện tại chưa hết hạn ghi nợ tiền sử dụng đất, đề nghị xem xét, giải quyết cho gia đình.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Chi cục thuế thành phố kiểm tra lại kiến nghị của gia đình và giải quyết đảm bảo quyền lợi của công dân theo quy định.

03. Bà Lê Thị Hoa, trú tại cạnh số 44, đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị xem xét, tạo điều kiện cho gia đình xin mua lại khu đất cạnh số 44, đường Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Kết luận: Hiện nay Nhà nước đang thực hiện chủ trương cải tạo nâng cấp vỉa hè đường Nhị Thanh để chỉnh trang lại đô thị xanh – sạch – đẹp, khu đất của gia đình đang sử dụng là đất lấn chiếm vỉa hè và đã bị các cơ quan có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính, do đó đề nghị gia đình chấp hành.

04. Bà Vũ Thị Lan và ông Hà Hữu Quốc, trú tại nhà số 207 (số mới 219), đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung đề nghị xem xét, giải quyết các đề nghị như sau:

- Đề nghị giải quyết dứt điểm vấn đề đo đạc về ranh giới, mốc giới khi các thành phần thực hiện đo đạc không mời gia đình tham dự và việc đo đạc không chính xác.

- Đề nghị giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình, do cán bộ địa chính phường Hoàng Văn Thụ không thực hiện theo đúng chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố và việc sử dụng đất của gia đình không lấn chiếm vào đất của gia đình bà Hà Thị Xíu đề nghị hủy bỏ biên bản hòa giải giữa hai bên gia đình.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị đo đạc lại ranh giới, mốc giới theo ý kiến của gia đình (thêm sơ đồ theo ý kiến của người dân) và tổng hợp báo cáo UBND thành phố để họp xin ý kiến các Sở, ngành. Trên cơ sở kết quả đó tham mưu trả lời cho công dân, đồng thời giao UBND phường Hoàng Văn Thụ giải quyết vụ việc tranh chấp của gia đình để xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình ông Lan, bà Quốc và các anh chị em trong gia đình.

05. Bà Phạm Thị Tính, trú tại số 44 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Nội dung: đề nghị xem xét giải quyết 05 kiến nghị của gia đình:

- Trích sao thửa đất đã nộp thuế trong các biên lai thu thuế và các thông báo thu thuế hàng năm của Chi cục thuế thành phố ủy quyền cho ông khôi trưởng làm căn cứ để thu thuế đối với diện tích 250m² hàng năm tại thửa đất nào? tờ bản đồ số bao nhiêu? đo vẽ năm 1986.

- Trích sao thửa đất đã nộp thuế trong các biên lai thu thuế và các thông báo thu thuế hàng năm của Chi cục thuế thành phố do ông Khôi trưởng hàng năm đến thu thuế với diện tích 250m² thuộc thửa đất nào? tờ bản đồ số bao nhiêu? đo vẽ năm 1997, 2000 cho đến nay.

- Sổ mục kê đất đai liên quan đến thửa đất mà địa chính phường đang quản lý làm căn cứ để thông báo và thu thuế hàng năm theo các biên lai nộp thuế do Bộ Tài chính ban hành để gia đình cùng thực hiện.

- Thông tin và các giấy tờ làm căn cứ trong sổ bộ thuế mà Chi cục thuế thành phố đã thu thuế với tổng diện tích 250m² theo tờ bản đồ mà cơ quan tính thuế đã áp dụng cho tôi.

- Làm rõ việc tính thuế diện tích 250m² hàng năm được dựa trên cơ sở nào?

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình. Tại kỳ tiếp công dân ngày 04/01/2022 UBND thành phố đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan tham mưu trả lời các nội dung kiến nghị của gia đình. Tuy nhiên do vụ việc phải phối hợp với nhiều cơ quan (Chi cục thuế thành phố, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và các cơ quan liên quan), vì vậy chưa có kết quả để trả lời gia đình. Đề nghị gia đình chờ trong thời gian tới.

