

Số: 1286 /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 04 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 01/12/2023 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 12 năm 2023, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, Ông Đặng Quốc Minh – Phó Chủ tịch UBND thành phố được sự Ủy quyền của ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công dân định kỳ (kỳ 23) buổi sáng từ 8 giờ đến 11 giờ 30 phút. Buổi chiều, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công dân từ 14 giờ đến 17 giờ. Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

1. Bà Nông Bích Diệp – Chủ tịch Hội đồng nhân dân thành phố;
2. Bà Nguyễn Thị Hường – Phó Chủ tịch Thường trực HĐND thành phố;
3. Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
4. Bà Hoàng Thị Huyền – Đại biểu HĐND TP;
5. Ông Nông Văn Huân – Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
6. Ông Vi Văn Ba – Chánh Thanh tra thành phố;
7. Bà Trần Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
8. Ông Đinh Bằng Sơn - Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
9. Ông Trần Đức Thọ – Giám đốc TT PTQĐ thành phố;
10. Ông Bùi Ngọc Đức – Phó Giám đốc TT PTQĐ thành phố;
11. Ông Lành Văn Khánh - Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
12. Bà Nguyễn Thị Phương – Chánh Thanh tra thành phố;
13. Ông Hoàng Văn Đức – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 10 lượt/17 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, quy hoạch sử dụng đất, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trật tự an ninh xã hội, môi trường.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Nguyễn Thị Yến, trú tại số nhà 660 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung 1: Gia đình bị thu hồi đất thực hiện dự án Mở rộng đường Bà Triệu, diện tích đất ở còn lại nhỏ, gia đình có 12 nhân khẩu. Đề nghị xem xét giao 01 ô tái định cư;

Nội dung 2: xem xét lại tính bồi thường vật kiến trúc.

Nội dung 3: Hiện nay, có 02 cột điện trước cửa nhà, bên điện lực yêu cầu xây, sửa nhà phải cách xa đường dây 2m. Đề nghị kiểm tra, xem xét đảm bảo an toàn cho gia đình.

Kết luận:

- **Nội dung 1:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp tục rà soát, kiểm tra, xác minh tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét kiến nghị của gia đình về việc giao 01 ô tái định cư. Sau khi có ý kiến của UBND tỉnh, UBND thành phố sẽ thực hiện theo quy định.

- **Nội dung 2:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố mời gia đình đến làm việc, rà soát, đối chiếu hồ sơ và kiểm tra thực tế liên quan đến việc bồi thường vật kiến trúc của gia đình.

- **Nội dung 3:** Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố phối hợp với đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét phương án thiết kế đảm bảo an toàn cho hộ gia đình bà Yến cũng như cả tuyến khi đưa đường điện vào vận hành, sử dụng.

2. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét giảm 50% thuế; giải quyết việc phạt tiền nộp chậm tiền sử dụng đất mà lỗi không phải do gia đình.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Chi cục Thuế thành phố hoàn thiện thủ tục nghĩa vụ tài chính để xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố tham mưu văn bản phúc đáp Báo cáo số 363/BC-CCT ngày 22/11/2023 của Chi cục Thuế thành phố.

3. Bà Nguyễn Thị Nga, trú tại số 5/2 đường Tô Thị, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

- Đề nghị trả lời đơn của bà đã gửi liên quan dự án đường Bà Triệu, bồi thường thiệt hại cho 23 năm chờ đợi được giao tái định cư.

- Yêu cầu bồi thường thiệt hại thời gian chờ đợi 7 đến 8 năm đối với dự án Khối 2 phường Vĩnh Trại, bồi thường thêm 1 ô TĐC.

- Hiện nay gia đình vẫn phải đi thuê nhà ở, đề nghị thành phố xem xét khẩn trương giải quyết 23 năm chờ đợi của gia đình.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương tham mưu cho UBND thành phố giải quyết, trả lời công dân theo quy định.

4. Ông Hà Hữu Quốc, bà Vũ Thị Lan, trú tại số 219 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình nhận được nhiều văn bản giải quyết tranh chấp không có thật giữa bà Vũ Thị Xíu và ông Hà Hữu Quốc. Không đồng ý với văn bản số 3228/UBND-TTr ngày 14/11/2023 của UBND thành phố. Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hà Hữu Quốc.

Kết luận: UBND thành phố đã có Văn bản số 3228/UBND-TTr ngày 14/11/2023 hướng dẫn gia đình. Đề nghị gia đình thực hiện theo hướng dẫn.

5. Bà Hoàng Kim Hoàn, Bà Tạ Mỹ Trung, trú tại số 418 đường Trần Đăng Ninh, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0388 653 475.

Nội dung 1: Đề nghị trả lời gia đình về nội dung biên bản thỏa thuận 2015, hiện nay gia đình chúng tôi chưa nhận được quyền lợi được hưởng hợp pháp theo nội dung biên bản trên.

