

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### **Kết luận tại cuộc họp tổng kết công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng năm 2023 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2024**

Ngày 03/01/2024, Đồng chí Đặng Quốc Minh, Phó Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn đã chủ trì cuộc họp tổng kết công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng năm 2023 và phương hướng nhiệm vụ năm 2024 trên địa bàn thành phố. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra, Văn hóa - Thông tin, Trung tâm Văn hóa - Trung tâm thành phố, Công an thành phố, Giáo dục và Đào tạo, Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố; Lãnh đạo và Chuyên viên Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Lãnh đạo UBND các phường, xã.

Sau khi nghe Đội Quản lý trật tự đô thị báo cáo công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng năm 2023, phương hướng, nhiệm vụ năm 2024 và các ý kiến phát biểu tại cuộc họp. Đồng chí Đặng Quốc Minh, Phó Chủ tịch UBND thành phố kết luận chỉ đạo một số nhiệm vụ trong thời gian tới như sau:

#### **I. Đánh giá chung**

Trong năm 2023 các cơ quan, đơn vị và UBND các phường, xã đã tăng cường thực hiện công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố. Công tác quản lý trật tự xây dựng có chuyển biến; việc đôn đốc, phối hợp kiểm tra các công trình xây dựng thực hiện thường xuyên, nhiều công trình vi phạm trật tự xây dựng được phát hiện, kiểm tra từ khi mới khởi công xây dựng, số lượng công trình sai giấy phép xây dựng giảm so với cùng kỳ, nhiều người dân có ý thức chấp hành đề nghị cấp giấy phép khi xây dựng công trình, đặc biệt là các khu đô thị góp phần đảm bảo việc thu thuế xây dựng cơ bản tư nhân. Các lực lượng duy trì TTĐT thường xuyên hơn, các tuyến đường, phố văn minh đô thị và một số tuyến đường, khu vực trọng tâm, trọng điểm cơ bản được xử lý, duy trì như đường Lê Lợi, Bắc Sơn, đường 17/10, đường Nguyễn Du,...

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác đảm bảo trật tự đô thị - trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: Công tác tuyên truyền chưa được thường xuyên. Việc xử lý trật tự xây dựng mới dừng lại ở mức xử phạt vi phạm hành chính, có lúc chưa thực sự kiên quyết thực hiện áp dụng các biện pháp ngăn chặn công trình vi phạm. Tình trạng lấn, chiếm lòng đường, vỉa hè, công viên làm nơi kinh doanh, buôn bán còn tái diễn, gây nên tình trạng phản cảm, bức xúc dư luận, làm ảnh hưởng đến trật tự đô thị, an toàn giao thông, mất mỹ quan đô thị. Một số phường, xã chưa quyết liệt thực hiện đảm bảo TTĐT ở một số khu vực, tuyến đường trọng điểm.

## **II. Phương hướng, nhiệm vụ năm 2024**

Để thực hiện tốt công tác đảm bảo trật tự đô thị - trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố năm 2024, UBND thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị thành phố và UBND các phường, xã tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

### **1. UBND các phường, xã:**

- Xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện công tác đảm bảo TTĐT - TTXD năm 2024, phân công nhiệm vụ cụ thể cho lãnh đạo, cán bộ làm công tác quản lý TTXD, TTĐT phụ trách, theo dõi địa bàn từng khối, thôn, từng tuyến đường để kịp thời phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm.

- Yêu cầu UBND các phường, xã xây dựng kế hoạch tổ chức ký cam kết, tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh cơ sở, thông tin lưu động tại xe ô tô trật tự đô thị các quy định về đảm bảo ATGT, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, vệ sinh môi trường; tuyên truyền, hướng dẫn nhân dân không bán hàng lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, hàng rong di chuyển vào các chợ bán tại các khu vực đã được quy định; tập trung tổ chức ra quân xử lý kiên quyết các trường hợp kinh doanh lấn chiếm vỉa hè, lòng đường và duy trì thường xuyên công tác đảm bảo trật tự đô thị trên địa bàn; đặc biệt các khu vực Lê Lợi, Bắc Sơn, Thân Thừa Quý, đường 17/10, đường Nguyễn Du, sân vận động Đông Kinh và xung quanh khu vực chợ Đông Kinh, ngã ba Pò Mỏ - Phai Vệ, ngã ba Hùng Vương – Chùa Tiên, đường Yết Kiêu, khu vực xung quanh công viên Hồ Phai Loạn và các tuyến đường phố thường xuyên họp chợ tự phát.

