

Số: /TTr-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 26 tháng 5 năm 2022

TỜ TRÌNH

Xin ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Chỉnh trang hệ thống vía hệ điện chiếu sáng, trang trí phường Chi Lăng

Kính gửi: Thường trực Thành ủy Lạng Sơn

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định 40/2020/NĐ-CP, ngày 06/4/2020 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư Công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4899/QĐ-UBND ngày 19/12/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2022;

Căn cứ Thông báo 469/TB-UBND ngày 12/4/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc Kết luận cuộc họp xem xét phương án, thiết kế công trình Chỉnh trang hệ thống vĩa hệ điện chiếu sáng, trang trí phường Chi Lăng.

Căn cứ công văn số 1963/VP-KT ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc xem xét, hướng dẫn UBND thành phố thực hiện các phương án cải tạo, chỉnh trang vĩa hệ, hệ thống chiếu sáng một số tuyến đường khu vực phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ công văn số 881/SXD-HTKT&VLXD ngày 24/5/2022 của Sở xây dựng về Thực hiện các phương án cải tạo, chỉnh trang vĩa hệ, hệ thống chiếu sáng một số tuyến đường khu vực phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn;

Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo của dự án UBND thành phố kính trình Thường trực Thành ủy Lạng Sơn cho ý kiến chỉ đạo về chủ trương đầu tư dự án Chỉnh trang hệ thống vĩa hệ điện chiếu sáng, trang trí phường Chi Lăng, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Chỉnh trang hệ thống vĩa hệ điện chiếu sáng, trang trí phường Chi Lăng.

2. Sự cần thiết đầu tư

Hiện trạng khu vực nghiên cứu dự án

- Hiện trạng vỉa hè chủ yếu lát bằng gạch tự chèn dày 6cm một số vị trí bị bong bật, bạc màu, rêu bẩn, một số đoạn lát gạch đỏ, bê tông do nhân dân tự lát.

- Đoạn Tuyến đường Hùng Vương (chiều dài 1.500 m; Vỉa hè 4,78-10,3m). Tuyến đường Quang Trung (chiều dài 690 m; vỉa hè 7,8m- 16,2m). Đoạn đường Nguyễn Thái Học (Từ Trần Hưng Đạo đến nút giao với phố Trưng Trắc; Chiều dài 85 m, vỉa hè rộng 4m-4,5m). Đoạn đường Dã Tượng (chiều dài 290 m, vỉa hè rộng TB 2m- 4,5m). Tuyến đường Mai Thế Chuẩn (chiều dài 290 m, vỉa hè TB 2m- 3,5m). Tuyến đường Đinh Tiên Hoàng (chiều dài 290 m; vỉa hè TB 4m-10m). Đoạn đường Trần Hưng Đạo (Từ đường Hùng Vương đến Nút giao Nguyễn Thái Học, chiều dài 290 m, vỉa hè rộng TB 4,5m-6m).

- Cây xanh đường phố trồng xen kẽ nhiều chủng loại cây khác nhau trên tuyến, cơ bản phát triển tốt, chủ yếu một số loại cây sau: Cây cau vua (74cây), Hoa sữa (75 cây), Lát (66 cây), Bồ đề (29 cây), Dã hương (11 cây), Sấu (14 cây), Vàng Anh (2 cây) xoan (02 cây); Cây mè gà; Bằng lăng (17 cây), Sao đen, Me (1 cây), Xoan (1 cây), Táo (1 cây), Nhãn (2 cây), Bơ (2 cây), Osaka (2 cây), Hoa hòe (2 cây), Mè gà (6 cây), Dã Hương (22 cây) Si (1 cây), Lộc vừng (1 cây)... Mè gà, Bằng Lăng, Sấu đường Hùng Vương (khoảng 210 cây).

- Hệ thống cấp điện, chiếu sáng, cấp thoát nước: Tại các tuyến vỉa hè có hệ thống điện 35kv, hệ thống 0,4kv đi nổi trên cột bê tông ly tâm trên một số tuyến vẫn sử dụng tốt. Hệ thống chiếu sáng đi giữa bằng cột thép mạ kẽm, 2 cần đèn, bóng cao áp 250v vẫn sử dụng tốt; một số tuyến hệ thống 0,4kv và chiếu sáng đi chung trên cột bê tông ly tâm và cột chữ A, bóng cao áp 250v đã xuống cấp cần có cải tạo, thay thế đồng bộ; hệ thống thông tin liên lạc đi chung với hệ thống cột điện 0,4kv; hệ thống cấp, thoát nước nằm dưới vỉa hè.

- Do vậy, cần thiết đầu tư xây dựng công trình Chinh trang hệ thống vỉa hè điện chiếu sáng, trang chí phường Chi Lăng sắp xếp lại trật tự vỉa hè, tạo môi trường và cảnh quan thông thoáng đảm bảo mỹ quan đô thị; tạo điều kiện thuận lợi cho sinh hoạt của người dân, đảm bảo an toàn cho người đi bộ, người khuyết tật; đồng thời, tạo ấn tượng tốt đối với khách du lịch khi đến thành phố Lạng Sơn, qua đó tạo đòn bẩy cho sự phát triển du lịch, kinh tế - xã hội thành phố.

3. Mục tiêu đầu tư

Nâng cao chất lượng và đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hoàn thiện không gian kiến trúc, cảnh quan đô thị, tạo thuận lợi cho việc đi lại của nhân dân và du khách đến tham quan thành phố việc xây dựng dự án nhằm đảm bảo đáp ứng tốt nhất nhu cầu sinh hoạt của người dân. Không gian sinh hoạt này được gắn kết với nhau hình thành một hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn thiện, còn góp phần đưa thành phố Lạng Sơn hoàn thiện các tiêu chí đô thị loại II, tiến tới đạt tiêu chí đô thị loại I, tạo diện mạo mới khang trang, sạch đẹp hơn.

4. Vị trí, địa điểm thực hiện dự án: Phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

5. Nội dung, quy mô thiết kế

- Tổng chiều dài các tuyến vỉa hè khoảng **3.435,0m**.

- Tổng diện tích lát vỉa hè khoảng **30.319,0m²** (trong đó: Tuyến Hùng Vương là 13.377,0m², tuyến Quang Trung 9.821,0m², tuyến Trần Hưng Đạo 1.716,0m², Tuyến Đinh Tiên Hoàng 2.078,0m², tuyến Mai Thế Chuẩn 1.360,0m², tuyến Dã Tượng 1.451,0m², tuyến Nguyễn Thái Học 516,0m²).

- Phương án kỹ thuật đầu tư xây dựng: Cải tạo, chỉnh trang đồng bộ lát vỉa hè bằng đá tự nhiên (đá xanh ghi mặt băm); Bó vỉa block lát bằng đá tự nhiên; Rãnh đan bằng đá; Bó bồn cây hiện có bằng đá tự nhiên; Cải tạo ga thu nước cũ, thay thế các tấm đan bê tông bằng tấm đan gang đúc. Hệ thống điện chiếu sáng, thông tin liên lạc: Tuyến đường Hùng Vương (đoạn từ nút giao với đường Trần Hưng Đạo, điểm cuối là nút giao phố Cửa Nam) hạ đi ngầm trong hào kỹ thuật, các tuyến còn lại đi nổi trên cột bó gọn đường dây. Thay thế hệ thống chiếu sáng đã xuống cấp bằng cột mạ kẽm; Hệ thống cây xanh cơ bản giữ nguyên, chỉ trồng bổ sung, thay thế cây chết, cây sâu bệnh.

