

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 05 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 27/BB-VPHC do UBND phường Đông Kinh lập ngày 21/12/2023;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 130/TTr-UBND ngày 22/12/2023 của UBND phường Đông Kinh về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 01/BC-TNMT ngày 02/01/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Đặng Văn Ngọc.

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 04/3/1975.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Cán bộ.

Nơi ở hiện tại: 147 Minh Khai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số 020075008882; Ngày cấp: 09/01/2022; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, diện tích từ 0,02 héc ta đến dưới 0,05 héc ta, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra ngày 21/12/2023 phát hiện ông Đặng Văn Ngọc đang đổ sân xi măng, dựng cột sắt trên diện tích 392,8m² (trong đó: Diện tích 262,4m² thuộc thửa đất số 31b, tờ bản đồ số 43,

bản đồ địa chính phường Đông Kinh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích: Đất trồng cây hàng năm khác; diện tích 114,4m² trên thửa đất số 121, tờ bản đồ số 43, bản đồ địa chính phường Đông Kinh, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích: Nuôi trồng thủy sản; diện tích 16,0m² thuộc một phần thửa đất số 390, tờ bản đồ số 43, bản đồ địa chính phường Đông Kinh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích: Nuôi trồng thủy sản).

3. Quy định tại điểm b khoản 2; khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Với mức phạt là **13.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười ba triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm b khoản 2; khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Áp dụng điểm a khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc ông Đặng Văn Ngọc phá dỡ sân xi măng, cột sắt trên diện tích 392,8m² thuộc các thửa đất số 31b (diện tích: 262,4m²), thửa đất số 121 (diện tích: 114,4m²), thửa đất số 390 (diện tích: 16,0m²), tờ bản đồ số 43, bản đồ địa chính phường Đông Kinh.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Không áp dụng do phát hiện, ngăn chặn kịp thời, chưa phát sinh số lợi bất hợp pháp.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Đặng Văn Ngọc bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đặng Văn Ngọc Quyết định này để chấp hành.

Ông Đặng Văn Ngọc phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Đặng Văn Ngọc không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Đặng Văn Ngọc phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Đặng Văn Ngọc có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Đông Kinh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, phòng Quản lý đô thị thành phố, Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT UBND TP;
- VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT + Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Đặng Văn Ngọc là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày .../.../2024.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)