

Số: /BC-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2021

BÁO CÁO

Sai phạm về đất đai được phát hiện thông qua thanh tra, kiểm tra (Số liệu báo cáo từ 10/10/2021 đến 10/11/2021)

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 381/TTr-NV.II ngày 27/8/2021 v/v tổng hợp báo cáo định kỳ các sai phạm về đất đai được phát hiện qua thanh tra, kiểm tra; UBND thành phố báo cáo như sau:

I. CÔNG TÁC TỔ CHỨC, TRIỂN KHAI THANH TRA, KIỂM TRA

Kịp thời tuyên truyền triển khai Nghị định số 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 của Chính phủ sửa đổi Điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất có hiệu lực thi hành, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về việc xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai...

UBND thành phố đã tổ chức tuyên truyền tới các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bằng hình thức gửi Thông báo nợ tiền sử dụng đất, lồng ghép vào các buổi họp Chi bộ khối, thôn, tổ chức các cuộc hội nghị chuyên đề về thu nợ tiền sử dụng đất tới nhân dân. Ngoài ra công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai còn được thực hiện thông qua công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo...

Kịp thời, tổng hợp báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về việc xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố (Báo cáo số 548/BC-UBND ngày 06/7/2021).

1. Công tác thanh tra, kiểm tra

1.1. Công tác thanh tra

Số cuộc thanh tra đang thực hiện trong tháng: 05 cuộc/05 đơn vị; hình thức: theo kế hoạch; tiến độ thực hiện: Kết thúc thanh tra trực tiếp, hoàn thiện báo cáo Đoàn thanh tra: 01 cuộc/01 đơn vị. Tiến hành thanh tra trực tiếp 04 cuộc/04 đơn vị.

Trong tháng, không có cuộc thanh tra liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai.

1.2. Công tác kiểm tra

Kết thúc kiểm tra công tác quản lý nghĩa trang, nghĩa địa, khu mộ gia đình, các khu chôn cất trên địa bàn thành phố đối với 07 đơn vị phường, xã: Hoàng Đồng, Tam Thanh, Vĩnh Trại, Quảng Lạc, Đông Kinh, Mai Pha, Chi Lăng. Chỉ đạo Đoàn Kiểm tra tham mưu ra thông báo kết quả kiểm tra theo quy định.

2. Công tác kiểm tra, thẩm tra việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

Trong tháng, không phát sinh hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải kiểm tra, thẩm tra.

3. Công tác tiếp nhận, phân loại, xử lý, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo

- **Công tác tiếp công dân:** Trong tháng, UBND thành phố đã tổ chức tiếp công dân theo định kỳ được 19 lượt công dân¹ (vào ngày 18/10/2021 và ngày 01/11/2021). Phân công Lãnh đạo Ban Tiếp công dân và cán bộ trực tiếp công dân thường xuyên được 11 lượt, trong đó GPMB: 05 lượt; đất đai: 06 lượt; xã hội: 0 lượt.

- **Công tác tiếp nhận, xử lý đơn:** Tiếp nhận 56 đơn, trong đó nội dung liên quan đến đất đai, GPMB: 49 đơn (Lĩnh vực đất đai: 16 đơn; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 33 đơn); Văn hóa xã hội: 07 đơn.

- Công tác giải quyết đơn: Ban hành công văn trả lời công dân: 12 đơn; ban hành quyết định giải quyết đơn khiếu nại lần 1: 03 đơn, quyết định đình chỉ giải quyết khiếu nại theo đề nghị của công dân: 01 ; Đối thoại giải quyết đơn 03 vụ (*Đinh Thanh Giang, Đinh Thị Hồng, Đinh Thị Bích Hạnh*). Tiếp tục hoãn đối thoại 1 cuộc do công dân đề nghị (*Nguyễn Thị Biện chồng là Lương Văn Hiệu*).

4. Công tác giải quyết đơn tranh chấp đất đai:

Trong kỳ, UBND thành phố không nhận được đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai.

5. Xử lý vi phạm hành chính về đất đai:

- Số vụ việc vi phạm phát hiện: 04 trường hợp.

- Đã xử lý vi phạm hành chính về đất đai: 04 trường hợp.

Số Quyết định XPVPHC đã ban hành, hình thức phạt: 04; Mức phạt với số tiền 29.000.000 đồng và thu lợi tức bất hợp pháp: 46.045.000 đồng;

- Số quyết định XPVPHC đã được thực hiện: 04 trường hợp.

