

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-QLĐT
V/v xin ý kiến thống nhất và ý kiến góp ý về đồ án Quy hoạch chi tiết Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (lần 2)

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở: XD, TN&MT, GTVT, VH-TT&DL;
- BQL Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – LS;
- Hội kiến trúc sư tỉnh Lạng Sơn.

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được Tờ trình số 124/TTr-BQLDA ngày 23/01/2024 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc thẩm định, phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500. (Chỉnh sửa theo Thông báo số 1233/TB-HĐTĐ ngày 14/11/2023 của Hội đồng thẩm định quy hoạch thành phố Lạng Sơn về đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500) (kèm hồ sơ đồ án quy hoạch trên hệ thống ioffice). Sau khi nghiên cứu nội dung, đối chiếu với quy hoạch phân khu đã được phê duyệt và các quy định có liên quan, UBND thành phố trân trọng đề nghị như sau:

- Theo điểm b, khoản 2, Điều 25 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, trích dẫn: “b) Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm lấy ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành trước khi phê duyệt đối với các đồ án quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của mình phê duyệt.” và Công văn số 333/SXD-QHKT&PTĐT ngày 08/3/2022 của Sở Xây dựng Lạng Sơn về việc lập, thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn tỷ lệ 1/500, trích dẫn: “UBND thành phố Lạng Sơn thẩm định, phê duyệt sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Xây dựng theo quy định tại khoản 3, Điều 32, và khoản 3, Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi bởi Điểm b Khoản 7 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi 2020)”.

Tuy nhiên, xét thấy Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn là **khu chức năng** theo quy định tại Khoản 25, Điều 3, Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi bổ sung tại Điểm a, Khoản 1, Điều 28 Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, trích dẫn: “25. **Khu chức năng bao gồm khu kinh tế, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao; khu du lịch; khu nghiên cứu, đào tạo; khu thể dục thể thao.**” có vị trí tiếp giáp Quốc lộ 1A (Trục trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn) với quy mô lập quy hoạch **48,03ha**; Sân vận động chính có sức chứa lên đến **25.000 chỗ ngồi** (công trình cấp I). Mặt khác, theo Thông báo số 576/TB-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Kết luận của đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND

tỉnh tại cuộc họp xem xét phương án quy hoạch Khu liên hợp thể dục thể thao thành phố Lạng Sơn đã xác định tính chất: *“Về tính chất quy hoạch xác định là Khu liên hợp thể dục thể thao cấp tỉnh, cấp vùng hiện đại, đáp ứng nhu cầu tổ chức các sự kiện thi đấu thể thao cấp tỉnh, hướng tới cấp Quốc gia, Quốc tế.”*

- Ngày 13/12/2023, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2090/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu vực Nà Chuông-Bình Cầm, tỷ lệ 1/2.000. Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 27 Luật Xây dựng năm 2014, trích dẫn: *“d) Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng được phê duyệt là cơ sở để xác định các dự án đầu tư xây dựng trong khu chức năng và lập quy hoạch chi tiết xây dựng”*. Để hồ sơ đảm bảo các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc, chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của đồ án, quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định có liên quan cũng như bảo đảm phù hợp với Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 12/4/2023. UBND thành phố kính đề nghị:

+ Sở Xây dựng cho ý kiến thống nhất về nội dung đồ án Quy hoạch chi tiết Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500

+ Các sở, ngành, đơn vị liên quan (TN&MT, GTVT, VH-TT&DL; BQL Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – LS; Hội kiến trúc sư tỉnh Lạng Sơn) cho ý kiến góp ý bằng văn bản theo lĩnh vực ngành quản lý đối với đồ án Quy hoạch chi tiết Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500.

Văn bản góp ý kiến gửi về UBND thành phố Lạng Sơn **trước ngày 19/02/2024** để kịp thời tổng hợp, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

(Gửi kèm Tờ trình số 124/TTr-BQLDA ngày 23/01/2024 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn và hồ sơ đồ án quy hoạch gửi kèm theo tờ trình trên hệ thống Ioffice)

UBND thành phố trân trọng đề nghị các sở, ngành, đơn vị liên quan, quan tâm nghiên cứu cho ý kiến thống nhất, ý kiến góp ý để UBND thành phố có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- C, PCVP, CV;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quốc Minh