

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-PTQĐ  
V/v trả lời đơn đề nghị của Ông  
Nguyễn Văn Thành bị ảnh hưởng  
dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà  
Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn  
Đình Chiểu)

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Thành  
Địa chỉ: Số 2, khối 8, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.  
(Số điện thoại: 0912 183 743)

UBND thành phố nhận được đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Thành, đơn đề ngày 14/9/2023, với nội dung: “*Gia đình có thửa đất tại số 649 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh; nay thửa đất bị thu hồi để mở rộng đường Bà Triệu, đề nghị xem xét cấp đất tái định cư cho gia đình...*”.

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ có liên quan và các văn bản quy định hiện hành, UBND thành phố trả lời Ông như sau:

**1. Về công tác bồi thường, hỗ trợ**

Thực hiện Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu).

UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 17/01/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu) đối với 146 hộ gia đình để thực hiện dự án; các Thông báo thu hồi đất (từ số 31/TB-UBND đến số 176/TB-UBND) ngày 17/01/2021 của UBND thành phố về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu);

Ngày 26/01/2022, Tổ công tác đã lập hồ sơ thống kê, kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa công trình vật kiến trúc và cây cối hoa màu có trên khu đất thu hồi của hộ gia đình Ông.

Tổng diện tích đất bị thu hồi của hộ gia đình Ông là 21,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ TĐ 01-2021. Đối chiếu với bản đồ địa chính bao gồm các phần diện tích: 19,8m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 44 tờ bản đồ số 37, thể hiện đất G1 (đất có nhà), đối chiếu với bản đồ giải thửa 299 đo vẽ năm 1988 thuộc một phần thửa đất số 182, tờ số 06, thể hiện đất T (thổ cư); 2,0m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 50 tờ bản đồ số 37, thể hiện đất GT (đất giao thông), bản đồ giải thửa 299 đo vẽ năm 1988 thể hiện là đường.

Tại cuộc họp ngày 22/3/2022, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã kết luận: Bồi thường diện tích 19,8m<sup>2</sup> loại đất Ở; không bồi thường đối với diện tích 2,0m<sup>2</sup>.

Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt tại các Quyết định số: 1942/QĐ-UBND ngày 08/8/2022; 444/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 với tổng số tiền 317.210.000 đồng (giá trị bồi thường về đất 237.600.000 đồng; bồi thường công trình, VKT: 74.610.000 đồng, bồi thường di chuyển tài sản 5.000.000 đồng) và thu nghĩa vụ tài chính: 3.465.000 đồng.

Gia đình Ông đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng để thi công thực hiện dự án.

## **2. Về đề nghị được giao 01 ô đất tái định cư**

Trên cơ sở nội dung đơn đề nghị của Ông. UBND thành phố đã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Đông Kinh tiến hành kiểm tra, xác minh, kết quả như sau:

Theo biên bản xác minh ngày 19/7/2023 có xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Đông Kinh:

\* Về nguồn gốc: Thửa đất là của bà Lê Thị Lan nhận chuyển nhượng của ông Lành Văn Nước năm 1986, trên thửa đất có đã có nhà. Năm 1998 bà Lê Thị Lan chuyển nhượng lại cho vợ chồng ông Thành phần đất có nhà ở với diện tích 52m<sup>2</sup> (có giấy tờ giao quyền sử dụng đất – nhà ở viết tay, không có xác nhận của chính quyền địa phương). Sau khi nhận chuyển nhượng đất, vợ chồng ông Thành sinh sống ổn định trên thửa đất, không tranh chấp với ai.

\* Về quá trình sinh sống:

Ông Nguyễn Văn Thành và vợ là Trần Thị Lan có 02 người con Nguyễn Trần Thế Anh (sinh năm 2000) và Nguyễn Minh Tâm (sinh năm 2002).

