

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH-05504 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 18/9/2018 cho ông Vi Nghiệp Khuya và bà Hoàng Thị Dim, đất tại phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố tại Báo cáo số 53/BC-TNMT ngày 12/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH-05504 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 18/9/2018 cho ông Vi Nghiệp Khuya và bà Hoàng Thị Dim, trú tại số 05, ngõ 8, đường Nguyễn Du, khối 2, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, đối với thửa đất số 350, diện tích 110,0m² (trong đó: Đất ở tại đô thị là 68,9m², Đất trồng cây hàng năm khác là 41,1m²), tờ bản đồ địa chính số 27 phường Đông Kinh. Địa chỉ thửa đất: Khối 2 phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị (Lâu dài); Đất trồng cây hàng năm khác (đến tháng 6/2019).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng diện tích đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để thực hiện các công việc sau:

- Giao Quyết định này cho ông Vi Nghiệp Khuya và bà Hoàng Thị Dim; Thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vi Nghiệp Khuya và bà Hoàng Thị Dim theo quy định; Thông báo cho các cơ quan liên quan quản lý hồ sơ để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Thực hiện các thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thành phố Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, ông Vi Nghiệp Khuya và bà Hoàng Thị Dim chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Sở TNMT (b/c);
- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Các phòng Công chứng;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Công Dũng