

Số: /UBND-BTCD
V/v trả lời kiến nghị của bà Tạ
Thị Song Thu

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Bà Tạ Thị Song Thu
Trú tại: Thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.
Số điện thoại: 0828.922.556.

UBND thành phố Lạng Sơn tiếp nhận kiến nghị của bà Tạ Thị Song Thu tại kỳ tiếp công dân tháng 02/2023, với nội dung: *Bà Tạ Thị Song Thu là con gái của liệt sĩ Tạ Minh Chính, do cơ sở sản xuất kinh doanh của gia đình bị phá sản, hiện nay gia đình khó khăn, không có nhà ở, không có nơi thờ cúng liệt sĩ. Bà đề nghị các cấp chính quyền xem xét hoàn cảnh, tạo điều kiện cấp đất, cấp nhà để có nơi thờ cúng liệt sĩ.*

Sau khi kiểm tra xem xét về điều kiện và hoàn cảnh của bà Tạ Thị Song Thu, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Kết quả xác minh hoàn cảnh gia đình

- Gia đình bà Tạ Thị Song Thu, đăng ký hộ khẩu thường trú tại thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, gồm có 05 nhân khẩu (gồm bà Thu, 02 con trai, 01 con dâu và 01 cháu):

+ Chủ hộ: bà Tạ Thị Song Thu, sinh năm 1972, hiện nay là lao động tự do;

+ Con trai: Nguyễn Quốc Sơn, sinh năm 1991, hiện là lao động tự do, sống tại thành phố Hồ Chí Minh;

+ Con dâu: Như Phượng, sinh năm 1991, hiện là lao động tự do, sống tại thành phố Hồ Chí Minh;

+ Cháu trai: Nguyễn Phú Trọng, sinh năm 2012, hiện nay đang sống cùng con trai tại thành phố Hồ Chí Minh;

+ Con trai: Nguyễn Đức Phúc, sinh năm 2006, học sinh, hiện nay đang ở cùng Bác tại huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

- Chồng bà Tạ Thị Song Thu là ông Nguyễn Quốc Toàn, sinh năm 1967, hiện nay đang sống tại miền Nam nhưng không liên lạc được (*ông Toàn không có tên trong sổ hộ khẩu*).

- Theo kết quả rà soát hàng năm của xã Hoàng Đồng, gia đình bà Thu không thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo.

- Bà Tạ Thị Song Thu là con gái của liệt sĩ Tạ Minh Chính, hiện nay đang hưởng trợ cấp người thờ cúng liệt sĩ (*Hồ sơ do Sở LĐ-TB&XH chuyển đến và có quyết định hưởng trợ cấp thờ cúng ngày 24/5/2022*).

- Về đất đai, nhà ở: Gia đình bà Nguyễn Thị Song Thu và chồng là ông Nguyễn Quốc Toàn quản lý, sử dụng thửa đất số 87, tờ bản đồ số 96, bản đồ địa

chính xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, diện tích 131m², trên đất có 01 ngôi nhà cấp 3 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H04954 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp 26/5/2009). Năm 2019, do cơ sở sản xuất kinh doanh của gia đình bị phá sản, nhà và đất của gia đình bà Thu đã bị Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Cao Lộc tỉnh Lạng Sơn thanh lý để thu hồi nợ vay (do thế chấp).

Sau khi bị Ngân hàng thanh lý nhà và đất, gia đình bà Thu không có chỗ ở ổn định. Trước đó bà Thu ở nhờ tại khối 11, phường Hoàng Văn Thụ, tại thời điểm hiện nay một mình bà Thu đang ở nhờ nhà của bạn tại khối 9, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

- Về thu nhập: Hiện nay bà Thu làm nghề lao động tự do, bán hàng qua mạng và bán hoa, qua trao đổi với bà Thu cho biết, thu nhập được khoảng 100.000 đồng - 200.000 đồng/ngày.