Nội dung 2: Hiện nay, gia đình không được nhận Quyết định số 2836/QĐ-UBND ngày 30/10/2013 của UBND thành phố phê duyệt bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho gia đình, gia đình chưa được nhận tiền bồi thường, chưa được nhận tái định cư. Đề nghị UBND thành phố làm rõ nội dung này.

Kết luận:

Nội dung 1: Thỏa thuận giữa gia đình và Chủ đầu tư là thỏa thuận dân sự, đề nghị gia đình liên hệ với Công ty CP Sản xuất và Thương mại Lạng Sơn để giải quyết.

Nội dung 2: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất mời gia đình làm việc làm rõ các kiến nghị của gia đình. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Trung tâm PTQĐ thành phố kiểm tra làm rõ nội dung liên quan đến đất tái định cư của gia đình; Báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện trước ngày 15/12/2023.

6. Bà Trần Ngọc Dung, trú tại số nhà 43 ngõ Ngạn Sơn, số điện thoại : 0333 532 888 ; **Ông Nguyễn Đăng Văn,** trú tại số nhà 3 Trần Đại Nghĩa, Phú Lộc 4, khối 5, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Số điện thoại : 0981 266 866.

Nội dung: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho gia đình đối với phần đất đã mua của Công ty BĐS Hà Nội – Phú Lộc 4, đã mua 9 năm nay mà chưa được cấp Giấy chứng nhận.

Kết luận: UBND thành phố đã có báo cáo UBND tỉnh xem xét. Sau khi UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo sẽ thông tin đến cho các gia đình biết.

7. Ông Lê Viết Nguyên, trú tại số 17 đường Tô Thị, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn (Đại diện gia đình ông Lê Viết Dong).

Nội dung: Đề nghị giải quyết hồ sơ đất đai của gia đình tại số 17 đường Tô Thị, phường Tam Thanh, hồ sơ thực hiện đã lâu nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả.

Kết luận: Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Tam Thanh kiểm tra, xác minh thông tin bổ sung hoàn thiện về thời điểm, nguồn gốc vào hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho gia đình. Thực hiện xong trước ngày 15/12/2023.

8. Ông Nguyễn Thế Hiệp, trú tại số nhà 676 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung 1: Đề nghị bố trí tái định cư cho gia đình do bị ảnh hưởng Dự án: Mở rộng đường Bà Triệu hoặc hỗ trợ giao tái định cư cho gia đình theo Điều 79 Luật đất đai năm 2013;

Nội dung 2: Đề nghị trả lời cho gia đình về việc so sánh giữa các trường hợp gia đình tôi và hộ ông Nguyễn Quốc Thắng; hộ bà Vy Thu Hồng;

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND phường Đông Kinh, phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, tham mưu cho UBND thành phố báo cáo xin ý kiến của UBND tỉnh.

9. Ông Phạm Gia Hoan, trú tại khu Phiêng Quán, thị trấn Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, số điện thoại 0394 857 885.

Nội dung: Không đồng ý với giá thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Phạm Thị Thu Hằng do bị ảnh hưởng dự án: Khu A - Tái định cư I Mai Pha, thành phố Lạng Sơn vì gây ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của gia đình em gái ông. Ông đề nghị chỉ đạo giải quyết vụ việc theo quy định; xem xét việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chậm do lỗi của cơ quan, tổ chức có trách nhiệm bồi thường gây ra.

Kết luận: UBND thành phố đã có báo cáo UBND tỉnh, sau khi UBND tỉnh có ý kiến, UBND thành phố sẽ thông tin trả lời cho gia đình.

10. Các Bà: Mai Thị Oanh, trú tại số nhà 3, ngõ 34, đường Lương Văn Chi, phường Hoàng Văn Thụ; **Bà Trần Thị Lợi, Bà Nguyễn Thị Hợp** trú tại khối 5, phường Hoàng Văn Thụ; **Bà Hà Thị Hiếu (Trưởng ban Tế của Đền Mới),** trú tại Khối 1, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc.

Nội dung: Đề nghị được họp và bầu lại Ban quản lý Đền Đức thánh Đại Vương (Đền Mới) của phường Hoàng Văn Thụ.

Kết luận: Giao phòng Văn hoá – Thông tin thành phố phối hợp với UBND phường Hoàng Văn Thụ kiểm tra, rà soát, nghiên cứu quy định báo

cáo UBND thành phố xem xét, để các hoạt động tại Đền Mới đảm bảo diễn ra thuận lợi, đúng quy định của pháp luật.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 16 giờ 00 phút ngày 14/12/2023** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- Các phòng, ban, ngành TP;
- Chi cục Thuế TP;
- Công an thành phố;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Các công dân được tiếp;
- Lưu: VT, BTCD (theo dõi).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Đức