

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

**Kết luận cuộc họp thông qua phương án điều chỉnh thiết kế dự án:
Cải tạo, mở rộng cảnh quan khuôn viên trước cửa hang Chùa tiên;
Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn**

Ngày 03/10/2023, đồng chí Đặng Quốc Minh - Phó Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì cuộc họp thông qua phương án thiết kế điều chỉnh các dự án: Cải tạo, mở rộng cảnh quan khuôn viên trước cửa hang Chùa Tiên, Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo, chuyên viên các phòng, ban: Phòng Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố; Lãnh đạo và Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Lãnh đạo UBND phường Chi Lăng và các đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, nhà thầu thi công xây dựng.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố và đơn vị tư vấn thiết kế báo cáo phương án điều chỉnh thiết kế. Trên cơ sở ý kiến thảo luận góp ý của các thành phần tham dự cuộc họp. Đồng chí Đặng Quốc Minh - Phó Chủ tịch UBND thành phố kết luận chỉ đạo một số nội dung như sau:

I. Dự án Cải tạo, mở rộng cảnh quan khuôn viên trước cửa hang Chùa tiên

- Nghiên cứu giảm cao độ nền nhà Oản cho phù hợp, trần phòng vệ sinh bằng bê tông cốt thép, các phòng khác sử dụng trần nhôm tấm thả. Thiết kế phòng vệ sinh đảm bảo cho người khuyết tật tiếp cận sử dụng. Đối với vị trí tiếp giáp khu vực nhà dân giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố phối hợp với UBND phường Chi Lăng rà soát, đánh giá xác định vị trí, khoảng cách phù hợp giữa nhà Oản đến ranh giới giáp với nhà dân, bố trí cửa sổ phù hợp.

- Đồng ý với phương án điều chỉnh thiết kế sân kết hợp bãi đỗ xe (mặt sân vẫn lát đá như thiết kế đã phê duyệt nếu đá lát đảm bảo chắc, bền sử dụng được lâu dài). Xem xét không làm lối đi riêng cho người đi bộ. Điều chỉnh vị trí lối ra vào cho xe phía giáp đường ngõ vào khu dân cư để đảm bảo thuận tiện cho xe lưu thông và đỗ xe.

- Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố phối hợp với UBND phường Chi Lăng, đại diện Khối, Ban Quản lý Chùa Tiên kiểm tra, thống nhất phương

án thiết kế sân khấu đảm bảo hướng nhìn chính từ sân khấu xuống không bị che chắn tầm nhìn; nhà hoá vàng đáp ứng nhu cầu sử dụng, đảm bảo một số nội dung sau:

- + Thiết kế sân khấu có bậc tam cấp toàn bộ sân khấu, diện tích khoảng 60m².
- + Nhà hoá vàng xây bằng gạch chịu nhiệt. Vị trí xây dựng gần vách núi đá. Kích thước xem xét phương án phù hợp. Lợp mái 01 tầng, cửa rộng đảm bảo hoá vàng, thoát khí.

II. Dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn

1. Giao Ban quản lý dự án ĐTXD tổng hợp các vị trí chưa GPMB, đề xuất thời gian hoàn thành GPMB để báo cáo UBND thành phố và xây dựng kế hoạch thi công hoàn thành công trình.

2. Nhất trí theo phương án xây dựng kè bê tông xi măng M150, gia cố mái taluy bằng tấm bê tông M200# kín kích thước 60x60x10cm (phương án 1) do đơn vị tư vấn thiết kế đề xuất cụ thể như sau:

- + Xây dựng kè BTXM M150 dài khoảng 119m, cao từ 2-3m.
- + Gia cố mái taluy bằng tấm bê tông M200# kín kích thước 60x60x10cm, trên lớp đệm đá dăm 10cm. Trên mái taluy bố trí các dầm ngang, dọc bằng bê tông cốt thép chia mái ta luy thành các khung bê tông cốt thép, bố trí lỗ thoát nước D60 để thoát nước mái taluy.

- Đối với khu đất từ giữa lô đất Ồ.TĐC-ĐC3 (theo hướng dọc lô đất) đến ranh giới phía Đông dự án:

+ Sau khi san nền và thi công đến hết ranh giới phía Đông của dự án. Thiết kế đổ bê tông dày 14cm và lớp móng cấp phối đá dăm, một phần khu vực san nền để tận dụng sân bê tông làm sân vui chơi, bãi để xe; Kết cấu sân bê tông từ trên xuống dưới gồm: lớp đất nền, lớp cấp phối đá dăm, lớp Bê tông xi măng dày 14cm.

+ Chỉ xây dựng 01 bồn hoa, trong bồn hoa trồng cây bóng mát. Làm đường đi nội bộ trong bãi rộng 3,0m.

- + Làm rãnh thu nước và thoát ra hệ thống thoát nước tại tuyến đường số 5.
- + Gia cố mái taluy phía Đông bằng bê tông lưới thép B40. Bố trí lỗ thoát nước D60 để thoát nước mái taluy.

3. Điều chỉnh không thi công bãi đỗ xe P1-ĐC và khu đất công trình dịch vụ công cộng theo hồ sơ được duyệt. Bổ sung thiết kế hoàn trả đường lên nghĩa

trang rộng 3,0m và đổ bê tông mặt đường. Điểm đầu tuyến đường nối với tuyến đường số 1 điểm cuối nối vào đường lên nghĩa trang hiện trạng.

4. Giao Ban quản lý dự án ĐTXD thành phố mời nhà thầu làm việc và cam kết tiến độ. Trường hợp nhà thầu không thực hiện theo cam kết và vi phạm hợp đồng thì xử phạt theo quy định. Ban quản lý dự án phối hợp với đơn vị tư vấn thiết kế hoàn thành hồ sơ điều chỉnh chậm **nhất ngày 25/10/2023**.

UBND thành phố thông báo đề các cơ quan có liên quan biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND TP;
- Các TP theo GM số 550/GM-UBND ngày 29/9/2023;
- C, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Quân