

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời đơn ông Lý Hồng Việt
ảnh hưởng bởi dự án Kè suối Lao Ly,
thành phố Lạng Sơn

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Ông Lý Hồng Việt
Địa chỉ: Số 2/1, đường Nguyễn Văn Ninh, phường Tam Thanh,
thành phố Lạng Sơn (SĐT: 0985.981.961)

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được đơn đề ngày 02/3/2023 của ông Lý Hồng Việt với nội dung đề nghị tóm tắt như sau:

- Đề nghị cấp lại Giấy chứng số CH-04691 ngày 28/12/2018 vì ngày 02/4/2021 Hội đồng bồi thường dự án đã kết luận điều chỉnh không thu hồi đất của gia đình.

- Đề nghị đền bù thỏa đáng đối với phần diện tích 55m² vì có nguồn gốc là mua của ông La Hồng Dinh từ năm 1986 và nộp thuế đất nhiều năm.

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ có liên quan và các văn bản quy định hiện hành, UBND thành phố trả lời Ông như sau:

1. Về công tác bồi thường, hỗ trợ

Ngày 31/10/2017, UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 4125/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Kè suối Lao Ly, thành phố Lạng Sơn.

Ngày 05/3/2019, UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Kế hoạch số 66a/KH-UBND về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư Dự án: Kè suối Lao Ly, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn và Thông báo số 211/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Kè suối Lao Ly, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đối với hộ ông Lý Hồng Việt. Tổng diện tích đất gia đình ông Lý Hồng Việt sử dụng và bị ảnh hưởng bởi dự án là 10,4m² thuộc một phần thửa đất số 80 tờ bản đồ trích đo dự án số 02 - Hoàng Văn Thụ. Đối chiếu bản đồ địa chính số 34 - phường Hoàng Văn Thụ, thửa đất số 80 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH-04691 do UBND thành phố cấp ngày 28/12/2018 đứng tên hộ ông Lý Hồng Việt, loại đất ở, diện tích 30,8m² hiện trạng là nhà 2 tầng của gia đình.

Trong quá trình thực hiện công tác đo đạc, kiểm đếm, gia đình đề nghị đo đạc bổ sung phần diện tích 55,0m² thuộc một phần thửa đất số 14.1 tờ bản đồ trích đo dự án số 02 - Hoàng Văn Thụ, phần diện tích trên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện trạng gia đình trồng cây.

Tại cuộc họp ngày 10/3/2021 và ngày 02/4/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã kết luận:

- Điều chỉnh không thu hồi đối với phần diện tích 10,4m² thuộc một phần thửa đất số 80 tờ bản đồ trích đo dự án số 02 - Hoàng Văn Thụ đối với hộ ông Lý Hồng Việt.

- Đối với phần diện tích 55,0m² đối chiếu bản đồ địa thửa đất số 60 tờ bản đồ địa chính số 34 - phường Vĩnh Trại, thể hiện là đất Suối: Hỗ trợ theo thông báo số 505/TB-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn, mức hỗ trợ là 43.000 đồng/m².

Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Lý Hồng Việt đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 17/6/2021, trong đó hộ ông Lý Hồng Việt được phê duyệt tổng số tiền **5.309.000 đồng** (gồm: Giá trị hỗ trợ về đất: 2.365.000 đồng; Hỗ trợ cây cối, hoa màu: 2.944.000 đồng).

Đến thời điểm hiện tại, hộ ông Lý Hồng Việt chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng đã bàn giao mặt bằng đối với phần diện tích 55m² nêu trên, hiện trạng đơn vị thi công đã thi công xong các hạng mục công trình đối với phần diện tích đất trên.

2. Đối với đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận số CH-04691 ngày 28/12/2018 vì ngày 02/4/2021 Hội đồng bồi thường dự án đã kết luận điều chỉnh không thu hồi đất của gia đình.

Ông Lý Hồng Việt được cấp GCNQSD đất ngày 28/12/2018 đối với thửa đất số 80, tờ bản đồ địa chính số 34 phường Hoàng Văn Thụ, diện tích 30,8 m², trong đó có 22,2 m² thuộc một phần thửa đất số 58 và 8,6m² thuộc một phần thửa đất số 60.

Qua kiểm tra cho thấy: Trong tổng diện tích 30,8m² đất đã cấp GCNQSD đất cho ông Lý Hồng Việt có 17,5m² nằm trong Quyết định số 199 QĐ/UB-XD ngày 30/01/2002 của UBND tỉnh Lạng Sơn v/v thu hồi và giao đất cho UBND thị xã (nay là thành phố) Lạng Sơn để xây dựng kè suối Lao Ly, thị xã Lạng Sơn. Trong 17,5m² có 8,9m² đã bồi thường cho ông Lý Đoàn Hùng từ năm 2002 và có 8,6m² là đất suối Lao Ly gia đình ông Việt lấn chiếm để sử dụng, không kiểm đếm bồi thường cho gia đình, cá nhân nào.