- Trên cơ sở hiện trạng, phương án kỹ thuật đề xuất đầu tư xây dựng công trình Chỉnh trang hệ thống vỉa hè điện chiếu sáng, trang trí phường Chi Lăng gồm **02 phương án** cụ thể như sau:

5.1. Phương án 1: Lát toàn bộ vỉa hè bằng đá tự nhiên (đá xanh ghi mặt băm) kích thước 30x60x5cm hoặc kết hợp các loại đá kích thước 30x30x5cm; 30x15x5cm; 15x15x5cm (trừ tuyến đường Trần Hưng Đạo và tuyến đường Nguyễn Thái Học lát gạch Bê tông giả đá cường độ cao đồng bộ với điểm đầu và điểm cuối tuyến đường đã lát gạch bê tông giả đá).

- Vỉa hè có kết cấu từ trên xuống dưới như sau:

+ Lát mặt vỉa hè bằng đá tự nhiên (đá xanh ghi mặt băm).

+ Vữa xi măng M100 dày 2cm.

+ Móng bê tông xi măng M150 dày 8cm.

+ Lót bạt dứa 1 lớp.

+ Nền đầm chặt $K \geq 0.9$.

- Tại đầu các đoạn hè bố trí dải dẫn hướng cho người khuyết tật tiếp cận sử dụng kích thước $2 \times 0.4 = 0.8\text{m}$.

- Bó vỉa lắp đặt mới bằng đá tự nhiên kích thước 26x23x100cm (vát góc) và 20x25x100cm (thẳng góc), đan rãnh bằng tấm đá kích thước 30x50x5cm.

- Bó bồn cây hiện có bằng đá tự nhiên kích thước 15x10x100cm.

- Thoát nước: Cải tạo các ga thu hiện có gồm nạo vét bùn lòng ga, thay thế tấm đan BTCT bằng tấm đan gang đúc.

- Hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc: Tuyến đường Hùng Vương (đoạn từ nút giao với đường Trần Hưng Đạo, điểm cuối là nút giao phố Cửa Nam) đi ngầm trong hào kỹ thuật, các tuyến khác bó gọn đường dây. Thay thế hệ thống chiếu sáng đã xuống cấp bằng cột mạ kẽm trên đường Hùng Vương đoạn từ nút giao Trần Hưng Đạo đến Cửa Nam.

- **Tổng mức đầu tư dự kiến (07 đoạn tuyến): 50.984.712.000 đồng.**

* **Ưu điểm:** Lát vỉa hè bằng đá tự nhiên: Cường độ cứng cao, chống trơn, chống trượt tốt, khả năng chịu nhiệt, chịu mài mòn do ma sát, tính thẩm mỹ cao.

Nhược điểm: Giá thành cao hơn so với gạch bê tông giả đá.

5.2. Phương án 2: Lát vỉa hè bằng gạch bê tông giả đá cường độ cao kích thước 40x40x5cm.

- Kết cấu vỉa hè có kết cấu từ trên xuống dưới như sau:

+ Lát mặt vỉa hè bằng bê tông giả đá, cường độ cao kích thước 400x400x50mm.

+ Vữa xi măng M100 dày 2cm.

+ Móng bê tông xi măng M150 dày 8cm.

+ Lót bạt dứa 1 lớp.

+ Nền đầm chặt $K \geq 0.9$.

- Kết cấu hạ hè đặt trước công cơ quan và lối lên xuống cho người tàn tật có kết cấu từ trên xuống dưới như sau:

+ Lát mặt vỉa hè bằng bê tông giả đá kích thước 400x400x50mm.

+ Vữa xi măng M100 dày 2cm.

+ Móng bê tông xi măng M150 dày 10cm.

+ Lót bạt dứa 1 lớp.

+ Nền đầm chặt $K \geq 0.9$.

- Tại đầu các đoạn hè bố trí dải dẫn hướng cho người khuyết tật tiếp cận sử dụng kích thước $2 \times 0.4 = 0.8\text{m}$.