II. KẾT QUẢ PHÁT HIỆN SAI PHẠM VỀ ĐẤT ĐAI

1. Thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

UBND thành phố đã tổ chức triển khai chỉ đạo và thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Triển khai thực hiện công tác thu hồi, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt. Căn cứ vào kế hoạch sử dụng đất thành phố Lạng Sơn năm 2021 mới được phê duyệt, UBND thành phố Lạng Sơn đã thực hiện thông báo công khai, quản lý và thực hiện công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, hỗ trợ bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

¹ Trong đó đất đai: 09 lượt; GPMB: 10 lượt; xã hội: 0 lượt.

Tuy nhiên quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng còn một số vị trí chưa được thống nhất, khó khăn trong việc thực hiện các cơ chế, chính sách, quyền và lợi ích của người sử dụng đất; có trường hợp được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất ở, nhưng không được cấp Giấy phép xây dựng nhà ở kiên cố hoặc được cấp phép xây dựng nhưng chỉ cấp phép xây dựng có thời hạn, do quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng đô thị chưa thống nhất, gây phiền hà, bức xúc trong nhân dân, phát sinh nhiều đơn thư phức tạp. Công tác quản lý quy hoạch, kiểm tra thực hiện quy hoạch sau khi được phê duyệt chưa được các cấp, các ngành thực hiện nghiêm, tình trạng dân lấn chiếm, tự chuyển mục đích sử dụng đất trái phép chậm hoặc không bị xử lý vẫn còn tồn tại. Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

2. Thu hồi, giao đất, cho thuê đất:

- Tình hình thực hiện thu hồi đất: Ban hành 39 Thông báo thu hồi đất 36 hộ gia đình, 03 tổ chức để thực hiện dự án 05 dự án với diện tích 11.466,5m²; 15 Quyết định thu hồi đất đối với 15 hộ gia đình để thực hiện 03 dự án với diện tích đất bị thu hồi 4.167,6 m².

- Tình hình thực hiện giao đất, cho thuê đất: Ban hành 04 Quyết định giao đất tái định cư cho 04 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng với bởi 02 dự án trên địa bàn thành phố với tổng diện tích 330m².

Trong kỳ báo cáo không phát hiện vi phạm.

3. Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 40 cá nhân để thực hiện 06 dự án với giá trị bồi thường, hỗ trợ 9.617.043.100đồng và 05 ô đất.

Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

4. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Tình hình thực hiện quy định đăng ký đất đai bắt buộc theo quy định tại Điều 95 của Luật Đất đai: Tổ chức tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về đất đai và nội dung Kế hoạch này để nâng cao nhận thức của nhân dân về quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật và hiểu rõ việc đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất, người được Nhà nước giao đất để quản lý. Giao UBND các phường, xã chỉ đạo các khối, thôn trên địa bàn thông báo cho người sử dụng đất, người được nhà nước giao đất để quản lý chưa thực hiện kê khai đăng ký đất đai thực hiện kê khai đăng ký, xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với các thửa đất đang sử dụng.

- Tình hình đo đạc, lập bản đồ, hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai: Đến nay cơ bản công tác đo đạc đã hoàn thành tại 06 phường, xã, để thực hiện tốt việc kê khai cấp Giấy chứng nhận, UBND thành phố đã có văn bản chỉ đạo UBND các phường, xã, các cơ quan chuyên môn phối hợp với chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố tiến hành rà soát, thống kê, phân loại các trường hợp tồn đọng, đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận lần đầu

theo từng loại đất, báo cáo khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị phương án giải quyết.

- Đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu được 28 Giấy chứng nhận/28 hộ gia đình, cá nhân 28 thửa với diện tích 0,75 ha.

Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

5. Chuyển mục đích sử dụng đất

Cho phép 13 trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ các loại đất sang đất ở với diện tích 0,42 ha, trong đó: Trồng lúa 0,02 ha, đất rừng sản xuất 0,02 ha, các loại đất khác (Đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản ...) 0,38 ha.

Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

6. Thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đất đai

UBND thành phố đã giao cơ quan chuyên môn thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với 03 dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn; Xây dựng công trình hạ tầng khu dân cư khối 9, phường Vĩnh Trại (khu Ao Cạn -Bãi Than) thành phố Lạng Sơn; Khu A –Tái định cư I Mai Pha, thành phố Lạng Sơn đang chờ kết quả phê duyệt theo quy định.

Trong kỳ báo cáo không phát hiện sai phạm.

UBND thành phố Lạng Sơn trân trọng báo cáo Thanh tra tỉnh xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT;
- CT, PCT UBND TP;
- Phòng TN&MT, Thanh Tra TP;
- Phòng TC-KH, Chi cục Thuế TP;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND các phường, xã;
- CPVP, CVVP;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hạnh