Căn cứ điểm b, khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai 2013, thửa đất số 80, tờ bản đồ địa chính số 34 phường Hoàng Văn Thụ, diện tích 30,8 m² không đủ điều kiện cấp GCNQSD đất. Do đó ngày 16/12/2020, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 3086/QĐ-UBND Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri CP 799920; số vào sổ cấp giấy CH-04691 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 28/12/2018 cho hộ ông Lý Hồng Việt, đất tại phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn là đảm bảo đúng quy định. Việc ông đề nghị cấp lại GCNQSD đất số CH-04691 ngày 28/12/2018 với lý do Hội đồng bồi thường dự án đã kết luận điều chỉnh không thu hồi đất của gia đình là không có cơ sở để xem xét.

Đối với phần diện tích đất còn lại của gia đình không bị ảnh hưởng dự án, đề nghị ông Lý Hồng Việt đến UBND phường Hoàng Văn Thụ hoặc Bộ phận tiếp nhận trả kết quả của UBND thành phố nộp hồ sơ để được xem xét cấp GCNQSD đất theo quy định.

3. Đối với đề nghị đền bù thỏa đáng đối với phần diện tích 55m² vì có nguồn gốc là mua của ông La Hồng Linh từ năm 1986 và nộp thuế đất nhiều năm

Theo giấy tờ mua bán viết tay đề ngày 02/10/1986 do ông La Hồng Linh bán cho ông Lý Hồng Việt với diện tích mua bán là 35m², ghi loại đất vườn không có sơ đồ, kích thước, ranh giới rõ ràng, chỉ có chữ ký người bán, không có xác nhận của chính quyền địa phương.

Theo thông báo thu hồi đất số 252/TB-UBND ngày 06/3/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi **5.578,8 m²** do UBND phường Hoàng Văn Thụ quản lý, trong đó có phần diện tích 55,0m² thuộc thửa đất số 60 tờ bản đồ địa chính số 34 - phường Hoàng Văn Thụ.

Đối chiếu bản đồ địa chính phần diện tích đất 55,0 m² trên thể hiện là đất Suối, thuộc quy hoạch đường dạo quanh Suối Lao Ly.

Qua kiểm tra, đối chiếu hồ sơ quản lý về đất đai trên địa bàn phường Hoàng Văn Thụ cho thấy phần diện tích 55,0m² nêu trên là đất công do UBND phường Hoàng Văn Thụ quản lý, thuộc quy hoạch đường dạo quanh suối Lao Ly, nay bị thu hồi vào dự án Kè suối Lao Ly. Căn cứ khoản 1 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ phần diện tích trên không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên không đủ điều kiện bồi thường theo quy định tại Điều 75 Luật Đất đai năm 2013.

Tuy nhiên, xét thấy hiện trạng hộ ông Lý Hồng Việt đang sử dụng khu đất trên để trồng cây ăn quả: Bơ, Đào, mận mật ... để giữ đất, chống sạt lở. Thực hiện Thông báo số 505/UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn, trong đó có nội dung: "...a) Hỗ trợ về đất: đồng ý hỗ trợ cho các hộ gia đình đang sử dụng đất bờ suối Lao Ly (trên bản đồ địa chính ký hiệu là Suối) để trồng cây cối hoa màu, coi nới xây dựng nhà và các hạng mục công trình phụ, mức hỗ trợ là 43.000đ/m²..."

Như vậy, diện tích 55,0m² đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 với giá trị hỗ trợ về đất: **2.365.000 đồng** là đảm bảo theo quy định.

Ngoài ra, biên lai và tờ khai thu thuế đất từ năm 2004 đến 2022 do ông Việt cung cấp **không phải là một trong các giấy tờ chứng minh về quyền sử dụng đất** quy định tại Điều 100, Luật Đất đai 2013, Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Theo Khoản 2, Điều 21, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai: Biên lai nộp thuế đất hàng năm và tờ khai thu thuế đất là căn cứ xác định việc sử dụng đất ổn định trong trường hợp phần diện tích 55,0m² thuộc quyền sử dụng hợp pháp của ông Lý Hồng Việt, tuy nhiên do phần diện tích 55,0m² là đất công do UBND phường Hoàng Văn Thụ quản lý nên việc đề nghị bồi thường loại đất theo biên lai nộp thuế đất hàng năm của ông Lý Hồng Việt là không có cơ sở xem xét.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời đề hộ ông Lý Hồng Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban TCD tỉnh;
- Ban Nội chính tỉnh;
- TT Thành uỷ (b/c)
- CT, PCT UBND TP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TNMT TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- UBND phường Hoàng Văn Thụ;
- Văn phòng Thành uỷ;
- Trang TTĐT thành phố;
- Ban TCD TP;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng