

Số: 385/BC-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 18 tháng 5 năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh tháng 5/2022, nhiệm vụ công tác tháng 6/2022**

#### **I. NHỮNG KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC**

##### **1. Kinh tế**

Hoạt động thương mại và cung ứng hàng hóa diễn ra trên thị trường tiếp tục được duy trì ổn định và phát triển, nguồn cung hàng hóa phong phú đảm bảo đáp ứng nhu cầu mua sắm của nhân dân và khách du lịch trên địa bàn. Thường xuyên nắm tình hình các doanh nghiệp sản xuất trong điều kiện tình hình mới để kịp thời phối hợp, tháo gỡ các khó khăn cho các doanh nghiệp.

Công tác thu NSNN thành phố trong tháng, tính đến hết ngày 18/5/2022 thu được 21,366 tỷ đồng, lũy kế đạt 145,513 tỷ đồng; đạt 40.3% dự toán tỉnh; 36,3% dự toán thành phố giao; 70.5% so với cùng kỳ 2021.

Trong tháng, đã kiểm tra 19 vụ buôn bán, vận chuyển hàng hóa nhập lậu và vệ sinh ATTP, trong đó có 10 vụ vi phạm, xử phạt VPHC 10 vụ với số tiền 16.500.000 đồng; tiêu hủy hàng hóa trị giá 7.350.000 đồng. Tổng số thu 23.850.000 triệu đồng.

Chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn duy trì và nâng cao các tiêu chí xây dựng nông thôn mới của 3 xã. Tiếp tục tuyên truyền, vận động nhân dân tích cực tham gia xây dựng nông thôn mới, xây dựng khu dân cư kiểu mẫu năm 2022.

##### **2. Quản lý đô thị và đầu tư xây dựng cơ bản**

###### **2.1. Quản lý đô thị**

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 40-NQ/TU, ngày 05/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng và phát triển thành phố Lạng Sơn giai đoạn 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050. Hoàn thành Báo cáo UBND tỉnh xin chủ trương lập nhiệm vụ quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 (sáp nhập nguyên trạng huyện Cao Lộc). Tập trung đẩy nhanh tiến độ lập các đồ án quy hoạch xây dựng sử dụng kinh phí tài trợ đã được UBND tỉnh chấp thuận đối với dự án phát triển đô thị, khu dân cư, khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng trên địa bàn.

Trong tháng đã cấp 60 giấy phép xây dựng; tổ chức kiểm tra 67 công trình xây dựng, trong đó: 43 công trình có giấy phép, 24 công trình miễn giấy phép xây dựng. Ban hành 01 Quyết định XPVPHC trong lĩnh vực giao thông đường sắt với số tiền: 22.500.000 đồng; 01 Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả; 02 Thông báo về việc thực hiện biện pháp buộc tháo dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm.

Triển khai thực hiện công tác đảm bảo trật tự, an toàn giao thông và chống ùn tắc giao thông giai đoạn 2022 - 2025 trên địa bàn; đảm bảo công tác trật tự đô

thị, an toàn giao thông trong đợt cao điểm nghỉ lễ 30/4 và 01/5, xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm. Thực hiện rà soát, thống kê thiệt hại về hạ tầng giao thông do ảnh hưởng của mưa lớn đêm ngày 09 và sáng ngày 10/5/2022; đơn đốc đơn vị duy tu, quản lý đường thành phố thực hiện công tác xử lý các điểm sạt lở đất, đá, sụt lún đường để thực hiện công tác sửa chữa đảm bảo an toàn giao thông.

Thực hiện xử lý 04 cây xanh bị gãy đổ do ảnh hưởng của mưa lớn đêm ngày 09 và sáng ngày 10/5/2022 và khơi thông cống rãnh thoát nước hạn chế ngập úng cục bộ tại một số điểm trên địa bàn. Trình Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đèn chiếu sáng hiện hữu bằng đèn Led tiết kiệm năng lượng trên địa bàn thành phố.

Tổng số thu quản lý, vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn là 221.215.800 đồng. Thu giá dịch vụ vệ sinh môi trường trên địa bàn thành phố với tổng số tiền 106.866.000 đồng.

