

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất tái định cư cho bà Lương Thị Lò  
tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt giá đất ở khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1461/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung để thực hiện dự án: Khu đô thị Phú Lộc II và Đường trục chính 37m đoạn qua Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 24/01/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;*

*Trên cơ sở Công văn số 2344/UBND-TNMT ngày 23/9/2020 của UBND thành phố về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn tại Tờ trình số 272/TTr-TNMT ngày 31/5/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất tái định cư cho bà Lương Thị Lò, trú tại thôn Vĩ Hạ, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

1. Thửa đất số 435, diện tích 100,0m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (ô đất số 46, lô NLK.14) tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 85-2020 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 10/12/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 22/12/2020.
5. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (Hộ ông Dương Viết Năm (ông Năm đã chết) đủ điều kiện được giao 01 ô đất tái định cư theo trường hợp khác. Bà Lương Thị Lò nhận thừa kế của hộ ông Dương Viết Năm theo Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ gia đình và phân chia di sản số 1049, Quyết số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Nông Thu Huyện lập ngày 26/5/2021).
6. Giá thu tiền sử dụng đất: Theo Khoản 2, Điều 18 Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn (thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K=1,2), cụ thể: 4.920.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:
  - a. Thực hiện thu hồi Thông báo số 2344/UBND-TNMT ngày 23/9/2020 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc bóc thăm nhận đất tái định cư trên sơ đồ dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II đã giao cho bà Lương Thị Lò;
  - b. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn giao Quyết định này cho bà Lương Thị Lò;
  - c. Hướng dẫn cho bà Lương Thị Lò kê khai nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;
  - d. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho bà Lương Thị Lò sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
  - đ. Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để chuyển thông tin đất đai sang Chi cục Thuế thành phố; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương và bà Lương Thị Lò chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT.

**Đặng Quốc Minh**