

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 13 tháng 10 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động xây dựng

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012 (Sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 16/BB-VPHC do UBND phường Chi Lăng lập ngày 02/10/2023;*

*Căn cứ Quyết định số 2938/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;*

*Theo đề nghị tại Tờ trình số 105/TTr-UBND ngày 06/10/2023 của UBND phường Chi Lăng về việc xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; Báo cáo số 380/BC-QLTTĐT ngày 13/10/2023 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố về việc xem xét ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các tài liệu kèm theo hồ sơ.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau:

Họ và tên: Dương Thị Hằng

Giới tính: Nữ;

Ngày, tháng, năm sinh: 06/7/1954

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Số nhà 124, đường Hùng Vương, khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020154000979; cấp ngày: 24/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra phát hiện bà Dương Thị Hằng là chủ đầu tư đang thi công công trình nhà ở bằng gạch chỉ, lợp mái tôn không có giấy phép xây dựng, kích thước: (4,15m x 13,6m) + (1,4m + 2,9m); diện tích: 60,5m<sup>2</sup>. Công trình xây dựng thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 58,

bản đồ địa chính phường Chi Lăng. Hiện trạng công trình đã lợp xong một phần mái tôn.

3. Quy định tại điểm a khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt **35.000.000** đồng (*Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng*). Áp dụng điểm c khoản 3 Điều 4; điểm a khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt đối với cá nhân)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc phá dỡ công trình xây dựng vi phạm. Áp dụng tại điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ .

Cụ thể: Buộc bà Dương Thị Hằng phá dỡ toàn bộ công trình nhà ở bằng gạch chỉ, lợp mái tôn, diện tích: 60,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 58, bản đồ địa chính phường Chi Lăng (Do công trình xây dựng vượt ranh giới thửa đất, theo quy định không đủ điều kiện xin cấp giấy phép xây dựng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Dương Thị Hằng là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Dương Thị Hằng phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Dương Thị Hằng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các Ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Dương Thị Hằng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho: UBND phường Chi Lăng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Quản lý đô thị, Đội Quản lý Trật tự đô thị để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quốc Minh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Dương Thị Hằng là cá nhân bị xử phạt vào hồi....giờ....phút, ngày ..../...../2023.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*