## **2.2. Đầu tư xây dựng cơ bản**

Tính đến 13/5/2022, giải ngân vốn đầu tư đạt 36.100 triệu đồng tương ứng với 13,54% Kế hoạch vốn năm 2022. Dự kiến đến hết tháng 05/2022, lũy kế giải ngân đến ngày 31/5/2022 đạt 84.935 triệu đồng, tương ứng với 31,87% kế hoạch vốn năm 2022. Công tác chuẩn bị đầu tư: Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và kế hoạch lựa chọn nhà thầu 01 dự án; phê duyệt hồ sơ điều chỉnh bản vẽ thi công 01 dự án; thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình 01 dự án; phối hợp với Sở xây dựng hoàn chỉnh phương án đề xuất dự án 01 dự án; hoàn thành lập báo cáo nghiên cứu khả thi 01 dự án; hoàn thiện hồ sơ trình thông qua Ban Thường vụ Thành ủy 01 dự án; thẩm định phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi 01 dự án; trình sở Xây dựng điều chỉnh quy hoạch 01 dự án.

Tiếp tục triển khai thi công đối với 13 công trình. Kiểm tra công tác nghiệm thu 08 công trình. Thẩm tra quyết toán 01 công trình.

## **3. Tài nguyên và Môi trường, đất đai, giải phóng mặt bằng**

Tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý đất đai; thực hiện thu hồi, giao đất, thông báo công khai sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Tiếp tục thực hiện dự án đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 8 phường xã; xử lý các khu đất công; rà soát, tổng hợp việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án để phục vụ lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Ban hành 25 Thông báo thu hồi đất 33 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức để thực hiện 05 dự án với diện tích 19.425,8m<sup>2</sup>; 51 Quyết định thu hồi đất 51 hộ gia đình để thực hiện dự án 06 với diện tích 61.372,90m<sup>2</sup>.

Ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế đối với 06 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I; 04 Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế đối với 04 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I với diện tích 2.521,1m<sup>2</sup>; 07 Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế đối với 07 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Khách sạn, sân Golf Hoàng Đồng với diện tích 11.338m<sup>2</sup>; 02 Quyết định cưỡng chế thu hồi đất dự án Kè bờ trái sông Kỳ

Cùng với diện tích cưỡng chế 458,8 m<sup>2</sup>; 04 Quyết định cưỡng chế thực hiện thu hồi đất dự án Khu tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu với diện tích cưỡng chế 286,1m<sup>2</sup>.

Ban hành 31 Quyết định giao đất tái định cư cho 31 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng với bồi 03 dự án với diện tích giao 2.832,5m<sup>2</sup>; Ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất 09 trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ các loại đất sang đất ở với diện tích 0,35 ha.

Ban hành 10 Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 43 hộ gia đình, cá nhân và để thực hiện 07 dự án với giá trị bồi thường, hỗ trợ 25.253.930.390 đồng và 02 ô đất.

Tổng số đơn quản lý: 30 đơn đề nghị, 01 đơn khiếu nại. Trong đó: Tồn kỳ trước: 20 đơn đề nghị, 01 đơn khiếu nại; Tiếp nhận mới: 10 đơn đề nghị, 0 đơn khiếu nại; Đã giải quyết: 08 đơn đề nghị, 0 đơn khiếu nại; Đang giải quyết: 22 đơn đề nghị, 01 đơn khiếu nại.

Ban hành 11 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại trên địa bàn thành phố với số tiền xử phạt 46.000.000 đồng và buộc thu lợi tức bất hợp pháp là 26.905.000 đồng.

Thực hiện thanh toán, quyết toán xác định khối lượng rác thải, giám sát việc thu gom, xử lý và vận chuyển rác thải sinh hoạt trên địa bàn đảm bảo chất lượng không để tồn đọng nguy cơ gây ô nhiễm môi trường; thực hiện cắt cỏ đọt 2 kê sông bờ Kỳ Cùng. Thực hiện đảm bảo vệ sinh môi trường tại khu vực lễ hội trong suốt thời gian diễn ra lễ hội Kỳ Hoa.

Thực hiện đo đạc kiểm đếm 52 hộ với tổng diện tích là 75.680,8 m<sup>2</sup> của 05 dự án. Tổ chức họp thông qua phương án BT, HT, TĐC đối với 47 trường hợp thuộc 10 dự án. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 38 hộ gia đình bị ảnh hưởng 06 dự án với tổng giá trị **23.333.731.490** đồng, 07 ô tái định cư/07 hộ gia đình. Niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án. Niêm yết Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với dự án Khu đô thị mới Mai Pha; Di chỉ khảo cổ Mai Pha; Kè bờ trái sông Kỳ Cùng, địa phận xã Mai Pha. Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 85 hộ gia đình bị ảnh hưởng 10 dự án với Tổng số tiền chi trả bồi thường **26.101.859.040** đồng. Nộp nghĩa vụ tài chính **83.756.000** đồng. Chi trả tạm ứng cho 04 hộ bị ảnh hưởng 04 dự án với tổng số tiền **674.699.000** đồng.

