

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-QLĐT
V/v thông tin, hướng dẫn
bà Nghiêm Thị Bích Thanh

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Bà Nghiêm Thị Bích Thanh

Địa chỉ: Số nhà 69, đường Lê Đại Hành, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được đơn **11/10/2023** của bà Nghiêm Thị Bích Thanh với nội dung: “*nhà của ông Vương Lê Hoàng có 02 cửa sổ rất to, 05 ô thoáng xâm phạm không gian hợp pháp của 03 hộ gia đình ở 19/583 đường bà Triệu, phường Đông Kinh và các biện pháp khắc phục (dùng tấm kim loại che chắn lại) của gia đình ông Hoàng sau khi UBND phường Đông Kinh, Phòng Quản lý đô thị thành phố yêu cầu; bà không đồng ý kết quả xử lý như vậy; cũng như các vụ việc tương tự tại 02 phường, Phòng Quản lý đô thị đã yêu cầu gia đình vi phạm phải xây bít lại cửa sổ, ô thoáng; Bà đề nghị được giải quyết như những vụ việc tương tự, yêu cầu xây bằng gạch bít lại cửa sổ, ô thoáng...*”.

Sau khi kiểm tra, xác minh nội dung đơn, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Đơn của bà Thanh đề đơn khiếu nại nhưng nội dung thực chất là đơn đề nghị, nội dung đơn trùng với nội dung các đơn bà Thanh đã gửi trước đó và đã được UBND chỉ đạo các cơ quan của thành phố, UBND phường Đông Kinh xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

Qua kiểm tra ngôi nhà trên là của gia đình ông Vương Văn Phong (là bố ông Vương Lê Hoàng, ông Hoàng ở cùng ông Phong). Hiện nay gia đình ông Vương Văn Phong đã khắc phục bằng cách che bít cửa sổ, ô thoáng bằng vật liệu là tấm ốp nhôm aluminum áp tường cố định; không mở, không nhìn sang nhà bà Thanh, đồng thời gia đình cam kết gia đình không mở cửa sổ nhìn sang đất bà Thanh sau khi đã bít cửa sổ.

2. Theo quy định tại điểm 6.4.3 Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9411:2012 về nhà ở liền kề, tiêu chuẩn thiết kế. Trích dẫn: “*Nếu tường nhà xây sát với ranh giới của lô đất, ranh giới nền nhà thuộc quyền sử dụng của người khác: Không được phép mở cửa sổ, cửa thông gió, cửa đi lại.*

Nếu tường xây cách ranh giới lô đất, ranh giới nền nhà hàng xóm bên cạnh, đối diện từ 2,0m trở lên: Được phép mở cửa đi, cửa sổ, cửa thông gió, thông hơi.

Quy định về mở cửa sổ sang đất liền kề: nếu khu đất liền kề chưa có công trình xây dựng hoặc thấp tầng: được mở cửa thông gió, cửa kính cố định để lấy sáng với khoảng cách cạnh dưới của các loại cửa phải cách mặt sàn tối thiểu là 2m. Đồng thời, nếu sau này đất liền kề xây dựng công trình thì các cửa sổ này phải chấp nhận không được sử dụng (bít lại)”.

Như vậy, Tiêu chuẩn chỉ quy định việc mở cửa sổ và bịt cửa sổ theo khoảng cách ranh giới đất và chiều cao cụ thể, không quy định cụ thể bắt buộc về vật liệu để bịt cửa sổ, ô thoáng. Do đó, việc bà Thanh yêu cầu bịt các cửa sổ, ô thoáng của nhà ông Vương Văn Phong phải xây bằng gạch là không có căn cứ để giải quyết.

3. Nội dung đề nghị của Bà đã được UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND phường Đông Kinh xem xét, kiểm tra, xử lý giải quyết, tuyên truyền, giải thích và trả lời Bà đảm bảo theo quy định. Nếu Bà không đồng ý với kết quả giải quyết, Bà có thể gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét theo quy định.

UBND thành phố Lạng Sơn trả lời cho bà Nghiêm Thị Bích Thanh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TCD tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- TT Thành ủy (B/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Thanh tra TP;
- Phòng QLĐT; TNMT TP;
- Đội QLTTĐT TP;
- UBND phường Đông Kinh;
- Ban TCD TP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quốc Minh