

TP. Lạng Sơn, ngày 11 tháng 11 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 453 /GPXD

**1. Cấp cho ông Đinh Quốc Tài và bà Nguyễn Thị Hậu**

Địa chỉ thường trú: Khối 8, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT-01 đến KT-13

Do: Ông Lê Quang Tuyên thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 339, tờ bản đồ địa chính số 18 BĐCL, diện tích thửa đất 66,3m<sup>2</sup>. Tại ngõ, đường Kéo Tào, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với đường ngõ)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 54,64m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 173,52m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,6m; Số tầng: 03tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-01448 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 17/11/2023.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Bà Nguyễn Thị Hậu;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Vĩnh Trại (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Quốc Minh**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày      tháng      năm 20  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



TP. Lạng Sơn, ngày 21 tháng 11 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 455 /GPXD

**1. Cấp cho ông Trần Quang Thìn.**

Địa chỉ thường trú: Số 16, Thác Mạ, phường Đông Kinh thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến CTN - 01.

- Do: Ông Lưu Văn Hưng thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 341, tờ bản đồ địa chính số 18 (BĐCL), diện tích thửa đất 61,3m<sup>2</sup>. Tại ngõ đường Kéo Tào, Khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2 m (so với đường ngõ)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 51,9m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 164,6m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,2m; Số tầng: 03 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-01415 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 26/10/2023.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông Trần Quang Thìn;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Vĩnh Trại (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đảng Quốc Minh

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

TP. Lạng Sơn, ngày      tháng      năm 20

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



TP. Lạng Sơn, ngày 21 tháng 11 năm 2023

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 458 /GPXD

### 1. Cấp cho bà Trương Thị Hoa

Địa chỉ thường trú: Số 29, phố Mỹ Sơn 5, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

### 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV-01 đến BV-12

Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 515, tờ bản đồ địa chính số 25, diện tích thửa đất 268,8m<sup>2</sup>. Tại phố Mỹ Sơn 5, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m (so với vỉa hè)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 126,4m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 126,4m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 6,55m; Số tầng: 01tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS-05814 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 25/02/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

### Nơi nhận:

- Bà Trương Thị Hoa;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Vĩnh Trại (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Minh

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay-đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

**ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

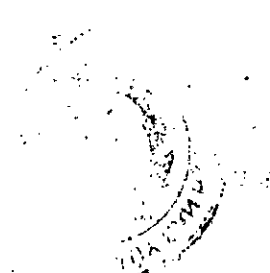
1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

TP. Lạng Sơn, ngày      tháng      năm 20  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



TP. Lạng Sơn, ngày 21 tháng 11 năm 2023

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 459 /GPXD

### 1. Cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh Huế.

Địa chỉ thường trú: Khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

### 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT - 01 đến KT - 01.

- Do: Ông Hoàng Văn Linh thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 316, tờ bản đồ địa chính số 27 (BĐCL), diện tích thửa đất 54,0m<sup>2</sup>. Tại ngõ đường Mỹ Sơn, Khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2 m (so với đường ngõ)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 51,4m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 137,7m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 12,0m; Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN-01424 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cấp ngày 30/10/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

#### Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Thanh Huế;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Vĩnh Trại (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đảng Quốc Minh

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

*TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 20*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**





TP. Lạng Sơn, ngày 22 tháng 11 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 464 /GPXD

**1. Cấp cho bà Hoàng Thùy Ninh.**

Địa chỉ thường trú: Số 87, ngõ 4 Chu Văn An, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV - 01 đến BV - 15.

- Do: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế, thuộc thửa đất số 476, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích thửa đất 146,2m<sup>2</sup>. Tại ngõ đường Chu Văn An, Khối 4, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2 m (so với sân)

+ Mật độ xây dựng: -/-, hệ số sử dụng đất: -/-

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ Màu sắc công trình (nếu có): -/-

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 85,6m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 85,6m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng một: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 6,95m; Số tầng: 01 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS- 05473 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 15/11/2018

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Bà Hoàng Thùy Ninh;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Đội Quản lý trật tự đô thị TP (ioffice);
- UBND phường Vĩnh Trại (ioffice);
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VP HĐND – UBNDTP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Quốc Minh**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

---

### **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1 - Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....

2 - Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

*TP. Lạng Sơn, ngày      tháng      năm 20*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