Đã tổ chức đối thoại với 54 hộ gia đình có Quyết định cưỡng chế thu hồi đất thuộc 06 dự án. Tính đến thời điểm ngày 13/5/2022 đã có 31 hộ gia đình đã nhận tiền và BGMB, không phải tổ chức cưỡng chế thuộc 05 dự án. Đã bàn giao tổng diện tích **40.546,6** m<sup>2</sup> của 67 hộ gia đình để thực hiện 08 dự án.

Thực hiện thẩm định phương án BT, HT, TĐC 75 hộ gia đình ảnh hưởng bởi 08 dự án. Trả lời đơn kiến nghị của các hộ dân bị ảnh hưởng bởi 07 dự án.

#### **4. Văn hoá - xã hội**

Chỉ đạo phòng GD&ĐT thành phố Tổ chức thi “Rung chuông vàng”; kiểm tra cuối học kỳ II; Đánh giá kết quả thực hiện chủ đề năm học “Dạy học chủ động, học linh hoạt, tích cực, sống vui vẻ, biết vươn lên”; Hoàn thành việc kiểm tra, khảo sát kỹ thuật việc ứng dụng thực hiện chuyển đổi số trong quản lý và dạy học. Kiểm tra nhu cầu đầu tư bổ sung CSVC cho các trường học trên địa bàn; Tổ chức

Hội nghị công tác dạy học tiếng Trung Quốc, dạy học lớp chất lượng cao và tuyển sinh đầu cấp các trường trên địa bàn thành phố.

Thực hiện trang trí, treo cờ Tổ quốc chào mừng kỷ niệm 46 năm Ngày giải phóng Miền Nam, thống nhất đất nước (30/4), Ngày Quốc tế lao động 1/5; tuyên truyền Chào mừng Đại hội Đại biểu Phật giáo tỉnh Lạng Sơn và dịp Đại lễ Phật. Tổ chức các hoạt động trình diễn ẩm thực, văn nghệ, trưng bày sản phẩm OCOP và đặc sản địa phương và một số hoạt động tại Lễ hội Kỳ Hoa tỉnh Lạng Sơn năm 2022. Tổ chức các hoạt động chào mừng ngày văn hóa các dân tộc Việt Nam, ngày sách và văn hóa đọc Việt Nam tại Phố đi bộ Kỳ Lừa. Thành lập đội tuyển Vovinam tham gia thi đấu tại Đại hội TDTT tỉnh Lạng Sơn lần thứ IX, năm 2022.

Tiếp tục giải quyết chế độ trợ cấp xã hội cho các đối tượng Bảo trợ xã hội trên địa bàn; Tiếp tục khai kế hoạch thực hiện công tác giảm nghèo bền vững năm 2022. Ban hành kế hoạch tổ chức các hoạt động, chương trình nhân kỷ niệm 75 năm ngày thương binh, liệt sĩ. Ban hành Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của phòng Lao động - Thương binh và Xã hội thành phố Lạng Sơn.

Làm tốt công tác BHXH, BHYT, giải quyết đầy đủ kịp thời, đúng quy định trong việc thanh toán các chế độ. Tiếp tục thực hiện cho vay các chương trình tín dụng ưu đãi thông qua Ngân hàng chính sách xã hội. Công tác dân tộc, tôn giáo, tín ngưỡng tiếp tục được quan tâm chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, không xảy ra các hiện tượng mê tín dị đoan, lợi dụng tôn giáo, tín ngưỡng để trục lợi. Tổng giá trị hoạt động cứu trợ nhân đạo đạt trên: **100.000.000đ**.

Duy trì tốt công tác chăm sóc sức khỏe nhân dân. Tổng số khám bệnh chung là **3643** lượt; tổng số điều trị là **1763** lượt. Tổ chức tuyên truyền lồng ghép về công tác đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm được **40** buổi có **1553** người tham dự, phát thanh qua loa 28 lần, phát 313 tờ rơi. Không có vụ ngộ độc thực phẩm xảy ra trong tháng.