2. Đối với việc xem xét nội dung đề nghị của bà Tạ Thị Song Thu

Căn cứ các quy định hiện hành tại Pháp lệnh số 02/2020/UBTVQH14, ngày 09/12/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng và Nghị định số 131/2021/NĐ-CP, ngày 30/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, trong đó **chỉ có quy định về chế độ chính sách, đối tượng và hình thức hỗ trợ về nhà ở** đối với người có công và thân nhân người có công với cách mạng, không có hỗ trợ về đất cụ thể:

Tại Điều 99, Mục 6 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định **Đối tượng, hình thức và nguyên tắc hỗ trợ cải thiện nhà ở như sau:**

1. Đối tượng được hỗ trợ

Đối tượng được hỗ trợ cải thiện nhà ở là các đối tượng được quy định tại các điểm a, b, d, đ, e, g, h, i, k, l, m tại khoản 1 Điều 3 Pháp lệnh và thân nhân liệt sĩ.

2. Các hình thức hỗ trợ nhà ở

a) Tặng nhà: Nhà nước và xã hội tặng nhà tình nghĩa đối với Bà mẹ Việt Nam anh hùng.

b) Hỗ trợ khi thuê nhà ở xã hội, nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo quy định tại Điều 100 Nghị định này.

c) Hỗ trợ khi mua nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước (không bao gồm tiền sử dụng đất) theo quy định của pháp luật về nhà ở.

d) Hỗ trợ giải quyết cho mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội không phải do Nhà nước đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về nhà ở.

đ) Hỗ trợ cho vay vốn ưu đãi của Nhà nước để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở theo quy định của pháp luật về nhà ở.

e) Hỗ trợ kinh phí để cải tạo, sửa chữa hoặc xây dựng mới đối với nhà ở tạm hoặc nhà ở bị hư hỏng nặng theo quy định tại điều 102 Nghị định này.

Từ căn cứ nêu trên cho thấy, nội dung Bà Thu đề nghị được **cấp đất, cấp nhà** để có nơi thờ cúng liệt sĩ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

3. Đối với việc xem xét thực hiện hình thức hỗ trợ cải thiện về nhà ở đối với bà Tạ Thị Song Thu, có 02 hình thức:

a) Thuê nhà ở xã hội tại Khu Đô thị phía Đông thành phố Lạng Sơn

Tại khoản 1, Điều 99, Mục 6 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định đối tượng được hỗ trợ cải thiện nhà ở là các đối tượng được quy định tại các điểm a, b, d, đ, e, g, h, i, k, l, m tại khoản 1 Điều 3 Pháp lệnh và thân nhân liệt sĩ. **Như vậy Bà Thu là con đẻ của liệt sỹ Tạ Minh Chính, thuộc đối tượng được hỗ trợ.**

Các hình thức hỗ trợ quy định tại khoản điểm b, c, d, e khoản 2 Điều 99, Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ (đã nêu trên).

Tuy nhiên, tại điểm a Khoản 1 Điều 1 Quyết định 1434/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn, quy định về đối tượng, điều kiện thuê nhà ở xã hội tại Khu Đô thị phía Đông thành phố, thuộc phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn có quy định đối tượng được thuê nhà là: “*Người có công với cách mạng quy định tại Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng*”, **không quy định đối tượng là thân nhân liệt sĩ như tại khoản 1, Điều 99, Mục 6 Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ. Như vậy Bà Thu không thuộc đối tượng được hỗ trợ thuê nhà ở xã hội tại Khu Đô thị phía Đông thành phố Lạng Sơn theo Quyết định này.**

b) Mua nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội 2 thành phố Lạng Sơn

Căn cứ Công văn số 184/CV-NNP ngày 05/4/2022 của Công ty Cổ phần đầu tư NNP về việc mở bán nhà ở xã hội tại Dự án nhà ở xã hội 2 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, hướng dẫn: *Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp chủ đầu tư để hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội. Như vậy bà Thu có thể đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án Nhà ở xã hội 2 thành phố Lạng Sơn nếu có nhu cầu.*

Khi đó bà Tạ Thị Song Thu sẽ được hỗ trợ theo điểm d và đ khoản 2, Điều 99, Mục 6 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ.

Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn trả lời để Bà được biết./.

Nơi nhận:

- Ban TCD tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh uỷ;
- TT Thành ủy (B/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBNDTP;
- Thanh tra TP; P. TNMT;
- Phòng LĐ, TB, XH;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quốc Minh