

Số: /UBND -TNMT TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 2023  
V/v trả lời đơn của ông  
Triệu Toàn Thắng

Kính gửi: Ông Triệu Toàn Thắng.  
Trú tại: Số 06, ngõ 1, thôn Hoàng Thanh, xã Hoàng Đồng,  
thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

UBND thành phố Lạng Sơn được giao xử lý phản ánh kiến nghị của ông Triệu Toàn Thắng, trú tại số 6, ngõ 1 thôn Hoàng Thanh, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn do UBND tỉnh Lạng Sơn tiếp nhận phản ánh, kiến nghị của ông Triệu Toàn Thắng thông qua hệ thống phản ánh, kiến nghị - Cổng dịch vụ công Quốc gia ngày 16/5/2023 phản ánh về hành vi chậm trễ, gây phiền hà, thực hiện không đúng quy định hành chính của UBND thành phố và công chức phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc xây dựng quy hoạch, giải quyết thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất.

Sau khi xem xét nội dung đơn và kiểm tra các hồ sơ liên quan, UBND thành phố Lạng Sơn trả lời các nội dung thuộc thẩm quyền như sau:

**1. Về việc giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Triệu Toàn Thắng.**

Từ năm 2017 đến nay, UBND thành phố nhiều lần tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Triệu Toàn Thắng xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn đối với thửa đất số 205, diện tích 133,0m<sup>2</sup>; thửa đất số 370, diện tích 418,0m<sup>2</sup> và thửa đất số 203, diện tích 127,0m<sup>2</sup> tờ bản đồ địa chính số 117, tại thôn Hoàng Thanh, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn. Căn cứ quy hoạch sử dụng đất của thành phố Lạng Sơn đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt, các thửa đất ông Triệu Toàn Thắng xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn không phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất thành phố Lạng Sơn, cụ thể: Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thể hiện các thửa đất thuộc quy hoạch đất nông nghiệp; Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thể hiện các thửa đất thuộc quy hoạch đất nông nghiệp; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thể hiện các thửa đất thuộc ranh giới quy hoạch dự án Khu đô thị Hoàng Đồng - Tam Thanh. Căn cứ Điều 52 Luật Đất đai năm 2013, hồ sơ không đủ điều kiện chuyển mục đích sang đất ở. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã giải quyết hồ sơ, chuyển xuống Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả để trả lại cho gia đình theo quy định.

Ngày 22/3/2023, UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lạng Sơn tại Quyết định số 457/QĐ-UBND: Các thửa đất nêu trên của ông Triệu Toàn Thắng xin chuyển mục đích thuộc quy hoạch, kế hoạch đất ở. UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn kết quả xử lý phản ánh, kiến nghị của ông

Triệu Toàn Thắng tại báo cáo số 255/BC-UBND ngày 31/3/2023, trong đó có nội dung hướng dẫn thực hiện trình tự để được xem xét chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Ngày 12/4/2023, bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố tiếp nhận hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Triệu Toàn Thắng đối với 3 thửa đất nêu trên. Qua kiểm tra cho thấy, trong bản đồ khu vực chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023 thành phố Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn thì các thửa đất ông Triệu Toàn Thắng xin chuyển mục đích sử dụng đất không nằm trong khu vực được phép chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023. Do đó, hồ sơ chưa đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023. Phòng Tài nguyên Môi trường thành phố đã ghi nội dung trong phiếu thẩm định ngày 04/5/2023 thông báo kết quả thẩm định hồ sơ, hướng dẫn ông Thắng đến UBND xã Hoàng Đồng đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất để cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã chuyển phiếu thẩm định và hồ sơ của ông Thắng đến bộ phận tiếp nhận trả kết quả của UBND thành phố để trả kết quả cho ông Triệu Toàn Thắng. Tuy nhiên, trong quá trình giải quyết hồ sơ, 01 giấy chứng nhận của ông Triệu Toàn Thắng bị ảnh hưởng do sự cố hỏa hoạn xảy ra tại phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố làm cho giấy chứng nhận không còn nguyên vẹn, trước khi trả kết quả, phòng đã thông tin cho ông Triệu Toàn Thắng biết và gửi thư xin lỗi đến ông Triệu Toàn Thắng, hẹn ông Thắng đến nhận lại giấy chứng nhận sau khi cơ quan chuyên môn thực hiện cấp đổi lại giấy chứng nhận bị ảnh hưởng của gia đình.

