

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận cuộc họp xem xét về phương án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 và phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000

Thực hiện Thông báo số 53/TB-UBND ngày 10/02/2023 của UBND tỉnh về Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị về thực hiện quy hoạch và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; Ngày 01/03/2023, UBND thành phố đã tổ chức Hội họp xem xét phương án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 và phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000. Tham dự cuộc họp có các lãnh đạo và đại diện của các cơ quan: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư; Thường trực HĐND thành phố, các phòng: Quản lý đô thị thành phố, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường thành phố, Kinh tế; UBND phường Chi Lăng, UBND xã Quảng Lạc, UBND xã Hoàng Đồng, UBND xã Mai Pha, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng FADCO (đơn vị tư vấn), Công ty TNHH TM XNK Vĩnh Mỹ Việt Nam, Công ty TNHH MTV Xe điện DK Việt Nhật, Công ty cổ phần Sản xuất thiết bị điện Lạng Sơn, Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Nam Thành Phát, Công ty cổ phần Thương mại và Đầu tư Trường Hải. Sau khi nghe Phòng Quản lý đô thị và đơn vị tư vấn báo cáo về phương án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 và phương án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000, ý kiến các thành phần dự họp, đồng chí Đặng Quốc Minh, Phó Chủ tịch UBND thành phố kết luận như sau:

I. Phương án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500:

- Đồ án Quy hoạch phân khu phía Đông Nam, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 06/9/2022. Việc triển khai Quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 nhằm cụ thể hoá quy hoạch phân khu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, từng bước cải tạo, chỉnh trang đô thị, khớp nối hạ tầng kỹ thuật với dự án Quy hoạch chi tiết Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500, phát huy hiệu quả sử dụng đất. Do đó, đề nghị UBND xã Mai Pha tuyên truyền đến người dân trong khu vực được biết để thuận lợi cho công tác bồi thường giải phóng mặt bằng về sau.

- Thống nhất chọn phương án 2 của đơn vị tư vấn đã trình bày, đồng thời yêu cầu đơn vị tư vấn phân tích rõ ưu nhược điểm của 02 phương án, đặc biệt phân tích kỹ đến phương án thu hồi giải phóng mặt bằng đối với các hộ dân bị ảnh hưởng tại vị trí mặt đường Hùng Vương để có phương án bố trí tái định cư tại các vị trí có lợi thế về đất cho người dân cũng như đánh giá tính khả thi và hiệu quả của dự án.

- Hiện nay, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố đang đầu tư xây dựng tuyến giao thông Trục đường đối ngoại và hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh, tỷ lệ 1/500. Để bảo đảm khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, tính toán mở rộng ranh giới quy hoạch xuống tuyến giao thông phía Nam trên đồ án quy hoạch phân khu. Đồng thời, điều chỉnh bỏ khu dân cư trên trục đường đối ngoại ra khỏi ranh giới quy hoạch của Khu dân cư mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500.

- Nghiên cứu mở rộng bề rộng vỉa hè lớn hơn 3,0m để thuận lợi cho việc đi lại của người dân cũng như đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật, trồng cây xanh.

- Điều chỉnh kích thước các lô đất tái định cư với chiều rộng $\geq 5,0m$ và diện tích từ 80-100m² thuận lợi cho việc bồi thường, giao tái định cư.

- Tính toán kỹ phương án thoát nước bảo đảm thoát nước cho toàn bộ khu vực.

- Phòng Tài chính và Kế hoạch tham mưu phân bổ nguồn kinh phí cho thực hiện quy hoạch.

II. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000

Ngày 06/02/2023, UBND thành phố đã có Báo cáo số 79/BC-UBND của UBND thành phố Lạng Sơn về xin chủ trương điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000. Ngày 07/02/2023, UBND tỉnh đã có Công văn số 442/VP-KT giao Sở Xây dựng xem xét chủ trương điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2025 theo đề nghị của UBND thành phố. Ngày 17/02/2023, Sở Xây dựng đã có Báo cáo số 45/BC-SXD về chủ trương điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000, theo đó có kiến nghị UBND tỉnh:

“- Đồng ý với đề xuất điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000 đối với các vị trí (khu đất Cụm công nghiệp Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn; khu đất Nhà máy sản xuất nước đóng chai, nước đá sạch của Công ty TNHH TM XNK Vĩnh Mỹ Việt Nam; Khu đất của Công ty TNHH MTV Xe điện DK Việt Nhật; khu đất Xưởng sản xuất thiết bị điện, cấu kiện xây dựng bê tông đúc sẵn của Công ty cổ phần Sản xuất thiết bị điện Lạng Sơn) trong phạm vi ranh giới nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch với tổng diện tích khoảng 257,88ha, việc tổ chức điều chỉnh cục bộ lập song song với điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu

kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn hiện nay Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng-Lạng Sơn đang tổ chức lập.

- Giao UBND thành phố Lạng Sơn lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000, nghiên cứu phạm vi lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, đảm bảo cập nhật đúng, đủ diện tích của các dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt về chủ trương đầu tư, trình Sở Xây dựng thẩm định (sau khi điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn được phê duyệt); Sở Xây dựng thụ lý hồ sơ, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng-Lạng Sơn phối hợp với UBND thành phố cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ vào đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn, đảm bảo sự thống nhất giữa các quy hoạch”.

Trên cơ sở cuộc họp Họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 09 tháng 03 năm 2023 (theo Giấy mời số số 62/GM-UBND tỉnh ngày 04/03/2023 của UBND tỉnh) cũng như Công văn số 234/BQLKKTCK-HT ngày 07/3/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng- Lạng Sơn về việc tham gia ý kiến nội dung Họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (Ngày 09 tháng 03 năm 2023), UBND thành phố giao Phòng Quản lý đô thị liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổng hợp danh mục dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, các dự án dự kiến triển khai thuộc địa bàn thành phố, tham mưu văn bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng- Lạng Sơn đề nghị cập nhật, điều chỉnh, bổ sung vào đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030 do Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng- Lạng Sơn đang tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

UBND thành phố Lạng Sơn thông báo để các cơ quan liên quan được biết, khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các thành phần dự họp theo GM số 87/GM-UBND ngày 27/02/2023;
- C, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Đức