Tiếp tục triển khai chiến dịch tiêm vắc xin đảm bảo an toàn, hiệu quả, nhanh nhất. Tính đến ngày 16/5/2022, kết quả thực hiện tiêm vắc xin như sau: Tổng số người dân >18 tuổi trên địa bàn thành phố Lạng Sơn: 75.706 người; tổng số người dân >18 tuổi có mặt trên địa bàn thành phố Lạng Sơn: 70.637 người; tỷ lệ tiêm vắc xin phòng COVID-19 cho người dân >18 tuổi có mặt trên địa bàn thành phố: Mũi 1:  $73.584/70.637 = 104,17\%$ , mũi 2:  $74.051/70.637 = 104,8\%$ , mũi 3:  $63.315/70.637=89,6\%$  ; tỷ lệ tiêm vắc xin phòng COVID-19 cho trẻ từ 15-17 tuổi: Mũi 1:  $5522/5593 = 98,73 \%$ , mũi 2:  $5379/5593 = 96,17 \%$ ; tỷ lệ tiêm vắc xin phòng COVID-19 cho trẻ từ 12-14 tuổi: Mũi 1:  $5331/5340 = 99,83\%$ , mũi 2:  $5136/5340 = 96,18\%$ ; tỷ lệ tiêm vắc xin phòng COVID-19 cho trẻ từ 5 - dưới 12 tuổi: Mũi 1:  $3.157/13.247 = 23,83\%$ .

## 5. Quốc phòng - an ninh

Thực hiện tốt các nhiệm vụ quốc phòng quân sự địa phương. Tổ chức Hội nghị Tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết số 623-NQ/QUTW về công tác Hậu cần Quân đội. Trong tháng quản lý 171 người nước ngoài nhập cảnh vào địa bàn (*giảm 532 TH*) Trong tháng phạm pháp hình sự xảy ra 08 vụ (*tăng 04 vụ so với tháng trước*) làm bị thương 05 người, thiệt hại tài sản trị giá khoảng 197.700.000<sup>d</sup>; đã điều tra làm rõ 05 vụ 06 đối tượng; thu hồi tài sản trị giá 7.500.000<sup>d</sup>. Bắt 03 vụ

10 đối tượng đánh bạc hình thức tú lơ khơ, mua bán số lô đề tư nhân, thu 3.160.000<sup>d</sup>; Bắt 06 vụ 07 đối tượng mua bán, tàng trữ trái phép chất ma túy, thu 3,173 gam MTHH, 0,234 gam Heroin; 2,782 gam Cần sa và 1,1 kg quả thuốc phiện. Tổ chức 178 ca với 1.032 lượt CBCS tuần tra kiểm soát phát hiện lập biên bản 359 TH vi phạm Luật GTĐB (ô tô 85, mô tô 274). Xử phạt tại chỗ 175 TH phạt 27.300.000<sup>d</sup>; tạm giữ phương tiện 103 TH; tạm giữ giấy tờ 81 TH. Ra quyết định xử phạt VPHC 358 TH với số tiền 411.210.000<sup>d</sup>; tước giấy phép lái xe 31 TH, không xảy ra tai nạn giao thông.

## **6. Công tác Nội vụ, Thanh tra, Tư pháp**

Thực hiện đầy đủ các chế độ, chính sách đối với công chức, viên chức, người lao động. Tăng cường công tác rà soát, quản lý biên chế theo quy định. Ban hành Quyết định điều động đối với 01 viên chức; biệt phái đối với 01 viên chức Ban Quản lý dự án - Đầu tư xây dựng. Tổ chức thẩm định kết quả thực hiện chính sách tinh giản biên chế theo Nghị định số 108/2014/NĐ-CP, Nghị định số 113/2018/NĐ-CP và Nghị định số 113/2020/NĐ-CP kỳ 2/2022.

Thực hiện thanh tra **05** cuộc/**05** đơn vị theo kế hoạch. Tiếp được 24 lượt công dân (vào ngày 18/4/2022 và ngày 04/5/2022). Đối thoại giải quyết đơn 01 vụ (Nguyễn Tiến Luận); Tư vấn giải quyết đơn 01 vụ (Nguyễn Tiến Luận). Làm việc với người khiếu nại 01 vụ (Đoàn Văn Sáng). Hoàn thiện báo cáo xác minh đơn 02 vụ (Nguyễn Tiến Luận; Lộc Văn Huân).

Ban hành thông báo và thụ lý giải quyết 29 hồ sơ xin thay đổi, cải chính hộ tịch, xác định lại dân tộc; Chứng thực 66 trường hợp chữ ký bản dịch; 4 trường hợp chữ ký cá nhân; 158 trường hợp bản sao từ bản chính. Thực hiện kiểm tra đánh giá trực tiếp 15 Quyết định xử phạt VPHC trong lĩnh vực đất đai, giao thông...02 quyết định khắc phục hậu quả; 02 cưỡng chế. Tổ chức thành công hội nghị tập huấn về công tác xử lý vi phạm hành chính trên địa bàn.

## **II. ĐÁNH GIÁ CHUNG**

### **1. Ưu điểm**

- Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án đã được thực hiện nghiêm túc theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành, tích cực đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm của tỉnh và thành phố.