06. Bà Trần Thị Thục, trú tại số 23, đường Hoàng Quốc Việt, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình bà Trần Thị Thục qua đấu giá do chi cục thi hành án Lạng Sơn tổ chức đã mua được 01 mảnh đất số 155, tờ 51 tại khối Trần Quang Khải, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn gia đình đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Tuy nhiên từ thời điểm trúng đấu giá đến nay đã hơn 1 năm nhưng gia đình chưa được bàn giao dứt điểm mặt bằng sạch, đồng thời bị sự đe dọa, ngăn cản gia đình được sử dụng đất đã mua từ ông Nông Ngọc Thái và ông Nông Văn Sơn. Đề nghị được tiến hành cắm mốc rõ ràng và giải quyết dứt điểm vụ việc nêu trên.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND thành phố đã nhận được đơn kiến nghị của gia đình đối với vụ việc nêu trên và đã giao cho UBND phường Chi Lăng kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định (vụ việc được giao tại Công văn số 04/BTCD ngày 18/01/2022 của Ban Tiếp công dân thành phố).

07. Bà La Thị Ngoan, trú tại số 100, đường Phùng Chí Kiên, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình bị thu hồi đất vào Dự án khu đô thị Phú Lộc 4 được Công ty bất động sản Hà Nội chuyên nhượng 01 ô đất TĐC và được bàn giao mặt bằng từ năm 2014 tuy nhiên đến nay Công ty bất động sản Hà Nội chưa cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho gia đình.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, trường hợp của gia đình Bà tương tự như một số trường hợp hiện nay đang vướng mắc tại Dự án khu đô thị Phú Lộc 4. UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn kiểm tra rà soát để báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo để giải quyết vướng mắc. Đề nghị gia đình chờ trong thời gian tới.

08. Bà Nguyễn Thị Lan, trú tại số 53, đường Trần Đăng Ninh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Đề nghị giải quyết dứt điểm việc ông Trần Minh Bách xây dựng lấn chiếm sang phần diện tích đất của gia đình Bà.

Kết luận: Hiện nay UBND thành phố đã chỉ đạo UBND phường Tam Thanh đơn đốc Ông Trần Minh Bách thi hành các Quyết định xử phạt vi

phạm hành chính, Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả của UBND tỉnh Lạng Sơn, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại ông Bách vẫn không chấp hành. Do đó UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tăng cường công tác đôn đốc để gia đình ông Trần Minh Bách chấp hành trong thời gian tới.

09. Bà Lê Thị Thu, trú tại thôn Rọ Phái, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung: Gia đình đã gửi đơn đề nghị giải quyết đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình tuy nhiên việc giải quyết tranh chấp đất đai của UBND xã Mai Pha không dứt điểm, đề nghị xem xét chỉ đạo để cấp 270m² đất cho gia đình. Đề nghị chỉ đạo tiếp tục thực hiện đổ bê tông 30m² đất đường giao thông vào khu đất của gia đình.

Kết luận:

- Việc tranh chấp đất đai giữa gia đình và ông Thượng, ông Ước đã được UBND thành phố xem xét chỉ đạo UBND xã Mai Pha đề giải quyết vụ việc tranh chấp của gia đình. Tuy nhiên, vụ việc hòa giải không thành, đồng thời khu đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do đó căn cứ theo quy định của luật đất đai UBND xã Mai Pha đã hướng dẫn gia đình gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết.

- Đối với đề nghị chỉ đạo thực hiện đổ bê tông 30m² đất đường giao thông vào khu đất của gia đình. Giao UBND xã Mai Pha chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, tham mưu, giải quyết xong trước ngày 30/01/2022.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo tiến độ và kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 31/01/2022** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP, Đội QLTTĐT TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- C,PCVP;
- Lưu VT, CVXD, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Quân

