

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 16/6/2021 và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 6 năm 2021 tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Lạng Sơn, ông Đặng Quốc Minh – phó Chủ tịch UBND thành phố được Chủ tịch UBND thành phố ủy quyền chủ trì tiếp công dân buổi sáng (từ vụ việc thứ 01 đến vụ việc thứ 05); Chủ tịch UBND thành phố trực tiếp chủ trì tiếp công dân buổi chiều (từ vụ việc thứ 06 đến vụ việc thứ 08).

** Thành phần tham dự buổi sáng gồm có:*

1. Bà Nguyễn Thị Thúy – Phó Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
2. Bà Phạm Thị Hòa – Phó Chủ tịch Hội nông dân thành phố;
3. Bà Hồ Thị Tố Uyên – Chánh Thanh tra thành phố;
4. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
5. Ông Bùi Ngọc Đức – Phó Trưởng phòng QLĐT thành phố;
6. Ông Hoàng Tuấn Anh – Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
7. Ông Hoàng Quân – Phó CVP HĐND-UBND, Trưởng Ban TCD thành phố.

** Thành phần tham dự buổi chiều gồm có:*

1. Ông Nguyễn Công Trường – Bí Thư thành ủy Lạng Sơn;
2. Bà Nguyễn Thị Hương – Phó Chủ tịch HĐND thành phố;
3. Bà Nguyễn Thị Thúy – Phó Chủ nhiệm UBKT thành ủy;
4. Ông Dương Công Dũng – Chánh Văn phòng thành ủy;
5. Bà Hồ Thị Tố Uyên – Chánh Thanh tra thành phố;
6. Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
7. Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng QLĐT thành phố;
8. Ông Hoàng Tuấn Anh – Phó Giám đốc TTPTQĐ thành phố;
9. Ông Hoàng Quân – Phó CVP HĐND-UBND, Trưởng Ban TCD thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 08 lượt công dân đến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, đề đạt nguyện vọng các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, giao đất tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại khu Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến việc thực hiện dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận:

- Đối với những nội dung kiến nghị, thắc mắc của gia đình bà liên quan đến những kiến nghị của dự án trước đây, UBND tỉnh đã có Công văn số 1104/UBND-BTCD ngày 18/10/2019 về giải quyết vụ việc của gia đình; đồng thời UBND thành phố đã trả lời rõ cho gia đình tại Thông báo số 1646/TB-UBND ngày 06/10/2020 và Thông báo số 1726/TB-UBND ngày 29/10/2020 của UBND thành phố về thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ của thành phố. Do đó UBND thành phố không xem xét, trả lời lại nội dung trên, đề nghị gia đình chấp hành theo quy định;

- Đối với công tác triển khai dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Hiện nay, UBND thành phố đang triển khai thực hiện, trong đó Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đang thực hiện công tác kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho gia đình theo quy định, để trình Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố xem xét phê duyệt. Do đó, đề nghị gia đình phối hợp thực hiện dự án nêu trên.

2. Bà Trương Bích Hồng, trú tại nhà số 88, đường Lương Văn Tri, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị khẩn trương xem xét giải quyết về việc cấm mốc chỉ giới, đối với phần diện tích gia đình được giao để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có địa tại khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Kết luận: Hiện nay, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đang được UBND thành phố giao kiểm tra, xác minh lại hồ sơ, đối chiếu với thực địa; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã liên hệ với các gia đình có liên quan lên để làm việc, thống nhất ranh giới và diện tích. Do đó, đề nghị gia đình chờ kết quả trong thời gian tới. UBND thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, các cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện và trả lời gia đình.

3. Bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét việc lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình gia đình tại dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn;

- Đề nghị xem xét giải quyết việc đo đạc, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình, tại địa chỉ thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn; chưa đo đạc, kiểm tra, chi tiết hiện trạng sử dụng đất của gia đình.

Kết Luận: Đối với nội dung liên quan đến dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn, UBND thành phố đã giao Thanh tra thành phố tham mưu giải quyết khiếu nại và UBND thành phố đã ban hành Quyết định số

số 1557/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luận.

- Đối với việc đo đạc khu đất của gia đình tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn: Tiếp thu ý kiến của gia đình, yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương kiểm tra, tham mưu trả lời công dân theo quy định, xong trước ngày **25/6/2021**.

4. Bà Vương Thị Hương, trú tại nhà số 181, khối Trần Thánh Tông, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Khách sạn - sân Golf Hoàng Đồng. Đề nghị xem xét giải quyết việc cấp 02 ô tái định cư cho gia đình, theo quyết định đã được phê duyệt.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình. Hiện nay, dự án Khách sạn - sân Golf Hoàng Đồng đang gặp khó khăn, vướng mắc do Chủ đầu tư chưa bố trí kinh phí để thực hiện, UBND tỉnh đã giao các Sở, ngành liên quan tham mưu giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trên. Mặt khác, tại thời điểm hiện nay việc giao đất tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp đã có kết luận của Thanh tra Chính phủ về việc ngừng thực hiện việc giao đất tái định cư, đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp; UBND thành phố đã báo cáo UBND tỉnh để báo cáo xin ý kiến của Thanh tra Chính phủ xem xét giải quyết. Do đó, đề nghị gia đình chờ kết quả trong thời gian tới.

5. Bà Vũ Thị Lan và chồng là ông Hà Hữu Quốc, địa chỉ tại số 207, đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Kiến nghị, thắc mắc liên quan đến khu đất của gia đình, tại khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

- Đề nghị xem xét giải quyết vụ việc liên quan đến đường đi vào khu đất của gia đình, tại khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, theo đó xem xét việc đổ bê tông xi măng để gia đình đi lại thuận lợi vào khu đất của gia đình nêu trên.

Kết Luận:

- Liên quan đến kiến nghị đối với khu đất của gia đình. UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND thành phố kiểm tra, xác minh để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình; hiện nay gia đình đã kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các cơ quan chuyên môn của thành phố, UBND phường Hoàng Văn Thụ đang giải quyết, khi có kết quả chính thức UBND thành phố sẽ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình theo quy định;

- Đối với việc xem xét giải quyết đường đi vào khu đất của gia đình: UBND thành phố sẽ giao các cơ quan liên quan kiểm tra, tham mưu giải quyết.

6. Bà Nguyễn Thanh Huyền, địa chỉ nhà số 5, ngõ 479, đường Bà Triệu, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Gia đình nhận được Công văn số 1395/UBND-TNMT ngày 01/6/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn. Tuy nhiên, gia đình không đồng ý với việc trả lời. Đề nghị xem xét lại, do khi Tòa án nhân dân xét xử vụ việc, đã căn cứ theo Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 22/8/1993 của UBND thị xã Lạng Sơn (nay là

thành phố Lạng Sơn), đề công nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất số 03; 06 và 10, thuộc tờ bản đồ số 31 tại khu Thác Trà cho ông Nguyễn Công Thiêng là không đúng theo quy định của pháp luật.

Kết Luận: Vụ việc của gia đình đã được xét xử tại Tòa án nhân dân các cấp, do đó không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố. Đề nghị gia đình gửi đơn đến các cấp có thẩm quyền để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

7. Bà Nguyễn Thị Bích (thực hiện theo ủy quyền), trú tại tổ 7, khối 6, phường Vĩnh Trại và **bà Trịnh Thị Dền**, trú tại nhà số 19 ngõ 4 đường Chu Văn An, khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, nội dung: Đề nghị xem xét thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, đối với khu đất liền kề với gia đình, để giải quyết đường đi cho gia đình;

- Đề nghị cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Xuân Mạnh, đối với phần diện tích đất đã được Công ty CP BĐS Hà Nội bàn giao cho gia đình, tại khu đô thị Phú Lộc 4.