- Phối hợp tốt với Chủ đầu tư và chỉ đạo UBND các phường, xã để triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB của dự án, giải quyết kịp thời những vướng mắc trong quá trình thực hiện giúp đẩy nhanh tiến độ GPMB, tạo quỹ đất sạch cho Chủ đầu tư thi công thực hiện dự án. Tiến độ công tác GPMB các dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố đã có những chuyển biến tích cực.

- Các cơ quan chuyên môn đã chủ động, tích cực phối hợp thực hiện tốt công tác vận động, tuyên truyền nhân dân.

- Công tác an sinh xã hội được đảm bảo, chế độ, chính sách của người có công và đối tượng bảo trợ xã hội được chi trả đảm bảo đến tận tay người được hưởng. Tuyên truyền đầy đủ các hoạt động thông tin, tuyên truyền, cổ động trực quan thực hiện các nhiệm vụ chính trị, kinh tế - xã hội của thành phố, mở lại các hoạt động tại Phố đi bộ Kỳ Lừa; chủ trì một số hoạt động tại Lễ hội Kỳ Hoa - Lạng Sơn năm 2022, Khách du lịch đến địa bàn thành phố từ 29/4 - 03/5: 82.600 lượt khách với doanh thu ước đạt khoảng **41 tỉ đồng**. Khách lưu trú đạt 70% công

suất phòng, ước đạt 6.200 lượt khách lưu trú. Lượng khách đến Lễ hội Kỳ Hoa: 53.400 lượt khách. Tổ chức thành công Đại hội TDTT thành phố; tham gia Đại hội TDTT tỉnh. Công tác giáo dục và đào tạo, tham gia kỳ thi các cấp đạt kết quả cao.

## **2. Hạn chế, khuyết điểm**

- Công tác quản lý đất đai còn hạn chế, vẫn còn một số trường hợp tự ý chuyển đổi mục đích trái phép. Công tác nắm tình hình, kiểm tra các tổ chức, cá nhân hoạt động kinh doanh thương mại điện tử còn hạn chế.

- Công tác giải quyết đơn thư chưa đảm bảo thời gian; Cung cấp thông tin cho tòa án nhân dân còn chậm hạn: Tranh chấp giữa các nguyên đơn và bị đơn liên quan đến nhiều thửa đất và quá trình quản lý, sử dụng có nhiều biến động, có các hồ sơ liên quan từ các năm 2010, 2012 đã cất kho lưu trữ, việc tìm kiếm văn bản đôi khi khó khăn, công tác đo đạc kiểm tra hiện trạng mất nhiều thời gian dẫn đến chậm trễ.

- Công tác tham mưu về quản lý đô thị, trật tự xây dựng có việc, có lúc còn chậm, việc kiểm tra, xử lý có lúc chưa kịp thời, quyết liệt, triệt để dẫn đến hiệu quả xử lý vi phạm chưa cao.

- Công tác đo đạc, kiểm đếm đất đai, nhà cửa, cây cối, hoa màu của một số hộ gia đình gặp khó khăn do các hộ gia đình không cung cấp giấy tờ liên quan đến khu đất thu hồi, nhân khẩu, hộ khẩu... ảnh hưởng đến công tác thu thập tài liệu, lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ.

- Công tác giao đất tái định cư còn chậm; quỹ đất bố trí tái định cư chưa đáp ứng được nhu cầu bố trí tái định cư các dự án. Một số dự án khi thực hiện GPMB chưa có đất tái định cư ngay cho dân nên nhiều hộ dân không yên tâm, chưa bàn giao mặt bằng cũng ảnh hưởng lớn đến tiến độ GPMB các dự án.

- Công tác chi trả tiền gấp nhiều khó khăn do các hộ gia đình thắc mắc về giá bồi thường thấp; chủ đầu tư không bố trí đủ kinh phí. Một số tồn tại trong công tác quản lý, vận hành nhà ở cũ, nhà chung cư chưa được giải quyết như tình trạng hư hỏng, xuống cấp của nhà ở; người sử dụng không có hợp đồng thuê nhà, nợ tiền thuê nhà trong thời gian dài.

## **3. Nguyên nhân những hạn chế, yếu kém**

- Do đặc thù công tác chuyên môn có khối lượng công việc phát sinh quá lớn, phức tạp. Bên cạnh đó việc thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án trọng điểm, giải quyết các vướng mắc phát sinh liên tục, luôn ở thế bị động, rà soát hồ sơ cường chế thu hồi đất đòi hỏi tiến độ gấp. Các dự án cần đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai chưa đồng bộ, chưa cập nhật kịp thời. Một số người dân chưa hợp tác kê khai, bổ sung hồ sơ kê khai cấp GCN lần đầu. Các cơ quan liên quan chưa phối hợp chặt chẽ, kịp thời giải quyết hồ sơ cho nhân dân.

