

Số: 3135/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 15 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn đang quản lý theo Điều 62 của Luật đất đai 2013 để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng cảnh quan khuôn viên trước cửa hàng Chùa Tiên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lạng Sơn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 12/3/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn để quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy định.

Căn cứ Quyết định số 86a/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2022 của UBND thành phố Lạng Sơn Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, mở rộng cảnh quan khuôn viên trước cửa hàng Chùa Tiên;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 754/TTr-TNMT ngày 30/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **644,2 m²** đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn đang quản lý. Thuộc thửa đất số 336, mảnh bản đồ trích đo số địa chính số 01-2022, tỷ lệ 1/500 do Công TNHH MTV Đăng Khoa LS lập ngày 27/4/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn thẩm định ngày 26/5/2022. Đối chiếu sang số liệu bản đồ địa chính phường Chi Lăng năm 1997 thuộc thửa đất số 336, tờ bản đồ số 57. Địa điểm khu đất thu hồi: Đường Chùa tiên, khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cải tạo, mở rộng cảnh quan khuôn viên trước cửa hàng Chùa Tiên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND phường Chi Lăng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm chuyển giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố để chỉnh lý theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Lạng Sơn.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Chủ tịch UBND phường Chi Lăng, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN & MT (b/c);
- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3 (TT PTQĐ 05b);
- Thanh tra TP;
- CNVPĐK đất đai TP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Công Dũng