- Bó vỉa lắp đặt mới bằng bê tông giả đá kích thước 26x23x100cm (vát góc) và 20x25x100cm (thẳng góc), đan rãnh bằng tấm bê tông xi măng kích thước 30x50x5cm.

- Bó bồn cây hiện trạng xây bằng đá tự nhiên hoặc xây gạch chỉ đặc dày 110cm, thành và mặt bó bồn ốp bằng đá rôi.

- Hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc: Tuyến đường Hùng Vương (đoạn từ nút giao với đường Trần Hưng Đạo, điểm cuối là nút giao phố Cửa Nam) đi ngầm trong hào kỹ thuật, các tuyến khác bó gọn đường dây. Thay thế hệ thống chiếu sáng đã xuống cấp bằng cột mạ kẽm trên đường Hùng Vương đoạn từ nút giao Trần Hưng Đạo đến Cửa Nam.

- Tổng mức đầu tư dự kiến (07 đoạn tuyến): 38.488.560.000 đồng.

* **Ưu điểm:** Gạch bê tông giả đá cường độ cao có khả năng chịu mài mòn cao gấp 3 đến 5 lần các loại gạch bê tông thông thường, được tạo họa tiết vân giả đá và có độ sần vừa phải làm tăng khả năng chống trơn trượt, tính thẩm mỹ cao, giá thành rẻ hơn đá tự nhiên.

* **Nhược điểm:** Tính thẩm mỹ thấp hơn đá tự nhiên.

6. Sự phù hợp với Quy hoạch xây dựng, Quy hoạch sử dụng đất:

- Quy hoạch xây dựng: Theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng phường Chi Lăng, tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 2490/QĐ-UBND ngày 7/12/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

- Sự phù hợp quy hoạch xây dựng: Dự án Chính trang hệ thống vỉa hè điện chiếu sáng, trang chí phường Chi Lăng đầu tư cải tạo, chỉnh trang lại các tuyến vỉa hè do vậy chỉ đầu tư theo hiện trạng.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến:

Đơn vị: đồng

| STT | Hạng mục chi phí | Phương án 1 (phương án chọn) | Phương án 2 |
|-----|------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 1 | Chi phí xây dựng: | 42.402.711.000 | 31.795.864.000 |
| 2 | Chi phí QLDA | 1.040.862.000 | 857.767.000 |
| 3 | Chi phí tư vấn ĐTXD | 2.194.025.000 | 1.758.555.000 |
| 4 | Chi phí khác | 712.140.000 | 577.413.000 |
| 5 | Chi phí dự phòng | 4.634.974.000 | 3.498.960.000 |
| | TỔNG MỨC ĐẦU TƯ | 50.984.712.000 | 38.488.960.000 |

Quy mô dự án đầu tư xây dựng cơ bản thực hiện theo mặt bằng vỉa hè hiện trạng, không thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng.

8. Hình thức thực hiện dự án: Đầu tư công.

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2024

- Tiến độ phân kỳ đầu tư thực hiện dự án: 03 năm từ 2022-2024
- + Quý II năm 2022: Phê duyệt nhiệm vụ và phương án.
- + Quý II năm 2022: Thẩm định và Phê duyệt Dự án đầu tư.
- + Quý III năm 2022: Thẩm định và Phê duyệt thiết kế thi công.
- + Quý IV năm 2022: Khởi công xây dựng công trình.
- + Năm 2023: Hoàn thành và đưa công trình vào sử dụng.
- + Năm 2024: Quyết toán công trình.

UBND thành phố kính trình Thường trực Thành uỷ xem xét, cho ý kiến chỉ đạo về chủ trương đầu tư dự án Chính trang hệ thống vỉa hè điện chiếu sáng, trang chí phường Chi Lăng với các nội dung trên để UBND thành phố có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng TC-KH, QLĐT TP;
- Ban QLDA ĐTXD thành phố;
- UBND phường Chi Lăng;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quốc Minh