- Số lượng đơn kiến nghị và khiếu nại nhiều, đã tập trung giải quyết đơn tuy nhiên chưa tham mưu đúng hạn. Do có một số vụ có tình tiết phức tạp, khó khăn trong việc khai thác tài liệu, đo đạc kiểm tra thực tế.

- Đối với công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Quy định của pháp luật và thực tiễn áp dụng Luật trong vấn đề giá đất bồi thường cho người dân vẫn không đáp ứng được đòi hỏi của thực tiễn. Chủ đầu tư không bố trí đủ kinh phí để

chi trả cho người dân. Một số dự án chưa có quỹ đất tái định cư để bố trí cho nhân dân kịp thời.

- Một số hộ bị ảnh hưởng bởi các dự án có tình chống đối không chấp hành quyết định thu hồi đất, không đồng ý cho đo đạc kiểm đếm, không bàn giao GPMB, việc bố trí tái định cư cho các hộ bị thu hồi đất còn chậm do chưa có quỹ đất tái định cư để giao cho các hộ bị ảnh hưởng.

### **III. THỰC HIỆN QUY CHẾ LÀM VIỆC**

**Thực hiện các văn bản chỉ đạo và Thông báo kết luận của tỉnh, thành ủy và UBND thành phố** (Có biểu chi tiết kèm theo Báo cáo)

**- Các đơn vị còn có nội dung chưa tham mưu giải quyết: 05 nội dung**

+ Phòng Kinh tế: 01 nội dung

+ Phòng Quản lý đô thị: 01 nội dung

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường: 03 nội dung

**- Các đơn vị đã tham mưu nhưng quá hạn: 06 nội dung**

+ Phòng Kinh tế: 02 nội dung

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường: 04 nội dung

(Có biểu chi tiết kèm theo Báo cáo)

### **IV. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM CÔNG TÁC THÁNG 6/2022**

#### **1. Lĩnh vực kinh tế**

Tiếp tục triển khai quyết liệt các đề án chống thất thu ngân sách, tăng cường rà soát các nguồn lực có khả năng thu, đặc biệt là thuế XDCB không qua cấp phép, chuẩn bị nguồn lực để triển khai đề án chống thất thu vận tải. Tập trung chỉ đạo thực hiện tốt các biện pháp đôn đốc, cưỡng chế nợ thuế theo quy định. Theo dõi, giám sát kiểm tra chặt chẽ tiến độ thu nợ, tiến độ thực hiện các biện pháp cưỡng chế thu hồi nợ thuế.

Thực hiện quản lý, khai thác tốt các công trình thủy lợi; Tăng cường công tác kiểm tra an toàn các công trình thủy lợi trước mùa mưa bão, sẵn sàng các phương án phòng chống lụt bão, tìm kiếm cứu nạn, khôi phục sản xuất sau mưa bão.

Tổ chức tuyên truyền văn minh thương mại, kiểm tra, xử lý đối với các hộ kinh doanh vi phạm trên địa bàn. Kiểm tra, kiểm soát thị trường, chú trọng kiểm tra các mặt hàng tiêu dùng thiết yếu, mặt hàng vật tư y tế, thực phẩm

Thẩm định phương án thôn kiểu mẫu Tân Lập, Mai Thành. Thẩm định phương án xây dựng KĐCKM khu 2 Khòn Phở. Chỉ đạo các phòng ban, UBND các phường, xã hoàn thiện các tiêu chí xây dựng nông thôn mới nâng cao xã Quảng Lạc.

#### **2. Lĩnh vực quản lý đô thị, đầu tư xây dựng cơ bản**

##### **2.1. Lĩnh vực quản lý đô thị**

Tiếp tục theo dõi, đôn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ lập đề án quy hoạch chung xây dựng thành phố Lạng Sơn đến năm 2045 theo hợp đồng đã ký kết. Tiếp nhận tài trợ kinh phí lập các đề án quy hoạch; đôn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ lập các đề án quy hoạch khu đô thị mới, khu sinh thái, nghỉ dưỡng đã ký kết hợp đồng ba bên. Xây dựng Chương trình phát triển đô thị thành phố Lạng Sơn đến năm 2035. Phối hợp với Sở Nội vụ tiếp tục triển khai lập đề án điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính mở rộng thành phố Lạng Sơn; tổ chức lấy ý kiến của các đơn vị tư vấn lập quy hoạch, các doanh nghiệp, nhà đầu tư đối với Đề án

Tăng cường công tác kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn, kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, đặc biệt là các khu vực được miễn giấy phép xây dựng, khu vực có dự án đã công bố quy hoạch. Tiếp tục thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân tích cực tham gia chỉnh trang đô thị, cải tạo vỉa hè, phát triển giao thông nông thôn; thực hiện rà soát chuẩn bị phương án xử lý đối với các điểm bị ngập úng cục bộ trên địa bàn. Tổ chức kiểm tra tiến độ thực hiện xây dựng tuyến phố văn minh đô thị trên địa bàn các phường.

