

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 03 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 25/BB-VPHC do Ủy ban nhân dân phường Chi Lăng lập ngày 22/12/2023;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 149/TTr-UBND ngày 22/12/2023 của UBND phường Chi Lăng về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 236/BC-TNMT ngày 28/12/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Vy Thị Sách

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 23/11/1960.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Số 50, đường Đèo Giang, khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số 020160004616; Ngày cấp: 09/01/2022; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện các hành vi vi phạm hành chính:

- Hành vi thứ nhất: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định, diện tích dưới 0,02ha, cụ thể: Bà Vy Thị Sách đã xây dựng một phần nhà ở, đổ bê tông làm sân trên diện tích 32,1 m² đất thuộc một phần thửa đất số 44 (kí hiệu M: đất màu), tờ bản đồ số 75, bản đồ địa chính phường Chi Lăng từ tháng 10/2013. Đối chiếu phần diện tích 32,1 m² lên bản đồ giải

thửa có 13,7 m² thuộc một phần thửa đất số 267, tờ bản đồ giải thửa số 08 phường Chi Lăng (Bản đồ kí hiệu loại đất: Đất Màu), còn 18,4 m² không thể hiện trên bản đồ giải thửa.

- Hành vi thứ hai: Chuyển đất rừng sản xuất là rừng trồng sang đất phi nông nghiệp không được cơ quan có thẩm quyền cho phép theo quy định, diện tích dưới 0,02ha, cụ thể: bà Vy Thị Sách đã xây dựng một phần nhà ở, đổ bê tông trên 0,6 m² thuộc một phần thửa đất số 51 (kí hiệu VR: đất vườn rừng), tờ bản đồ số 75, bản đồ địa chính phường Chi Lăng từ tháng 10/2013. Đối chiếu phần diện tích 0,6 m² lên bản đồ giải thửa thì phần diện tích này không được thể hiện trên bản đồ.

3. Quy định tại:

- Hành vi thứ nhất: Điểm a khoản 2; khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Hành vi thứ hai: Điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

- Hành vi thứ nhất: **8.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a khoản 2; khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (mức trung bình của khung tiền phạt).

- Hành vi thứ hai: **4.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (mức trung bình của khung tiền phạt).

Tổng số tiền phạt phải nộp: **12.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười hai triệu đồng chẵn*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Áp dụng điểm a khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Vy Thị Sách phá dỡ một phần nhà và sân bê tông đối với diện tích 12,5m² thuộc một phần thửa đất số 44, tờ bản đồ địa chính số 75 phường Chi Lăng không phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng điểm b khoản 4 Điều 11; điểm b khoản 4 Điều 10 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Vy Thị Sách đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đăng ký đất đai theo quy định với diện tích 19,6m² thuộc một phần thửa đất số 44;

diện tích 0,6m² thuộc một phần thửa đất số 51, tờ bản đồ số 75, bản đồ địa chính phường Chi Lăng phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm.

Cụ thể:

Hành vi thứ nhất: Số lợi bất hợp pháp phải nộp: **2.039.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai triệu không trăm ba mươi chín nghìn đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Hành vi thứ hai: Số lợi bất hợp pháp phải nộp: **42.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi hai nghìn đồng chẵn*). Áp dụng điểm c khoản 4 Điều 10 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính Phủ.

Tổng số lợi tức bất hợp pháp phải nộp: **2.081.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai triệu không trăm tám mươi một nghìn đồng chẵn*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Vy Thị Sách bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Vy Thị Sách Quyết định này để chấp hành.

Bà Vy Thị Sách phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Vy Thị Sách không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Người bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Đường Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn*) hoặc các Ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Vy Thị Sách có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Chi Lăng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT UBND TP;
- CVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày .../.../2024

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)