

Số: /TB-UBND TP. Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân kỳ 01 năm 2024 (02/01/2024) của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 02 tháng 01 năm 2024, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Dương Công Dũng – Phó Chủ tịch UBND thành phố được ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố Ủy quyền chủ trì tiếp công dân buổi sáng từ 8 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút; ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công dân buổi chiều từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút. Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

- Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch Thường trực HĐND thành phố;
- Ông Lành Văn Khánh – Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
- Ông Phạm Công Cường – Đại biểu HĐND TP;
- Ông Nông Văn Huân – Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
- Ông Vi Văn Ba – Chánh Thanh tra thành phố;
- Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
- Bà Lương Thị Thơm – Phó Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Bùi Ngọc Đức – Phó Giám đốc TT PTQĐ thành phố;
- Ông Hà Ngọc Ngữ – Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Ông Hoàng Quân – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
- Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Trần Đức Thọ – Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Ông Hoàng Văn Đức – Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 06 lượt/08 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, quy hoạch sử dụng đất, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Ông Phạm Gia Hoan, trú tại khu Phiêng Quán, thị trấn Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, số điện thoại 0394 857 885.

Nội dung: Em gái ông là bà Phạm Thị Thu Hằng do bị ảnh hưởng dự án: Khu A - Tái định cư I Mai Pha, thành phố Lạng Sơn được thành phố giao đất từ năm 2017, đề nghị xem xét giá thu tiền sử dụng đất phù hợp.

Nội dung đơn khiếu nại gia đình chưa nhận được Thông báo thụ lý, đề nghị hủy bỏ các nội dung liên quan đến khiếu nại, không giải quyết khiếu nại; có văn bản thông tin tiến độ giải quyết vụ việc cho gia đình biết.

Kết luận: UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh xem xét kiến nghị, thắc mắc của gia đình về giá đất. Sau khi UBND tỉnh có ý kiến, UBND thành phố sẽ thực hiện theo quy định.

Các nội dung phản ánh khác, tiếp thu ý kiến của công dân UBND thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị trong quá trình giải quyết đơn thư kịp thời thông tin tình hình, tiến độ giải quyết vụ việc để người dân biết.

2. Bà Nguyễn Thị Yến, Địa chỉ: Số 660 đường Bà Triệu, Khối 9, phường Đông Kinh, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0367.333.622

Nội dung: Gia đình bị thu hồi đất thực hiện dự án Mở rộng đường Bà Triệu, diện tích đất ở còn lại nhỏ, gia đình có 12 nhân khẩu. Đề nghị xem xét giao 01 ô tái định cư;

Kết luận: UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh xem xét, đề nghị gia đình chờ kết quả chỉ đạo của UBND tỉnh.

3. Bà Trần Thị Luận, trú tại Thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Giải quyết việc phạt tiền nộp tiền sử dụng đất chậm mà lỗi không phải do gia đình; đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình; Đề nghị cung cấp danh sách 51 trường hợp khác cùng trong dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố được giao tái định cư.

Kết luận:

- Đối với nội dung phạt do chậm nộp tiền sử dụng đất: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Chi cục Thuế thành phố, tham mưu UBND thành phố tổ chức họp giải quyết vướng mắc trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính khi gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất, thời gian xong trước ngày 15/01/2024.

- Đối với nội dung đề nghị cung cấp danh sách 51 trường hợp được cấp TĐC theo trường hợp khác tại dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố: Giao Ban Tiếp công dân thành phố nghiên cứu quy định của Luật tiếp cận thông tin năm 2016 có văn bản thông tin đến bà Trần Thị Luận được biết.

4. Ông Hà Hữu Quốc, trú tại số 207 (mới 219) đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0975 861 011.

Nội dung: Đề nghị giải quyết dứt điểm rõ ràng vụ việc tranh chấp đất đai của gia đình và bà Vũ Thị Xứ. Làm rõ ai lấn chiếm đất của ai?

Kết luận: Giao Thanh tra thành phố tham mưu UBND thành phố tổ chức mời các Sở, Ngành họp xem xét giải quyết vụ việc của gia đình bà Lan ông Quốc; Trên cơ sở kết quả cuộc họp, tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời công dân theo quy định trước ngày 15/01/2023.

5. Ông Trần Văn Đức, Địa chỉ: Tô 9, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Số điện thoại: 0989 450 196.

Nội dung: Đề nghị UBND thành phố xác định diện tích lấn chiếm của gia đình để hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Kết luận: Giao UBND phường Vĩnh Trại kiểm tra, rà soát tổng thể khu đất đã báo cáo UBND tỉnh là đất công, sau đó xem xét xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Đức theo thẩm quyền, đối chiếu với quy định của pháp luật xác định đối tượng, diện tích, loại đất vi phạm để hoàn thiện nội dung xử phạt vi phạm hành chính và cấp Giấy chứng nhận theo quy định. Kịp thời thông tin bằng văn bản đến ông Trần Văn Đức về tiến độ giải quyết hồ sơ, **thời gian trước ngày 15/01/2024.**

6. Ông Nguyễn Văn Hiện, trú tại Khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp của ông Báo, đồng thời với thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất thửa đất 97, tờ BĐDC số 22, diện tích 235,5 m² tại Tổ 5 khối 8 phường Đông Kinh. Trong đó ông Báo đồng ý hiến 11,7 m² đất theo quy định tại điều 65 Luật đất đai 2013 để Nhà nước quản lý theo quy hoạch là đất giao thông.

Kết luận: Hiện tại hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông do nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp, đồng thời với thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất không đủ điều kiện, đã được phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển trả hồ sơ theo quy định.

- Đối với nội dung thông tin gia đình ông Báo có nhu cầu hiến 11,7m² đất theo quy định tại điều 65 Luật đất đai 2013 để Nhà nước quản lý theo quy hoạch là đất giao thông: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố hướng dẫn gia đình ông Trần A Báo; đồng thời tham mưu UBND thành phố thực hiện theo quy định.

III. Tổ chức thực hiện

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết; báo cáo kết quả về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 16 giờ 00 phút ngày 13/01/2024** để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- Các cơ quan chuyên môn TP;
- Chi cục Thuế TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Đức

- Các công dân được tiếp;
- Lưu: VT, BTCĐ (theo dõi).