Tiếp tục thực hiện tốt công tác quản lý, vận hành hệ thống chiếu sáng công cộng đô thị đảm bảo phục vụ ANTT, ATGT và các sự kiện chính trị. Trình HĐND thành phố cho ý kiến về chủ trương thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đèn chiếu sáng hiện hữu bằng đèn Led tiết kiệm năng lượng. Thực hiện cắt tỉa, chặt hạ cành, cây khô chết trước mùa mưa bão 2022 trên các tuyến phố khu vực nội thành. Lập phương án cải tạo, trồng cây xanh khuôn viên phía nam cầu 17/10, khu tái định cư và dân cư Nam thành phố

Tiếp tục thu giá dịch vụ vệ sinh môi trường công trình xây dựng được cấp phép tại bộ phận một cửa và các công trình xây dựng nhà nước, doanh nghiệp, công trình xây dựng thuộc khu vực miễn giấy phép xây dựng.

### **2.2. Lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản**

Công tác chuẩn bị đầu tư: Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán 01 dự án; phê duyệt chủ trương đầu tư, lựa chọn đơn vị tư vấn thiết kế, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi 01 dự án; thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi 01 dự án; hoàn thiện hồ sơ trình Bộ Văn hóa - Thể thao và Du lịch 01 dự án; lập hồ sơ phê duyệt dự án 01 dự án; thẩm định, phê duyệt bản vẽ thiết kế thi công và dự toán đầu tư xây dựng công trình 01 dự án; Phê duyệt chủ trương đầu tư 01 dự án. Tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình 01 dự án.

Tiếp tục triển khai thi công đối với 13 công trình. Kiểm tra công tác nghiệm thu 08 công trình; thẩm tra quyết toán 02 công trình

### **3. Lĩnh vực Tài nguyên Môi trường, Giải phóng mặt bằng**

Tập trung giải quyết cơ bản các dự án còn vướng mắc. Thực hiện công tác thu hồi đất; thẩm định phương án BT, HT và TĐC; giao đất tái định cư; tham mưu hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất các dự án trên địa bàn;

Thực hiện tốt công tác rà soát đất công. Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan liên quan kiểm tra và tham mưu giải quyết, đề xuất phương án giải quyết các khu đất công trên địa bàn. Tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn. Thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất một số khu đất, tài sản trên đất theo thẩm quyền đối với các khu đất đủ điều kiện góp phần hoàn thành dự toán thu ngân sách thành phố.

Tiếp tục đơn đốc tiến độ dự án đo đạc chính lý, đo vẽ lại bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 08 phường, xã trên địa bàn đảm bảo theo kế hoạch.

Tiếp tục giải quyết kịp thời, đúng pháp luật đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân; tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm về quản lý đất đai; kịp thời xử lý các hành vi vi phạm một cách kiên quyết, nghiêm minh, đúng quy định của pháp luật. Phấn đấu tỷ lệ giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo về đất đai hàng năm đạt 95% trở lên.

Kiểm tra, giám sát việc thu gom, xử lý và vận chuyển rác thải sinh hoạt trên địa bàn của Công ty TNHH Huy Hoàng đảm bảo chất lượng không để tồn đọng

nguy cơ gây ô nhiễm môi trường. Thực hiện thanh toán, quyết toán xác định khối lượng rác thải để chi trả cho Công ty TNHH Huy Hoàng đảm bảo thời gian theo đúng quy định. Thực hiện đơn đốc Công ty TNHH Huy Hoàng đảm bảo vệ sinh môi trường trong khu vực Phố đi bộ Kỳ Lừa; Chi đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi cục bảo vệ môi trường, Ủy ban nhân dân xã Quảng Lạc tổ chức hội nghị tập huấn công tác bảo vệ môi trường trong xây dựng nông thôn mới, nâng cao năm 2022.

Tiếp tục rà soát hồ sơ, phương án, báo cáo khó khăn, vướng mắc đề xuất hướng giải quyết các dự án. Tiếp tục thực hiện đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn.

