

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ
V/v trả lời đơn ông Vũ Ngọc Hiệp ảnh
hưởng bởi dự án Kè suối Lao Ly,
thành phố Lạng Sơn

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2023

Kính gửi: Ông Vũ Ngọc Hiệp.
Địa chỉ liên hệ: Số 694, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh,
thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (SĐT: 0355.960.268)

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được Công văn số 1467/VP-UBND ngày 05/4/2023 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn V/v khẩn trương kiểm tra, giải quyết đơn của ông Vũ Ngọc Hiệp và đơn kiến nghị đề ngày 28/3/2023 của ông Vũ Ngọc Hiệp với nội dung tóm tắt như sau:

- Đề nghị đơn vị thi công di chuyển hố ga, cống thoát nước đi nơi khác trả lại mặt bằng nguyên trạng theo quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 29/06/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: kè suối Lao Ly thành phố Lạng Sơn.

- Xem xét ranh giới thu hồi theo phạm vi thi công, trả lại: 19,5m² nhà nước đã thu hồi nay không sử dụng đến và gia đình đồng ý trả lại tiền bồi thường về đất đã nhận cho nhà nước.

- Xem xét điều chỉnh và trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mà cơ quan trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã tạm giữ để chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ ngày 01/07/2021.

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ có liên quan và các văn bản quy định hiện hành, UBND thành phố trả lời Ông như sau:

1. Về công tác bồi thường, hỗ trợ

Căn cứ Quyết định số 4125/QĐ/UBND ngày 31/10/2017 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Kè suối Lao Ly, thành phố Lạng Sơn.

Ngày 05/3/2019, UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 66a/KH-UBND về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư Dự án: Kè suối Lao Ly, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn và Thông báo số 2751/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Kè suối Lao Ly, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đối với hộ ông Vũ Ngọc Hiệp.

Tổng diện tích đất gia đình ông Vũ Ngọc Hiệp sử dụng và bị ảnh hưởng bởi dự án là 54,9m², gồm:

- Phần diện tích 43,8m² thuộc một phần thửa đất số 22 tờ bản đồ trích đo dự án số 05 - phường Vĩnh Trại. Đối chiếu bản đồ địa chính số 21 - phường Vĩnh Trại, thửa đất số 22 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS-04763 do UBND thành phố cấp ngày 16/6/2017 đứng tên ông Vũ Ngọc Hiệp, loại đất ở, hiện trạng có xây tường rào gạch bê tông, và trồng một số loại cây: Cây cám, Nhãn, chuối ...

- Phần diện tích 11,1m² thuộc một phần thửa đất số 222 tờ bản đồ trích đo dự án số 05 – Vĩnh Trại thể hiện là đất trồng cây lâu năm, diện tích trên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối chiếu bản đồ địa chính phần diện tích đất 11,1 m² trên thuộc thửa đất số 222 tờ bản đồ địa chính số 21 phường Vĩnh Trại thể hiện là đất Suối. Đối chiếu với bản đồ giải thửa, phần diện tích đất trên thể hiện là suối. Hiện trạng trên đất là bờ suối có trồng cây chuối.

Tại cuộc họp ngày 04/6/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã kết luận:

- Đối với phần diện tích 43,8m²: Bồi thường đất ở.

- Đối với phần diện tích 11,1m²: Hỗ trợ theo thông báo số 505/TB-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn, mức hỗ trợ là 43.000 đồng/m².

Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Vũ Ngọc Hiệp đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 1707/QĐ-UBND ngày 29/6/2021, trong đó hộ ông Vũ Ngọc Hiệp được phê duyệt tổng số tiền **46.299.000 đồng** (gồm: Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất: 37.269.000 đồng; Bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc: 5.260.000 đồng; Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu: 3.770.000 đồng).

Ngày 01/7/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã mời hộ ông Vũ Ngọc Hiệp nhận tiền, tại buổi làm việc, hộ ông Vũ Ngọc Hiệp đã nhận đầy đủ số tiền 46.299.000 đồng, đồng thời bàn giao mặt bằng cho trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để thực hiện dự án.

2. Đối với đề nghị đơn vị thi công di chuyển hố ga, cống thoát nước đi nơi khác trả lại mặt bằng nguyên trạng theo Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 29/06/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn

Qua kiểm tra thực tế, có một phần đầu cống tại Hố ga P2, có một phần thành cống có diện tích 0,42 m² không thuộc Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 29/06/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn. Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND thành phố sẽ chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét điều chỉnh thành cống tại Hố ga P2 theo đúng phần diện tích thu hồi theo Quyết định số 1706/QĐ-UBND nêu trên.

3. Đối với đề nghị xem xét trả lại cho gia đình phần diện tích nhà nước đã thu hồi nhưng không sử dụng đến

Trên cơ sở công trình thực tế đã thi công, hồ sơ thiết kế điều chỉnh và hiện trạng mái taluy đắp đường dạo 02 bên Kè suối sau khi thi công xong, để giảm thiểu được diện tích thu hồi đất của hộ dân giáp đường dạo suối (giảm diện tích đất thu

hồi thuộc Taluy âm đường đạo), tiết kiệm chi phí Bồi thường hỗ trợ, GPMB của dự án. UBND thành phố đã giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan xác định tại thực địa đối với phần diện tích thực tế đã thu hồi để thi công thực hiện dự án, đồng thời thực hiện thủ tục trích đo thực tế để làm cơ sở điều chỉnh diện tích thu hồi đất theo hiện trạng đã thi công và phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt đối với gia đình.

4. Đối với đề nghị xem xét điều chỉnh và trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của gia đình.

Ngày 19/8/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã có Công văn số 954/PTQĐ gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố về việc chuyển Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất của 02 hộ gia đình bị thu hồi đất để thực hiện dự án Kè suối Lao Ly, thành phố Lạng Sơn, trong đó bao gồm toàn bộ hồ sơ thu hồi đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản gốc của hộ ông Vũ Ngọc Hiệp để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố thực hiện công tác chỉnh lý diện tích còn lại sau khi thu hồi để thực hiện dự án Kè suối Lao Ly.

Ngày 24/4/2023 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố đã thực hiện xong công tác chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố. UBND thành phố sẽ chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình theo quy định.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời đề ông Vũ Ngọc Hiệp được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban TCD tỉnh;
- Ban Nội chính tỉnh;
- TT Thành uỷ (b/c)
- CT, PCT UBND TP;
- Thanh tra TP;
- Phòng TNMT TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- UBND phường Tam Thanh;
- Văn phòng Thành uỷ;
- Trang TTĐT thành phố;
- Ban TCD TP;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng