

Số: 4446/QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 03 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Phạm Thị Nga tại
Khu đô thị Phú Lộc I, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở tại khu đô thị mới Phú Lộc I, thành phố Lạng Sơn và Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 29/11/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư;

Trên cơ sở Trên cơ sở Biên bản xét giao đất tái định cư ngày 06/4/2008 của Hội đồng xét giao đất tái định cư thành phố; Biên bản làm việc ngày 08/12/2017 và ngày 07/10/2021 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 781/TTr-TNMT ngày 01/12/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất tái định cư cho hộ bà Phạm Thị Nga, trú tại số 39, đường Minh Khai, khối 8, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Thửa đất số 410, diện tích 60,7m², tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 03, lô NLK.05) tại Khu đô thị Phú Lộc I, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 29/12/2017.

5. Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư - theo trường hợp làm nhà trên đất nông nghiệp do bị ảnh hưởng dự án dự án Khu đô thị Phú Lộc I, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn).

6. Giá thu tiền sử dụng đất: theo quy định tại khoản 2, Điều 41, Quyết định số 07/2005/QĐ-UBND ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn (thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K=1,2), cụ thể: **3.120.000 đồng/m².**

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

a. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho hộ bà Phạm Thị Nga;

b. Hướng dẫn cho hộ bà Phạm Thị Nga kê khai nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

c. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Phạm Thị Ngasau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

d. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục Thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và hộ bà Phạm Thị Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, XD, Cổng TTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quốc Minh