

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 04 tháng 01 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 24/BB-VPHC do Ủy ban nhân dân phường Chi Lăng lập ngày 20/12/2023;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 150/TTr-UBND ngày 21/12/2023 của UBND phường Chi Lăng về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 237/BC-TNMT ngày 28/12/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các tài liệu có trong hồ sơ.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Chu Thị Ngoan

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 28/02/1982.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: Số 48, đường Đèo Vạn Lý, khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020182001894, Ngày cấp: 16/4/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai năm 2013, diện tích dưới 0,02ha, cụ thể: Tháng 08/2008 bà Chu Thị Ngoan đã

xây dựng một phần nhà ở, đổ bê tông làm sân trên diện tích 38,8 m<sup>2</sup> (trong đó: 31,2 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 30 (kí hiệu VR: vườn rừng); 7,6 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 44 (kí hiệu M: đất màu), tờ bản đồ số 75, bản đồ địa chính phường Chi Lăng). Đối chiếu phần diện tích lên bản đồ giải thửa thì phần đất này thuộc một phần thửa đất số 267, tờ bản đồ giải thửa số 08 phường Chi Lăng (Bản đồ ký hiệu loại đất: Đất Màu). Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Quy định tại điểm a khoản 2; khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt: **8.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a khoản 2; khoản 3 điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm áp dụng tại khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và khoản 2 khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Chu Thị Ngoan phá dỡ một phần nhà ở, sân bê tông xây dựng trên diện tích 9,7 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 30; 4,7 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 44, tờ bản đồ địa chính số 75 phường Chi Lăng không phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định. Áp dụng điểm b khoản 4 điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Chu Thị Ngoan đăng ký đất đai theo quy định đối với diện tích có 21,5 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 30; 2,9 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 44, tờ bản đồ địa chính số 75 phường Chi Lăng, đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Áp dụng điểm c khoản 4 điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền là: **2.464.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai triệu bốn trăm sáu mươi tư nghìn đồng*).

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Chu Thị Ngoan bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Chu Thị Ngoan là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Chu Thị Ngoan phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Chu Thị Ngoan không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Chu Thị Ngoan bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Đường Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn*) hoặc các Ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Chu Thị Ngoan có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lạng Sơn và Ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt và số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho UBND phường Chi Lăng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Dũng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho .....  
là cá nhân bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả vào hồi .... giờ ....  
phút, ngày ...../...../2024.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*