- Chủ động kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn quản lý; kịp thời kiểm tra các công trình xây dựng ngay từ khi khởi công thi công xây dựng phần móng cho đến khi công trình hoàn thành, không để xảy ra việc bỏ sót, lợ công trình xây dựng. Tăng cường tuyên truyền đôn đốc các chủ đầu tư công trình xây dựng vi phạm chấp hành nộp tiền xử phạt vi phạm hành chính và tự giác tháo dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm. Kiên quyết áp dụng các biện pháp ngăn chặn kịp thời và cương quyết xử lý, cưỡng chế các công trình xây dựng vi phạm; kiểm tra, duy trì và xử lý đối với các trường hợp tái phạm và phát sinh mới.

- Kịp thời chấn chỉnh, rút kinh nghiệm, khắc phục các tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra tại kết luận kiểm tra công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính năm 2023 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn của Đoàn kiểm tra liên ngành tỉnh Lạng Sơn, không để xảy ra sai sót trong quá trình kiểm tra lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính.

### **2. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố**

Phối hợp với UBND các phường, xã và các đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn nhân dân không bán hàng lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, hàng rong di chuyển vào các chợ bán tại các khu vực đã được quy định. Thường xuyên độc lập kiểm tra các công trình xây dựng, các hành vi lấn chiếm vỉa hè, lòng đường, vi phạm TTXD, TTĐT để ban hành văn bản đôn đốc, yêu cầu UBND các phường, xã kiểm tra, xử lý, ngăn chặn các công trình xây dựng vi phạm, các hành vi lấn chiếm vỉa hè, lòng đường mà UBND phường, xã không xử lý hoặc không kịp thời xử lý theo quy định.

Phối hợp với UBND các phường xã khắc phục các tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra tại kết luận kiểm tra công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính năm 2023 trên địa bàn thành phố Lạng Sơn của của Đoàn kiểm tra liên ngành tỉnh Lạng Sơn.

### **3. Phòng Quản lý đô thị thành phố**

Tiếp tục tham mưu nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng gắn với công tác chỉnh trang, phát triển đô thị. Theo dõi, đôn đốc đơn vị chức năng, UBND các phường, xã tăng cường công tác kiểm tra, xử lý công trình xây dựng trên địa bàn, kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm; phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện tốt công tác đảm bảo trật tự đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn; phối hợp với các cơ quan, đơn vị, UBND các phường, xã tăng cường tuyên truyền hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ tại các khu đô thị và khu dân cư trên địa bàn.

Tiếp tục thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân tích cực tham gia chỉnh trang đô thị, cải tạo vỉa hè, phát triển giao thông nông thôn. Tham mưu hoàn thành xây dựng 10 tuyến phố văn minh đô thị năm 2024; thực hiện công nhận lại đối với các tuyến đã được công nhận trong năm 2020.

### **4. Phòng Văn hóa - Thông tin, Trung tâm Văn hóa - Thể thao thành phố**

Chủ trì, phối hợp với Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố, UBND các phường, xã và các đơn vị liên quan viết, thu tin bài tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng, trên hệ thống loa truyền thanh cơ sở, thông tin lưu động các quy định về đảm bảo ATGT, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, vệ sinh môi trường và tuyến đường, phố đạt chuẩn văn minh đô thị để nâng cao ý thức trách nhiệm của nhân dân trên địa bàn thành phố.

### **5. Công an thành phố**

Công an thành phố chỉ đạo lực lượng Công an phường, xã bám sát nắm địa bàn; đồng thời thường xuyên cùng tham gia phối hợp với UBND các phường, xã hỗ trợ xử lý các phương tiện vi phạm công tác quản lý trật tự đô thị, dùng đồ xe mua, bán hàng không đúng nơi quy định.

UBND thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị biết, triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND TP;
- Các TP theo GM số 01/GM-UBND ngày 01/01/2024);
- C, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Văn Đức**