

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 16 tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPHC do Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn lập ngày 08/02/2022;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 55/TTr-TNMT ngày 11/02/2022 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Lê Quốc Thuận

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 12/06/1953

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Số 20, phố Tuệ Tĩnh, khối Cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 001053009689; ngày cấp: 31/3/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 95 của Luật đất đai tại khu vực đô thị quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày quá hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật đất đai, cụ thể: Ông Lê Quốc Thuận nhận chuyển nhượng thửa đất số 51, tờ bản đồ địa chính số 17 phường Đông Kinh của ông Phùng Tác Sinh và bà Đặng Thị Mơ theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1139/07/HĐCN ngày 19/11/2007 được UBND phường Đông Kinh chứng thực ngày 22/11/2007, số chứng thực: 327, quyền số 01/TP/CC-SCT/HĐGD.

3. Quy định tại điểm b Khoản 2; Khoản 3 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt **7.000.000 đồng** (*Bảy triệu đồng*).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc người đang sử dụng đất trong các trường hợp không thực hiện đăng ký biến động đất đai phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng Khoản 4 Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc ông Lê Quốc Thuần phải làm thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lê Quốc Thuần là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Lê Quốc Thuần có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Lê Quốc Thuần không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Lê Quốc Thuần bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Đường Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn*) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Lê Quốc Thuần có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho: Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính-Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố Công an, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và UBND phường Đông Kinh để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạnh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ..... bị xử  
phạt vào hồi.... giờ .... phút, ngày .../.../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH  
(Ký, ghi rõ họ và tên)