#### **4. Lĩnh vực Văn hóa - xã hội**

Hoàn thành năm học 2021 - 2022, bàn giao học sinh về sinh hoạt hè tại địa phương. Chuẩn bị các điều kiện tuyển sinh các lớp đầu cấp năm học 2022-2023; Kiểm tra việc quyết toán, thanh toán các khoản thu theo thỏa thuận và tự nguyện các trường công lập.

Tiếp tục tuyên truyền các ngày Lễ, sự kiện diễn ra trong tháng; tuyên truyền cải cách hành chính năm 2022 và Kế hoạch khắc phục chỉ số CCHC năm 2022. Triển khai Kế hoạch thực hiện đề án bảo tồn và phát huy giá trị di sản văn hóa phi vật thể Quốc gia lễ hội Kỳ Cùng - Tả Phủ năm 2022; Kế hoạch Tổ chức khảo sát, hội nghị đánh giá thực trạng, đưa ra giải pháp, định hướng phát triển du lịch cộng đồng trên địa bàn thành phố Lạng Sơn.

Tiếp tục giải quyết chế độ trợ cấp xã hội cho các đối tượng Bảo trợ xã hội trên địa bàn theo đúng quy định hiện hành. Triển khai các chương trình, kế hoạch chi tiết tổ chức các hoạt động kỷ niệm 75 năm ngày Thương binh, liệt sĩ và Thành lập Đoàn đưa thân nhân liệt sĩ thăm viếng Nghĩa trang liệt sĩ và Người có công “Thăm lại chiến trường xưa” nhân dịp kỷ niệm 75 năm ngày Thương binh - Liệt sĩ. Tổ chức các hoạt động nhân dịp Tết thiếu nhi 01/6.

Xây dựng kế hoạch tham gia hiến máu trong chương trình hành trình đỏ năm 2022. Tiếp tục quan tâm bảo đảm quyền lợi cho phụ nữ và trẻ em, những người yếu thế trong xã hội. Thực hiện tốt công tác tôn giáo, dân tộc.

#### **5. Công tác nội vụ, thanh tra, tư pháp**

Tiếp tục thực hiện các chế độ chính sách và kiện toàn đội ngũ lãnh đạo, công chức, viên chức các cơ quan, đơn vị theo yêu cầu nhiệm vụ. Rà soát, tiếp tục bổ sung hồ sơ của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức các cơ quan, đơn vị; UBND các phường, xã.

Tiếp tục duy trì lịch trực tiếp công dân thường xuyên theo quy định, tiếp công dân định kỳ vào ngày 01 và 16 hàng tháng. Tiếp tục thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm chống lãng phí năm 2022 trên địa bàn thành phố; tổ chức triển khai thực hiện Kết luận thanh tra Chính phủ. Tiếp tục xây dựng, ban hành các Chương trình, Kế hoạch liên quan đến nhiệm vụ công tác năm 2022; Rà soát các hồ sơ cưỡng chế theo quy định.

Thực hiện tốt công tác tư pháp; ban hành các văn bản Kế hoạch quản lý nhà nước về thi hành pháp luật xử lý vi phạm hành chính trên địa bàn thành phố Lạng Sơn năm 2022; Kế hoạch phổ biến giáo dục pháp luật, hòa giải ở cơ sở và chuẩn tiếp cận pháp luật năm 2021;

## **6. Lĩnh vực Quốc phòng - an ninh**

Tiếp tục thực hiện tốt các nhiệm vụ quốc phòng quân sự địa phương; Triển khai thực hiện Tháng hành động Phòng chống ma túy năm 2022. Tập trung đấu tranh với tội phạm và tệ nạn xã hội; đặc biệt là tội phạm trộm cắp tài sản, lừa đảo chiếm đoạt tài sản, các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến “tín dụng đen”; triệt xóa các điểm bán lẻ trái phép chất ma túy; xử lý nghiêm các vi phạm trong lĩnh vực kinh tế và môi trường. Đảm bảo thực hiện đúng quy định trong công tác điều tra xử lý án; tiếp nhận, giải quyết tin báo tố giác tội phạm.

## **7. Các nhiệm vụ khác**

Tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ, quyết liệt các nội dung, chương trình, Nghị quyết của Tỉnh, Thành ủy, Hội đồng nhân dân thành phố về nhiệm vụ, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách năm 2022, các nhiệm vụ trọng tâm năm 2022 đã được Thành ủy phê duyệt.

Tiếp tục chuẩn bị và hoàn thành các nội dung trình kỳ họp giữa năm Hội đồng nhân dân thành phố khóa XXI./.

### ***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (b/c);
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Cục Thống kê tỉnh;
- Các phòng ban, đơn vị, Đảng, đoàn thể TP;
- ĐB HĐND thành phố khoá XXI;
- CPVP, CVVP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hạnh**