## **2. Về việc giải quyết kiến nghị của ông Triệu Toàn Thắng.**

- Đơn của ông Triệu Toàn Thắng ghi nhiều nội dung, trong đó nội dung chính là phản ánh việc gia đình nhiều lần xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với 3 thửa đất tại thôn Hoàng Thanh, xã Hoàng Đồng không được xem xét, giải quyết. Nội dung này, UBND thành phố đã trả lời ông Triệu Toàn Thắng tại Công văn số 3304/UBND-TNMT ngày 16/12/2022; báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn kết quả xử lý phản ánh, kiến nghị của ông Triệu Toàn Thắng tại báo cáo số 255/BC-UBND ngày 31/3/2023.

- Về thời hạn giải quyết đơn: ngay sau khi UBND thành phố ban hành Báo cáo số 255/BC-UBND ngày 31/3/2023 về kết quả xử lý phản ánh, kiến nghị của ông Triệu Toàn Thắng, Văn phòng HĐND-UBND thành phố, cơ quan đầu mối tiếp nhận, xử lý phản ánh kiến nghị của công dân đã thực hiện đăng tải kết quả giải quyết phản ánh kiến nghị trên Hệ thống phản ánh kiến nghị - Công Dịch vụ công Quốc gia, chuyển bước kế tiếp trên hệ thống đến UBND tỉnh. Tuy nhiên do Hệ thống thời điểm đó có sự thay đổi về giao diện, để cập nhật thành công cần thao tác thêm một bước nữa ở trên hệ thống. Nội dung này UBND thành phố đã thực hiện nhắc nhở đồng chí chuyên viên và lãnh đạo phụ trách Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thành phố. Nghiêm túc chỉ đạo nâng cao hơn nữa trách nhiệm trong việc thực hiện công khai kết quả xử lý phản ánh, kiến nghị theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 20/2008/NĐ-CP ngày 14/02/2008 của Chính phủ.

### **3. Việc ông Triệu Toàn Thắng đề nghị cung cấp biên bản xác minh của cơ quan có thẩm quyền về sự cố tại phong Tài nguyên và Môi trường ngày 22/4/2023.**

Ngày 22/4/2023, một phần phòng làm việc chuyên viên của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tầng 2, Trụ sở HĐND - UBND thành phố xảy ra sự cố cháy làm một số hồ sơ trong phòng bị ảnh hưởng, UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo, thống kê các tài sản, tài liệu bị ảnh hưởng cung cấp cho Cơ quan cảnh sát điều tra và vụ việc đang được Cơ quan cảnh sát điều tra điều tra, làm rõ. Do đó, ông Triệu Toàn Thắng muốn biết vụ việc trên, đề nghị ông liên hệ trực tiếp đến phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn để được cung cấp xem hình ảnh thực tế.

### **4. Về thời hạn giải quyết hồ sơ**

- Thực hiện Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt thay thế quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện tỉnh Lạng Sơn. Tổng thời gian thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân là 20 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã.

- Đối với việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Triệu Toàn Thắng: Việc cấp đổi giấy chứng nhận không phải là hồ sơ do người sử dụng đất nộp tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, do vậy trong văn bản xin lỗi phòng Tài nguyên và Môi trường gửi đến ông Triệu Toàn Thắng không hẹn ngày trả kết quả theo thủ tục hành chính. UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Tài nguyên Môi trường thống kê toàn bộ hồ sơ bị ảnh hưởng, phối hợp với cơ quan liên quan thực hiện cấp lại, cấp đổi các giấy chứng nhận bị ảnh hưởng cho các hộ gia đình, cá nhân. Khi có kết quả, UBND thành phố sẽ thông tin đến ông Triệu Toàn Thắng để nhận lại giấy chứng nhận sau khi được cấp đổi.

### **5. Việc giải quyết hồ sơ chuyển mục đích cho các hộ gia đình cá nhân**

Căn cứ Điều 52 Luật Đất đai năm 2013: *“...Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất*

*1. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.*

*2. Nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong dự án đầu tư, đơn xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.”.*

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013, tại Khoản 3, Điều 1 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định: *“3. Sửa đổi, bổ sung Điều 7 như sau:*

*“Điều 7. Lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất*

### 3. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện:

a) Trách nhiệm xác định nhu cầu sử dụng đất trong việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện:

Các phòng, ban cấp huyện xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các dự án sử dụng đất thuộc danh mục chỉ tiêu sử dụng đất cấp huyện theo từng đơn vị hành chính cấp xã; UBND xã, phường, thị trấn (sau đây gọi là UBND cấp xã) xác định nhu cầu sử dụng đất của địa phương”.

Tại Điều 36 Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quy định:

“ Điều 36. Lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện

1. Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho cấp huyện trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

2. Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã, gồm:

a) Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm trước chưa thực hiện hết nhưng phải phù hợp với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn cấp huyện;

b) Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn cấp huyện trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất.

Tại Công văn số 95/UBND-KTN ngày 10/02/2020 của UBND tỉnh, có nội dung chỉ đạo: “...UBND cấp huyện có trách nhiệm thẩm định kỹ nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân, như: **Phải có đăng ký nhu cầu sử dụng đất** được thể hiện trong văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất với UBND cấp xã, cấp huyện...”.

Ngày 16/11/2022, UBND thành phố Lạng Sơn có công văn số 2998/UBND-TNMT về việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và danh mục công trình, dự án có sử dụng đất năm 2023 thành phố Lạng Sơn. Trong đó tại Mục 2: “**2. UBND các xã, phường:** Thông báo cho các cơ quan, tổ chức trên địa bàn và đề xuất danh mục các công trình, dự án theo nội dung mục 1 Công văn này. Đối với việc đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố trong năm 2022, đề nghị UBND các xã, phường thông báo rộng rãi cho các hộ gia đình, cá nhân bắt buộc phải đăng ký thông tin về nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và xin giao đất đối với diện tích đất nhỏ hẹp trong năm 2023 tại UBND các xã, phường (Danh sách chỉ lập cho các trường hợp có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và xin giao đất trong năm 2023, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt). UBND các xã, phường tổng hợp gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố **trước ngày 21/11/2022.**”.

Năm 2022, ông Triệu Toàn Thắng nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất (nộp tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố), tuy nhiên thời

điểm đó quy hoạch sử dụng đất thành phố Lạng Sơn đến năm 2030 được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 thể hiện các thửa đất xin chuyển mục đích nằm trong ranh giới thực hiện dự án Khu đô thị Hoàng Đồng - Tam Thanh. Đến ngày 22/3/2023, UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 tại Quyết định số 457/QĐ-UBND thì các thửa đất của ông Triệu Toàn Thắng mới phù hợp quy hoạch là đất ở. Qua kiểm tra, rà soát các thửa đất ông Triệu Toàn Thắng xin chuyển mục đích sử dụng đất chưa được thể hiện trong văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của UBND xã Hoàng Đồng trong năm 2023. Do vậy vị trí khu đất chưa được cập nhật trên bản đồ khu vực chuyển mục đích sử dụng đất thành phố Lạng Sơn, hồ sơ chưa đủ điều kiện giải quyết trong năm 2023.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời để Ông được biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (b/c);
- CT, P CT UBND TP;
- Phòng TNMT TP;
- UBND xã Hoàng Đồng;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**