Năm 2005, do nhà ở đã xuống cấp, không ở được, gia đình đã sửa chữa lại. Đến năm 2020, do các con đều đã trưởng thành, nhà không đủ điều kiện để ở, đất thuộc quy hoạch làm đường nên gia đình không thể phá dỡ, xây dựng lại được. Gia đình đã chuyển đi thuê nhà ở tại tổ 02, khối 8, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc để thuận tiện cho việc sinh hoạt.

Sau khi chuyển đi nơi khác sinh sống, gia đình đã cho thuê lại nhà làm quán bán hàng, tuy nhiên do nhà đã quá cũ và xuống cấp nên gia đình đã lấy lại nhà và để trống. Bản thân ông Thành và vợ đều là lao động tự do, không có thu nhập ổn định.

\* Kiểm tra trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cho thấy: Tổng diện tích đất đang sử dụng của hộ ông Nguyễn Văn Thành là 53,3m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ 21,8m<sup>2</sup> bị thu hồi để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Bà Triệu (19,8m<sup>2</sup> đất đủ điều kiện bồi thường; 2,0m<sup>2</sup> đất không đủ điều kiện bồi thường)

+ 31,5m<sup>2</sup> đất còn lại có 15,0m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch dự án Cải tạo, nâng cấp đường Bà Triệu và 16,5m<sup>2</sup> không bị ảnh hưởng bởi dự án.

Tại thời điểm kiểm đếm hiện trạng trên thửa đất thu hồi có 01 gian nhà cấp 4 để trống, không có người sinh sống.

\* Xác minh thông tin hộ khẩu tại thửa đất thu hồi:

Trong quá trình xác minh ông Thành cho biết bản thân ông cùng với vợ và các con đều đăng ký hộ khẩu thường trú tại huyện An Lão - thành phố Hải Phòng.

Quá trình sinh sống trên địa bàn phường Đông Kinh gia đình không thực hiện thủ tục đăng ký tạm trú, tạm vắng.

Xác minh với cơ quan công an phường Đông Kinh, không tra cứu được thông tin về quá trình cư trú của gia đình ông Thành trên địa bàn phường.

Theo văn bản số 310/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 11/7/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố và Báo cáo số 151/BC-UBND ngày 13/7/2023 của UBND phường Đông Kinh về việc xác định đất ở, nơi ở khác: thì ngoài thửa đất có diện tích bị thu hồi để thực hiện dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu, hộ ông Nguyễn Văn Thành không còn đất ở, nơi ở khác trên địa bàn phường Đông Kinh.

Căn cứ quy định tại Điều c, khoản 2, Điều 83, Luật đất đai năm 2013:

*“c) Hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở”.*

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và từ hiện trạng sử dụng đất cho thấy: Hộ ông Nguyễn Văn Thành bị thu hồi đất ở, tại thời điểm thực hiện dự án gia đình không sinh sống trên thửa đất bị thu hồi, bản thân ông Thành và vợ con đều đăng ký hộ khẩu thường trú tại huyện An Lão - thành phố Hải Phòng, quá trình sinh sống trên địa bàn gia đình không có việc đăng ký tạm trú, tạm vắng trên địa bàn phường Đông Kinh.

Tại cuộc họp ngày 03/8/2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã họp và kết luận: Hộ ông Nguyễn Văn Thành bị thu hồi đất ở nhưng không thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở do tại thời điểm thực hiện dự án gia đình không sinh sống trên thửa đất bị thu hồi. Hội đồng thống nhất không xem xét hỗ trợ giao đất tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Văn Thành.

Như vậy, nội dung đề nghị của ông đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án kiểm tra, xác minh và căn cứ các quy định của pháp luật thì hộ gia đình ông không đảm bảo các điều kiện để xem xét hỗ trợ giao đất tái định cư. Do đó việc Ông đề nghị được giao đất tái định cư là không có cơ sở xem xét.

UBND thành phố trả lời để ông Nguyễn Văn Thành được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Nội chính Tỉnh uỷ (b/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- TT Thành uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban TCD TP;
- Các cơ quan: Thanh tra, TNMT, QLĐT;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Trang TTĐT TP;
- UBND phường Đông Kinh;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**