- *Ý kiến của bà Trịnh Thị Dền:* Đề nghị xem xét việc hỗ trợ, tạo điều kiện để gia đình được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối với ô đất giao tại Khu tái định cư số 2 (thuộc thôn Phai Trần, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn) thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình: Bệnh viện đa khoa (700 giường) – giai đoạn I.

Kết Luận:

- Đối với việc giải quyết đường đi: việc giải quyết đường đi cho gia đình, liên quan đến việc giải phóng mặt bằng, đối với khu đất GHG4; UBND thành phố đã liên hệ với ông Việt nhiều lần nhưng hiện nay ông Việt đang chữa trị bệnh tại Hà Nội nên UBND thành phố chưa làm việc được với gia đình ông Việt. Trong thời gian tới UBND thành phố sẽ làm việc với ông Phùng Đức Việt (chủ sử dụng ô đất nêu trên), để thống nhất việc gia đình đồng ý bàn giao mặt bằng và giải quyết đường đi cho gia đình;

- Đối với vụ việc của ông Bùi Xuân Mạnh: UBND tỉnh đã có chỉ đạo UBND thành phố rà soát các trường hợp tương tự như gia đình ông Bùi Xuân Mạnh, theo đó UBND thành phố đã giao các cơ quan chuyên môn tiến hành kiểm tra, rà soát, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện. Tuy nhiên, hiện nay Công ty Cổ phần bất động sản Hà Nội không hợp tác để làm việc, do đó UBND thành phố sẽ tổng hợp để báo cáo UBND tỉnh xem xét. Đề nghị gia đình chờ kết quả trong thời gian tới;

- *Đối với ý kiến của bà Trịnh Thị Dền:* Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (liên quan đến việc ghi nợ tiền sử dụng đất) cho gia đình đối ô đất nêu trên, UBND tỉnh đã có kết luận đối với vụ việc tại kỳ tiếp công dân định kỳ Tháng 6/2021, trên cơ sở đó UBND thành phố sẽ thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

8. Ông Lê Viết Tuyên, địa chỉ tại nhà số 120/80, đường Tô Thị, khối 7, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị xem xét giải quyết nội dung tố cáo của gia đình;

- Đề nghị xem xét vụ việc liên quan đến tài sản của gia đình, do bị ảnh hưởng bởi dự án mở rộng đường Tô Thị, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Kết Luận:

- Đối với nội dung tố cáo: Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND đã giao cơ quan chuyên môn xem xét giải quyết theo quy định. Tuy nhiên, do vụ việc có tính chất phức tạp, kéo dài; liên quan đến nhiều đối tượng và hành vi diễn ra trong khoảng thời gian từ rất lâu. Do đó UBND thành phố đã tiếp tục chỉ đạo cơ quan tham mưu khẩn trương kiểm tra, xác minh và đánh giá kỹ lưỡng vụ việc để có kết quả trả lời cho gia đình;

- Đối với nội dung liên quan đến tài sản của gia đình: UBND thành phố đã giao các cơ quan chuyên môn xem xét kiểm tra, rà soát và đã có thông báo kết quả đến cho gia đình tại Công văn số 1554/UBND-VP ngày 14/6/2021.

Yêu cầu các phòng ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các Trưởng phòng, ban, Chủ tịch UBND các phường, xã chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết, báo cáo kết quả về Văn phòng HĐND-UBND (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 30/6/2021** để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (*Yêu cầu gửi báo cáo bằng văn bản kèm theo các tài liệu liên quan đến nội dung được giao giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban TCD Tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐNDTP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP Thành ủy;
- UBKT Thành ủy;
- Chi Cục thuế TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Các phòng, ban: QLĐT, TNMT, TT PTQĐ, Thanh tra TP, Đội QLTTĐT TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- PCVP+CVXD+TCD;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Quân